

Årsredovisning för
Rikard Johansson Förvaltning AB

556814-3068

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rikard Johansson
Verkställande direktör

2024-11-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Rikard Johansson Förvaltning AB, 556814-3068, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget startades 2010-07-07, bolaget ska äga och förvalta fast egendom, lös egendom och värdepapper, bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning			-1	105 001
Resultat efter finansiella poster	1 752 469	-887 072	26 109 016	-1 369 228
Soliditet %	91,2	87,6	77,1	82,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	36 219 320	1 291 501
Balanseras i ny räkning		1 291 501	-1 291 501
Utdelning		-319 000	
Årets resultat			1 344 484
Belopp vid årets utgång	50 000	37 191 821	1 344 484

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	37 191 821
Årets resultat	1 344 484
Summa	38 536 305
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	312 000
Balanseras i ny räkning	38 224 305
Summa	38 536 305

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		120 000	197 013
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		120 000	197 013
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-25 000
Övriga externa kostnader		-921 264	-587 236
Personalkostnader	2	-890 729	-769 278
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 264	-44 441
Övriga rörelsekostnader		-26	-82
Summa rörelsekostnader		-1 849 283	-1 426 037
Rörelseresultat		-1 729 283	-1 229 024
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-150 865	226 207
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-1 750	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 223 702	2 444 443
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		1 691 074	-949 943
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 151 998	-1 100 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 411	-278 755
Summa finansiella poster		3 481 752	341 952
Resultat efter finansiella poster		1 752 469	-887 072
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	2 200 000
Summa bokslutsdispositioner		0	2 200 000
Resultat före skatt		1 752 469	1 312 928
Skatter			
Skatt på årets resultat		-407 985	-21 427
Årets resultat		1 344 484	1 291 501

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 437 758	1 475 022
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 490	8 490
Summa materiella anläggningstillgångar		1 446 248	1 483 512
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5,10	8 300	8 300
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	15 487 410	16 139 408
Andra långfristiga fordringar	8,9	24 415 404	25 341 701
Summa finansiella anläggningstillgångar		39 911 114	41 514 409
Summa anläggningstillgångar		41 357 362	42 997 921
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		66 486	222 812
Övriga fordringar		281 309	76 604
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 888	0
Summa kortfristiga fordringar		377 683	299 416
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		677 319	0
Summa kortfristiga placeringar		677 319	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 175 551	936 288
Summa kassa och bank		1 175 551	936 288
Summa omsättningstillgångar		2 230 553	1 235 704
SUMMA TILLGÅNGAR		43 587 915	44 233 625

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		37 191 821	36 219 320
Årets resultat		1 344 484	1 291 501
Summa fritt eget kapital		38 536 305	37 510 821
Summa eget kapital		38 586 305	37 560 821
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 471 000	1 471 000
Summa obeskattade reserver		1 471 000	1 471 000
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		2 007 067	2 645 427
Leverantörsskulder		56 835	17 150
Skatteskulder		539 935	1 037 813
Övriga skulder		624 734	1 186 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		302 039	314 541
Summa kortfristiga skulder		3 530 610	5 201 804
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 587 915	44 233 625

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 863 187	1 863 187
Utgående anskaffningsvärden	1 863 187	1 863 187
Ingående avskrivningar	-388 165	-350 901
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-37 264	-37 264
Utgående avskrivningar	-425 429	-388 165
Redovisat värde	1 437 758	1 475 022

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 322	56 322
Utgående anskaffningsvärden	56 322	56 322
Ingående avskrivningar	-47 832	-40 655
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-7 177
Utgående avskrivningar	-47 832	-47 832
Redovisat värde	8 490	8 490

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 300	8 300
Utgående anskaffningsvärden	8 300	8 300
Redovisat värde	8 300	8 300

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-25 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	25 000
Redovisat värde	0	25 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 489 408	16 489 408
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 500 000	
Utgående anskaffningsvärden	17 989 408	16 489 408
Ingående nedskrivningar	-350 000	-350 000
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-2 151 998	
Utgående nedskrivningar	-2 501 998	-350 000
Redovisat värde	15 487 410	16 139 408

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 441 701	26 894 758
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	450 000	3 992 500
Reglerade fordringar	-1 376 297	-4 445 557
Utgående anskaffningsvärden	25 515 404	26 441 701
Ingående nedskrivningar	-1 100 000	
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar		-1 100 000
Utgående nedskrivningar	-1 100 000	-1 100 000
Redovisat värde	24 415 404	25 341 701

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	12 376 478	12 652 776
Summa ställda säkerheter	12 376 478	12 652 776

Not 10 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	8 300	8 300

Underskrifter

Stockholm

Rikard Johansson

2024-11-19

Rikard Johansson

Datum

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-19

Samuel Bjälkemo

Samuel Bjälkemo

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rikard Johansson Förvaltning AB
Org. nr 556814-3068

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rikard Johansson Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rikard Johansson Förvaltning AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rikard Johansson Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rikard Johansson Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rikard Johansson Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige

alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat skatter och avgifter.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Min revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Samuel Bjälkemo
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

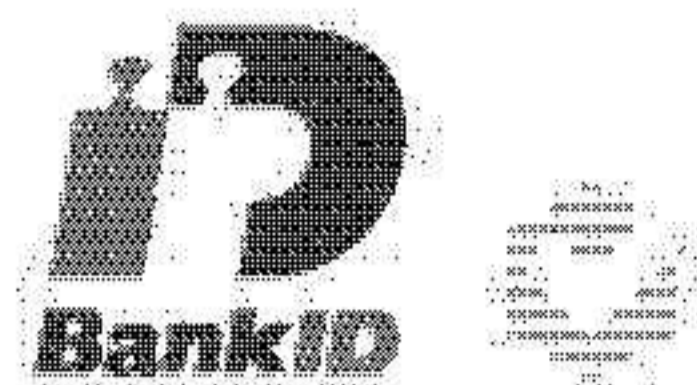
SAMUEL BJÄLKEMO

Revisor

Serienummer: e7e33d2ab98ce8[...]dac2d23468fe9

IP: 217.16.xxx.xxx

2024-11-19 12:13:43 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>.