

2023030808267

Sockenvägen Fastigheter AB
Org nr 559301-2361

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Sockenvägen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 6 mars 2023.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande vinstmedel.

Umeå den 6 mars 2023



Erik Bern

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Sockenvägen Fastigheter AB, med säte i Umeå, bildades i februari 2021.
Bolaget äger fastigheter och hyra ut bostadslägenheter, lokaler odl.

Flerårsöversikt

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

		2022	2021
Nettoomsättning	tkr	217	217
Resultat efter finansiella poster	tkr	69	69
Soliditet	%	3	3

Förändringar i eget kapital	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	S:a fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	55 114	55 114
Disposition enligt beslut årsstämma		55 114	-55 114	0
Årets resultat			51 346	51 346
Belopp vid årets utgång	50 000	55 114	51 346	106 460

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	55 114
Årets resultat	51 346
	106 460

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras med:

Balanseras i ny räkning	106 460
	106 460

Resultaträkning		2022-01-01	2021-02-11
	Not	2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettomsättning		326 902	217 360
Övriga rörelseintäkter		-	-
Summa rörelsens intäkter		326 902	217 360
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-149 060	-80 816
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 402	-42 117
Summa rörelsens kostnader		-206 462	-122 933
Rörelseresultat		120 440	94 427
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 773	-25 014
Summa finansiella poster		-55 773	-25 014
Resultat efter finansiella poster		64 667	69 413
Resultat före skatt		64 667	69 413
Skatt på årets resultat		-13 321	-14 299
Årets resultat		51 346	55 114

2023030808269

Balansräkning			
	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader & Mark	2	4 106 587	4 139 083
Summa anläggningstillgångar		4 106 587	4 139 083
Kortfristiga fordringar			
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		6 628	6 155
Summa kortfristiga fordringar		6 628	6 155
Kassa och bank			
Kassa och bank		36 035	58 005
Summa kassa och bank		36 035	58 005
Summa omsättningstillgångar		42 663	64 160
SUMMA TILLGÅNGAR		4 149 250	4 203 242
		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		55 114	0
Årets resultat		51 346	55 114
Summa fritt eget kapital		106 460	55 114
Summa eget kapital		156 460	105 114
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	3 377 500	3 447 500
Övriga långfristiga skulder		550 099	600 099
Summa långfristiga skulder		3 927 599	4 047 599
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		27 620	14 299
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 571	36 230
Summa kortfristiga skulder		65 191	50 529
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 149 250	4 203 242

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktieföretag. Om inte annat anges är företagets redovisningsprinciper oförändrade mot tidigare år.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som, efter individuell bedömning, beräknas bli betalt.

Tillgångar, avsättningar och skulder

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Byggnader skrivs av över 50 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balanssumman.

Not 2 Byggnader och Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 181 200	0
Inköp under året	24 906	4 181 200
Utgående anskaffningsvärde	4 206 106	4 181 200
Ingående avskrivningar	42 117	0
Avskrivningar under året	57 402	42 117
Utgående ackumulerade avskrivningar	99 519	42 117
Redovisat värde	4 106 587	4 139 083

Not 3 Förfallotider skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 027 500	3 097 500

Not 4 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000

Bolaget har inga övriga ställda säkerheter eller ansvarsförbindelser.

Ovrig upplysning

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda.

Resultat och balansräkning kommer att föreläggas årsstämman 2023-03-06 för fastställelse.

Umeå 2023-03-06



Erik Bern
Styrelseledamot