

**Årsredovisning**  
för  
**Elis i Göteborg AB**  
556876-4475

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Elisabet Nordin, Styrelseledamot  
2023-06-22

Styrelsen för Elis i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget sysslar med fastighetsförvaltning samt uthyrning av lägenheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Askim.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1 668	1 622	1 751	2 058	1 833
Resultat efter finansiella poster	-113	-51	349	252	-46
Soliditet (%)	2	4	27	22	4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	43 238	-3 897	<b>89 341</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		0		<b>0</b>
Balanseras i ny räkning		-3 897	3 897	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		35 000		<b>35 000</b>
Årets resultat			-72 923	<b>-72 923</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>74 341</b>	<b>-72 923</b>	<b>51 418</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 35 000 (0).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	74 340
årets förlust	-72 923
	<b>1 417</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 417
	<b>1 417</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 668 252	1 621 880
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 668 252</b>	<b>1 621 880</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 206 069	-1 129 801
Personalkostnader	1	-548 837	-531 813
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 754 906</b>	<b>-1 661 614</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-86 654</b>	<b>-39 734</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 548	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 734	-11 633
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-26 186</b>	<b>-11 633</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-112 840</b>	<b>-51 367</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		39 917	47 470
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>39 917</b>	<b>47 470</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-72 923</b>	<b>-3 897</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-72 923</b>	<b>-3 897</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	2	14 431	11 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 431</b>	<b>11 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 845 148	1 845 148
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 845 148</b>	<b>1 845 148</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 859 579</b>	<b>1 856 148</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		61 642	94 071
Övriga fordringar		75 842	70 472
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		169 422	287 580
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>306 906</b>	<b>452 123</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		663 004	636 683
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>663 004</b>	<b>636 683</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>969 910</b>	<b>1 088 806</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 829 489</b>	<b>2 944 954</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		74 340	43 238
Årets resultat		-72 923	-3 897
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 417</b>	<b>39 341</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 417</b>	<b>89 341</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	39 917
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>39 917</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 846 000	1 846 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 846 000</b>	<b>1 846 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		161 996	194 868
Övriga skulder		635 841	649 777
Upplupna kostnader		134 235	125 051
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>932 072</b>	<b>969 696</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 829 489</b>	<b>2 944 954</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

## Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

Inventarierna består av ej avskrivningsbar konst

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 000	11 000
Inköp	3 431	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 431</b>	<b>11 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 431</b>	<b>11 000</b>

## Not 3 Bostadsrätt

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 845 148	0
Inköp	0	1 845 148
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 845 148</b>	<b>1 845 148</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 845 148</b>	<b>1 845 148</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	934 000
	<b>0</b>	<b>934 000</b>

Göteborg 2023-06-13

*Elisabet Nordin*  
Elisabet Nordin