

Årsredovisning för  
**Ljungdalsbergets Fastigheter AB**  
559317-7115

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ljungdalsbergets Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hudiksyall 2024-02-05



Kai Hedlund

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ljungdalsbergets Fastigheter AB, 559317-7115, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hudiksvalls kommun registrerades år 2021 och bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger ett lägenhetshotell i Ljungdalen. Inga vakanser råder och samtliga ytor är uthyrda. Då området håller på att utvecklas bedömer bolaget framtiden som god.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i Tkr 2021/2021
Nettoomsättning	466	307	270
Resultat efter finansiella poster	80	12	68
Soliditet, %	38	35	35

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början			1 779
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			48
<b>Vid årets slut</b>			<b>1 827</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 730 000 kr.

#### Resultatdisposition

	Belopp i Tkr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 770 172, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 779
årets resultat	48
<b>Totalt</b>	<b>1 827</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 827
<b>Summa</b>	<b>1 827</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		466	307
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>466</b>	<b>307</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-7	-17
Övriga externa kostnader		-129	-103
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89	-89
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-225</b>	<b>-209</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>241</b>	<b>98</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-162	-87
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-162</b>	<b>-87</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>79</b>	<b>11</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-20	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-20</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>59</b>	<b>11</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12	-2
<b>Årets resultat</b>		<b>47</b>	<b>9</b>

2024041208515

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	4 792	4 881
Summa materiella anläggningstillgångar		4 792	4 881
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 792	4 881
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12	25
Summa kortfristiga fordringar		12	25
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		155	245
Summa kassa och bank		155	245
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		167	270
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 959	5 151

## Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 779	1 770
Årets resultat		47	9
Summa fritt eget kapital		1 826	1 779
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 851</b>	<b>1 804</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	5	37	17
Summa obeskattade reserver		37	17
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 854	2 932
Summa långfristiga skulder		2 854	2 932
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	78	78
Skatteskulder		20	16
Övriga skulder		89	209
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30	95
Summa kortfristiga skulder		217	398
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 959</b>	<b>5 151</b>

## Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	162	87
<b>Summa</b>	<b>162</b>	<b>87</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 059	5 059
	5 059	5 059
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-178	-89
-Årets avskrivning enligt plan	-89	-89
	-267	-178
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 792</b>	<b>4 881</b>
<b>Varav mark</b>	<b>613</b>	<b>613</b>

### Not 5 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	20	
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	17	17
	<u>37</u>	<u>17</u>

Av periodiseringsfonder utgör 7 622 kronor fg år (3 502 kronor) uppskjuten skatt.

### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	78
Skulder som förfaller 1-5 år från balansdagen	312
Förfallotidpunkt senare än 5 år från balansdagen	2 542
	<u>2 932</u>

### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 500	4 500

### Underskrifter


Hudiksvall 2024-02-05



Lars Svedin  
Styrelsens Ordförande



Kai Hedlund  
Gm Ljungdalsbergets Turist AB



Mats Westlin



Peter Westlin