

Årsredovisning för  
**CMT Fastigheter AB**

556817-1689

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mathias Hjalmarsson  
Styrelseledamot

2025-06-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CMT Fastigheter AB, 556817-1689, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Förvaltar och hyr ut lokaler i fastighet i Oskarshamn. Bolaget har sitt säte i Oskarshamns kommun, Kalmar län.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	472	480	498	424
Resultat efter finansiella poster	49	-12	5	90
Soliditet %	10,6	9,1	9,6	9,5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	126 596	-11 549
Balanseras i ny räkning		-11 549	11 549
Årets resultat			43 431
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>115 047</b>	<b>43 431</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 100 000 kr.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	115 047
Årets resultat	43 431
<b>Summa</b>	<b>158 478</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	158 478
<b>Summa</b>	<b>158 478</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		472 052	480 462
Övriga rörelseintäkter		1 522	51 507
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>473 574</b>	<b>531 969</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-224 842	-361 715
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 035	-91 745
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-323 877</b>	<b>-453 460</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>149 697</b>	<b>78 509</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		126	238
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 363	-90 296
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-100 237</b>	<b>-90 058</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>49 460</b>	<b>-11 549</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>49 460</b>	<b>-11 549</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 029	0
<b>Årets resultat</b>		<b>43 431</b>	<b>-11 549</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 603 741	1 696 796
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 920	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		80 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 707 661</b>	<b>1 696 796</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 707 661</b>	<b>1 696 796</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		242 600	74 278
Övriga fordringar		7 852	11 670
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	22 833
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>250 452</b>	<b>108 781</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		17 484	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 484</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>267 936</b>	<b>108 781</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 975 597</b>	<b>1 805 577</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		115 047	126 596
Årets resultat		43 431	-11 549
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>158 478</b>	<b>115 047</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>208 478</b>	<b>165 047</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	35 900
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6	1 518 000	1 215 000
Övriga skulder		61 833	114 665
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 579 833</b>	<b>1 365 565</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	84 000	60 000
Leverantörsskulder		4 056	163 763
Skatteskulder		7 290	7 290
Övriga skulder		50 028	14 508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 912	29 404
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>187 286</b>	<b>274 965</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 975 597</b>	<b>1 805 577</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 758 200	2 701 400
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		56 800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 758 200</b>	<b>2 758 200</b>
Ingående avskrivningar	-1 061 404	-969 659
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-93 055	-91 745
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 154 459</b>	<b>-1 061 404</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 603 741</b>	<b>1 696 796</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	29 900	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>29 900</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-5 980	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 980</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>23 920</b>	

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 182 000	975 000

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 350 000	2 350 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 350 000</b>	<b>2 350 000</b>

#### Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut		1 518 000	1 215 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		84 000	60 000

## Underskrifter

Oskarshamn

Rose-Marie Hjalmarsson 2025-06-26  
Rose-Marie Hjalmarsson Datum  
Styrelseordförande

Mathias Hjalmarsson 2025-06-26  
Mathias Hjalmarsson Datum  
Styrelseledamot

Thobias Hjalmarsson 2025-06-26  
Thobias Hjalmarsson Datum  
Styrelseledamot