

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MEJ Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Vimmerby den 18 september 2023



Maj-Lis Liljeblad

Årsredovisning för

# MEJ Förvaltning AB

556071-9881

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Styrelsen för MEJ Förvaltning AB, 556071-9881, med säte i Vimmerby, får härmed avge årsredovisning för 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Verksamheten bedrivs i centralt belägna fastigheter i Vimmerby. Innehavet utgörs av både hyres-, affärs- och industrilokaler.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En stor hyresgäst har flyttat in i en av bolagets lokaler och lokalen har iordningsstälts för ändamålet.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	8 408 736	7 169 965	7 398 087	7 519 076
Rörelseresultat	-3 265 822	1 335 537	1 803 735	2 087 650
Resultat efter finansiella poster	-3 132 158	1 490 350	1 920 121	2 079 552
Balansomslutning	29 649 952	32 925 517	31 486 773	30 072 505
Soliditet, %	71	74	75	76

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	800 000	160 000	20 449 525
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-625 000
Årets resultat			86 596
<b>Vid årets slut</b>	<b>800 000</b>	<b>160 000</b>	<b>19 911 121</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	19 824 525
årets resultat	86 596
<b>Totalt</b>	<b>19 911 121</b>
disponeras för	
utdelning, 8000 aktier * 78,125 kr	625 000
balanseras i ny räkning	19 286 121
<b>Summa</b>	<b>19 911 121</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 408 736	7 169 965
Övriga rörelseintäkter		11 856	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>8 420 592</b>	<b>7 169 965</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 510 699	-3 649 385
Personalkostnader	2	-1 574 372	-1 569 852
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-601 343	-615 191
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 686 414</b>	<b>-5 834 428</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 265 822</b>	<b>1 335 537</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		258 915	221 286
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 251	-66 473
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>133 664</b>	<b>154 813</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 132 158</b>	<b>1 490 350</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		3 300 000	190 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 300 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>167 842</b>	<b>1 680 350</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-81 246	-359 851
<b>Årets resultat</b>		<b>86 596</b>	<b>1 320 499</b>

2023092808427

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	23 113 034	23 682 810
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	31 567
Summa materiella anläggningstillgångar		23 113 034	23 714 377
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		23 113 034	23 714 377
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 038	23 946
Övriga fordringar		591 982	498 521
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		242 795	208 296
Summa kortfristiga fordringar		867 815	730 763
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 353 031	1 353 031
Summa kortfristiga placeringar		1 353 031	1 353 031
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 316 072	7 127 346
Summa kassa och bank		4 316 072	7 127 346
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		6 536 918	9 211 140
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		29 649 952	32 925 517

2023092808428

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		800 000	800 000
Reservfond		160 000	160 000
Summa bundet eget kapital		960 000	960 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		19 824 525	19 129 026
Årets resultat		86 596	1 320 499
Summa fritt eget kapital		19 911 121	20 449 525
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 871 121</b>	<b>21 409 525</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		250 000	3 550 000
Summa obeskattade reserver		250 000	3 550 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	5	7 185 575	6 505 864
Summa långfristiga skulder		7 185 575	6 505 864
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		861 748	660 881
Leverantörsskulder		39 059	290 009
Övriga skulder		81 628	37 898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		360 821	471 340
Summa kortfristiga skulder		1 343 256	1 460 128
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 649 952</b>	<b>32 925 517</b>

2023092808429

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2-4%
-Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver, med avdrag för uppskjuten skatt, i förhållande till balansomslutningen.

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

2023092808430

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Män	2,5	2,5
Kvinnor	2	2
<b>Totalt</b>	<b>4,5</b>	<b>4,5</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	37 422 728	37 422 728
	37 422 728	37 422 728
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 739 918	-13 170 142
-Årets avskrivning enligt plan	-569 776	-569 776
	-14 309 694	-13 739 918
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>23 113 034</b>	<b>23 682 810</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	227 583	227 583
Vid årets slut	227 583	227 583
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-196 016	-150 601
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-31 567	-45 415
Vid årets slut	-227 583	-196 016
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>31 567</b>

## Not 5 Övriga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	7 185 575	6 505 864
	<b>7 185 575</b>	<b>6 505 864</b>

2023092808431

*Handwritten signature*

**Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

**Eventualförpliktelser**

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

**Underskrifter**

Vimmerby den 30 juni 2023



Maj-Lis Liljeblad

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Karin Nilsson  
Auktoriserad revisor

2023092808432

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MEJ FÖRVALTNING AB, org.nr 556071-9881

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MEJ FÖRVALTNING AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MEJ FÖRVALTNING ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MEJ FÖRVALTNING AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

*bakus & co*

2023092808435

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MEJ FÖRVALTNING AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MEJ FÖRVALTNING AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 30 juni 2023



Karin Nilsson

Auktoriserad revisor