

Årsredovisning för
NP12 Fastigheter Luleå-Piteå AB

559463-2886

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Wahlén
Styrelseledamot

2025-06-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NP12 Fastigheter Luleå-Piteå AB, 559463-2886, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NP12 Förvaltning AB, 556974-4872, med säte i Sundsvall och ingår i den koncern i vilken NP3 Fastigheter AB, 556749-1963, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Styrelsen har sitt säte i Sundsvalls kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt ägare samt förvärvat två dotterbolag.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Resultat efter finansiella poster	-512 657	
Soliditet %	0,1	100

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25		
Erhållna aktieägartillskott		550	
Årets resultat			-513
Belopp vid årets utgång	25	550	-513

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	550 000
Årets resultat	-512 657
Summa	37 343
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	37 343
Summa	37 343

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-12-15 - 2023-12-31</i>
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-513	0
Summa finansiella poster		-513	0
Resultat efter finansiella poster		-513	0
Resultat före skatt		-513	0
Årets resultat		-513	0

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	72 135	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		72 135	0
Summa anläggningstillgångar		72 135	0
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		25	25
Summa kassa och bank		25	25
Summa omsättningstillgångar		25	25
SUMMA TILLGÅNGAR		72 160	25

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		550	0
Årets resultat		-513	0
Summa fritt eget kapital		37	0
Summa eget kapital		62	25
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 163	0
Summa långfristiga skulder		12 163	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		59 935	0
Summa kortfristiga skulder		59 935	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		72 160	25

Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
NP12 Luleå-Kalix Fastighets AB	556101-4696	Sundsvall	3 000	100	100	65 197
NP3 Stadsön 8:48 Norr AB	556984-6016	Sundsvall	500	100	100	6 938

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har bolagets två dotterbolag upplösts via uppströms fusion med bolaget.

Underskrifter

Sundsvall

Andreas Wahlén

Andreas Wahlén
Styrelseledamot

2025-06-18

Datum