

Årsredovisning för

Måns Brobergs Fastighetskonsult AB

556717-7927

Räkenskapsåret

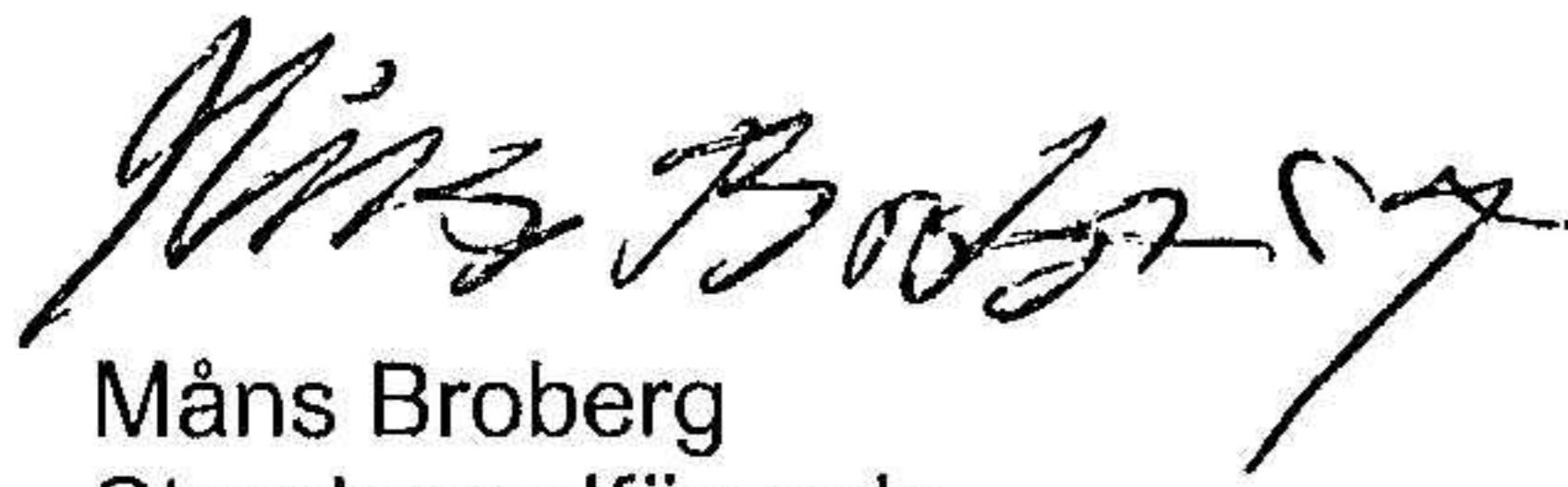
2023-01-01 - 2023-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Måns Brobergs Fastighetskonsult AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-07-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024-07-13



Måns Broberg
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Måns Brobergs Fastighetskonsult AB, 556717-7927, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg bedriver konsultation inom fastighetsbranschen, handel och förvaltning av fastigheter, aktier och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	277 899	247 368	471 077	178 820
Resultat efter finansiella poster	-1 180 352	-143 604	361 801	115 747
Soliditet, %	90	92	88	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		3 140 569
Årets resultat			-1 180 352
Vid årets slut	100 000		1 960 217

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 479 803 kr (479 803 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 960 217 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	3 140 569
Årets resultat	-1 180 352
Totalt	1 960 217
Disponeras för	
Utdelning,	200 000
Balanseras i ny räkning	1 760 217
Summa	1 960 217

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		277 899	247 368
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		277 899	247 368
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-11 894	-56 664
Övriga externa kostnader		-525 528	-414 890
Personalkostnader		-	-4 601
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 644	-8 644
Summa rörelsekostnader		-546 066	-484 799
Rörelseresultat		-268 167	-237 431
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		109 424	93 771
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 879	524
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 023 488	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-468
Summa finansiella poster		-912 185	93 827
Resultat efter finansiella poster		-1 180 352	-143 604
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-1 180 352	-143 604
Skatter			
Årets resultat		-1 180 352	-143 604

2024071724343

Denna dokumentversion är en del av dokumentationen för MÅNS BROBERGS FASTIGHETSKONSULT AB

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	25 212	33 856
Summa materiella anläggningstillgångar		25 212	33 856
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar värdepappersinnehav	3	2 043 623	2 279 112
Nedskrivningar	4	-1 040 154	-
Andra långfristiga fordringar	5	960 352	910 352
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 963 821	3 189 464
Summa anläggningstillgångar		1 989 033	3 223 320
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		42 500	137 453
Övriga fordringar		124 194	116 048
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 673	-
Summa kortfristiga fordringar		171 367	253 501
Kassa och bank			
Kassa och bank		184 146	81 298
Summa kassa och bank		184 146	81 298
Summa omsättningstillgångar		355 513	334 799
SUMMA TILLGÅNGAR		2 344 546	3 558 119

2024071724344

Dokument-ID: 2024071724344

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 140 569	3 284 173
Årets resultat		-1 180 352	-143 604
Summa fritt eget kapital		1 960 217	3 140 569
Summa eget kapital		2 060 217	3 240 569
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		55 000	55 000
Summa obeskattade reserver		55 000	55 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 685	-
Övriga skulder		204 644	243 862
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 000	18 688
Summa kortfristiga skulder		229 329	262 550
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 344 546	3 558 119

2024071724345

Dokumentation: NÄRME SEER & OCH/UT NÄRME SEER & NÄRME

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	43 220	43 220
Vid årets slut	43 220	43 220
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 364	-720
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8 644	-8 644
Vid årets slut	-18 008	-9 364
Redovisat värde vid årets slut	25 212	33 856

Not 3 Andelar värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 279 112	2 279 112
-Förvärv	54 511	
-Omklassificeringar	-290 000	
Redovisat värde vid årets slut	2 043 623	2 279 112

Not 4 Nedskrivningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Omklassificeringar	-1 040 154	
Vid årets slut	-1 040 154	

Not 5 Andelar långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	910 352	910 352
-Förvärv	100 000	
-Åter revers	-50 000	
Vid årets slut	960 352	910 352

2024071724347

Underskrifter

Helsingborg

2024071724348

Måns Broberg Styrelseordförande	2024-	Sinna Broberg Styrelseledamot	2024-
------------------------------------	-------	----------------------------------	-------

Tora Broberg Styrelseledamot	2024-
---------------------------------	-------

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-

Anders Karlsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024071724349

Tora Malena Sigynsdotter Broberg

Styrelseledamot

På uppdrag av: Anders Karlsson

Serienummer: 857b293278ed93[...]51a48a4d773bf

IP: 83.248.xxx.xxx

2024-07-11 15:10:45 UTC



Måns Peter Mantorp Broberg

Styrelseledamot

På uppdrag av: Mazars

Serienummer: 3051bd2bb3e8bc[...]jaa0d91c34239a

IP: 90.235.xxx.xxx

2024-07-12 08:45:10 UTC



SINNA BROBERG

Styrelseledamot

På uppdrag av: Anders Karlsson

Serienummer: a2a3f59dbdbf1[...]068c35903aa1e

IP: 94.255.xxx.xxx

2024-07-12 08:58:38 UTC



ANDERS KARLSSON

Revisor

Serienummer: 1847449680aca6[...]f6e977a85e9ef

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-07-13 10:59:34 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Dokumentet är digitalt signerat genom Penneo.com. Serienummer: a2a3f59dbdbf1[...]068c35903aa1e

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Måns Broberg Fastighetskonsult AB
Org. nr 556717-7927

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Måns Broberg Fastighetskonsult AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Måns Broberg Fastighetskonsult AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Måns Broberg Fastighetskonsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Måns Broberg Fastighetskonsult AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Måns Broberg Fastighetskonsult AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Landskrona

Anders Karlsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024071724352

ANDERS KARLSSON

Revisor

Serienummer: 1847449680aca6[...]f6e977a85e9ef

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-07-13 11:00:35 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnummer: VETEM CENOC VJAI 1 1VAI V IJEEI EIVCEP