

# Årsredovisning

## W&P Fastighet Maskinen 12 AB

Org.nr 559309-5788

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i W&P Fastighet Maskinen 12 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *29/2* 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå *29/2* 2024

Björn Willman



2024031409650

**Årsredovisning**  
**W&P Fastighet Maskinen 12 AB**

Org.nr 559309-5788

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för W&P Fastighet Maskinen 12 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheter i Umeå.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	320	99
Resultat efter finansiella poster	-23	-14
Balansomslutning	3 339	3 292
Soliditet (%)	3	1

Nettoomsättningen har ökat eftersom bolaget har haft fastigheten uthyrd under hela räkenskapsåret i år.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-13 934	36 066
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 934	13 934	0
Årets resultat			76 906	76 906
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-13 934</b>	<b>76 906</b>	<b>112 972</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-13 934
årets vinst	76 906
	<b>62 972</b>

disponeras så att

i ny räkning överföres

62 972  
**62 972**

γ

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-03-26 -2022-08-31 (18 mån)</b>
------------------------	------------	-----------------------------------	--

*Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.*

Nettoomsättning		320 500	99 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>320 500</b>	<b>99 000</b>

*Rörelsekostnader*

Övriga externa kostnader		-103 881	-13 496
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 342	-65 214
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-208 223</b>	<b>-78 710</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>112 277</b>	<b>20 290</b>

**Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 371	-34 224
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-135 371</b>	<b>-34 224</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-23 094</b>	<b>-13 934</b>

**Bokslutsdispositioner**

Erhållna koncernbidrag		100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>76 906</b>	<b>-13 934</b>

<b>Årets resultat</b>		<b>76 906</b>	<b>-13 934</b>
-----------------------	--	---------------	----------------

2024031409653

**Balansräkning** **Not** **2023-08-31** **2022-08-31**

**TILLGÅNGAR**

*Anläggningstillgångar*

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 3 187 644 3 291 986

**Summa materiella anläggningstillgångar 3 187 644 3 291 986**

**Summa anläggningstillgångar 3 187 644 3 291 986**

*Omsättningstillgångar*

*Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 25 000 0

**Summa kortfristiga fordringar 25 000 0**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 125 918 0

**Summa kassa och bank 125 918 0**

**Summa omsättningstillgångar 150 918 0**

**SUMMA TILLGÅNGAR 3 338 562 3 291 986** <sup>μ</sup>

2024031409654

**Balansräkning** **Not** **2023-08-31** **2022-08-31**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

*Eget kapital*

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		-13 934	0
Årets resultat		76 906	-13 934
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>62 972</b>	<b>-13 934</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>112 972</b>	<b>36 066</b>

*Långfristiga skulder*

3

Övriga skulder till kreditinstitut		1 320 000	1 380 000
Skulder till koncernföretag		1 730 920	1 805 920
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 050 920</b>	<b>3 185 920</b>

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Skatteskulder		28 650	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 020	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>174 670</b>	<b>70 000</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 338 562</b>	<b>3 291 986</b>
---------------------------------------	--	------------------	------------------

20

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 357 200	0
Inköp	0	3 357 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 357 200</b>	<b>3 357 200</b>
Ingående avskrivningar	-65 214	0
Årets avskrivningar	-104 342	-65 214
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-169 556</b>	<b>-65 214</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 187 644</b>	<b>3 291 986</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 080 000	1 140 000
	<b>1 080 000</b>	<b>1 140 000</b>

2024031409657

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

Umeå <sup>29</sup> / <sup>12</sup> 2024

Björn Willman



Vår revisionsberättelse har lämnats <sup>29</sup> / <sup>12</sup> 2024

Ernst & Young AB



Joakim Åström  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i W&P Fastighet Maskinen 12 AB, org.nr 559309-5788

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för W&P Fastighet Maskinen 12 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av W&P Fastighet Maskinen 12 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till W&P Fastighet Maskinen 12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att aweckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024031409659

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av W&P Fastighet Maskinen 12 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till W&P Fastighet Maskinen 12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 29 februari 2024

Ernst & Young AB

Kent Mikael Joakim Åström

Auktoriserad revisor