

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gärde & Jernberg Fastigheter AB

Org.nr. 559010-2066

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Gärde & Jernberg Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 maj 2023.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka 2023-05-10



Lars Gärde

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gärde & Jernberg Fastigheter AB

Org.nr. 559010-2066

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver byggnation, förvaltning, bygg och projektledning samt konsult- och entreprenadsverksamhet inom bygg och fastigheter, verksamheten bedrivs runtom i Sverige men huvuddelen i Stockholms län.

Företagets säte är Stockholms län Nacka kommun.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under året har andelarna i Sveafastigheter avyttrats. Inga övriga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess utgång utöver vad som framgår av informationen i årsredovisningen i övrigt.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 927 814	0	1 900 000	3 500 000
Resultat efter finansiella poster	2 117 110	57 573 468	274 438 864	17 067 634
Soliditet (%)	48,56	44,61	96,18	97,94
Balansomslutning	188 421 992	197 435 527	316 464 330	51 429 815

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	31 831 505	57 418 775	89 350 280
Balanseras i ny räkning		57 418 775	-57 418 775	0
Årets resultat			1 282 319	1 282 319
Belopp vid årets utgång	100 000	89 250 280	1 282 319	90 632 599

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	89 250 280
Årets resultat	1 282 319
	<u>90 532 599</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>90 532 599</u>
	90 532 599

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Gärde & Jernberg Fastigheter AB

Org.nr. 559010-2066

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 927 814	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 927 814</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 396 644	-262 879
Personalkostnader	2	-4 607	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 166	-28 160
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 435 417</u>	<u>-291 039</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 492 397	-291 039
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-2 522 353
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	49 886 860
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		624 849	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	10 500 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>624 713</u>	<u>57 864 507</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 117 110	57 573 468
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-500 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-500 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 617 110	57 573 468
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-334 791	-154 693
<b>Årets resultat</b>		<u>1 282 319</u>	<u>57 418 775</u>

2023071709444

**Gärde & Jernberg Fastigheter AB**

Org.nr. 559010-2066

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

108 508

112 640

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

108 508

112 640

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

130 950

130 950

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

517 317

389 731

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

648 267

520 681

**Summa anläggningstillgångar**

756 775

633 321

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

2 722 725

0

Fordringar hos koncernföretag

999 908

0

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

109 400 096

19 228 663

Övriga fordringar

1 484 765

1 114 553

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

727 684

50 000

**Summa kortfristiga fordringar**

115 335 178

20 393 216

**Kassa och bank**

Kassa och bank

72 330 039

177 075 018

**Summa kassa och bank**

72 330 039

177 075 018

**Summa omsättningstillgångar**

187 665 217

197 468 234

**SUMMA TILLGÅNGAR**

188 421 992

198 101 555

2023071709445

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

89 250 280

31 831 505

Årets resultat

1 282 319

57 418 775

Summa fritt eget kapital

90 532 599

89 250 280

Summa eget kapital

90 632 599

89 350 280

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 100 000

600 000

Summa obeskattade reserver

1 100 000

600 000

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

118 450

118 450

Summa långfristiga skulder

118 450

118 450

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

414 867

0

Skulder till koncernföretag

96 000 000

108 002 825

Övriga skulder

26 076

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

130 000

30 000

Summa kortfristiga skulder

96 570 943

108 032 825

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

188 421 992

198 101 555

2023071709446

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Medelantal anställda</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3</b>	<b>Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	140 800	0
	Inköp	30 034	140 800
	Utgående anskaffningsvärden	170 834	140 800
	Ingående avskrivningar	-28 160	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-34 166	-28 160
	Utgående avskrivningar	-62 326	-28 160
	Redovisat värde	108 508	112 640

<b>Not 4</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapitalandel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>Redovisat värde</b>
	NB Nordiska Bostad Mälardalen AB	125	12 500
	559303-5560	50,00%	12 500
		12 500	12 500

<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	389 731	50 316 136
	Inköp	127 586	0
	Försäljningar	0	-49 926 405
	Utgående anskaffningsvärden	517 317	389 731
	Ingående nedskrivningar	0	-10 500 000
	Återförda nedskrivningar	0	10 500 000
	Redovisat värde	517 317	389 731

## NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>118 450</u>	<u>118 450</u>
		118 450	118 450

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	<u>358 900</u>	<u>358 900</u>
	Summa ställda säkerheter	358 900	358 900

Spärrade bankmedel

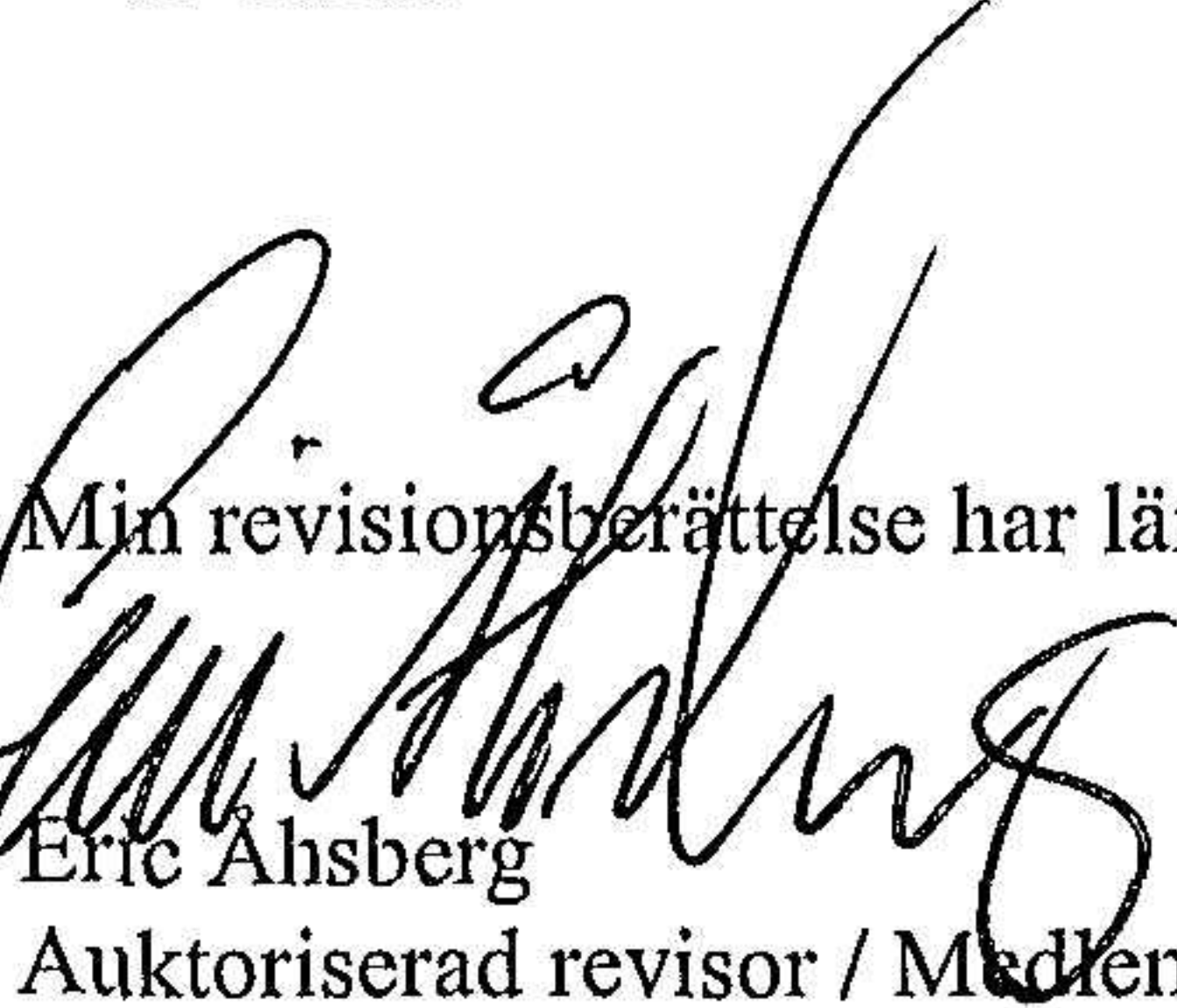
## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nacka  
2023-05-10

  
Lars Gärde

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 maj 2023.

  
Eric Åhsberg  
Auktoriserad revisor / Medlem i Far

ÅHSBERGS

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gärde & Jernberg Fastigheter AB  
Org.nr. 559010-2066

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gärde & Jernberg Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gärde & Jernberg Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gärde & Jernberg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

• skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

• utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

• drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gärde & Jernberg Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gärde & Jernberg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

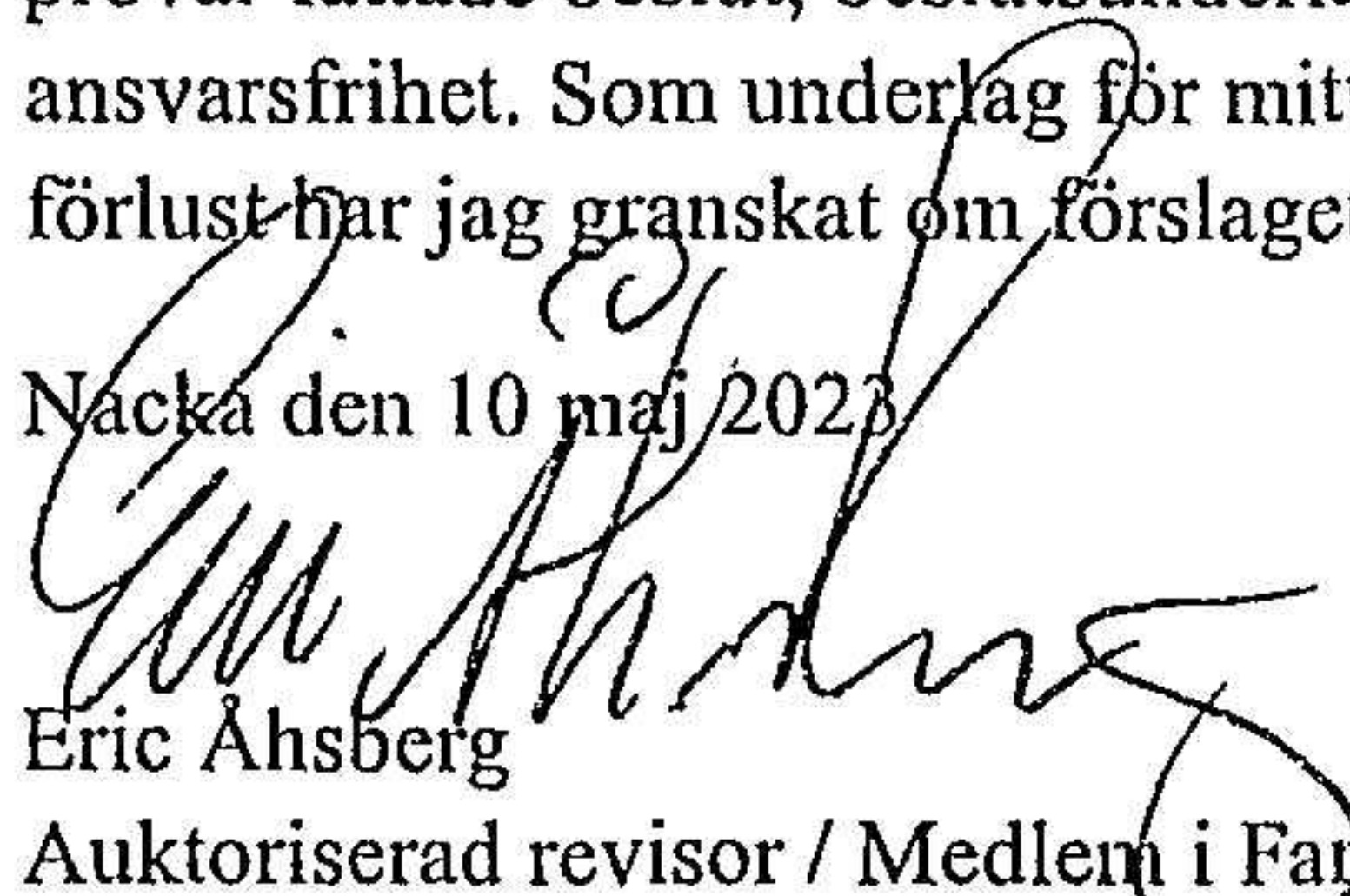
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka den 10 maj 2023

  
Eric Åhsberg

Auktoriserad revisor / Medlem i Far