

ÅRSREDOVISNING

för

Aktiebolaget UTK-hallen

Org nr 556072-4758

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

| Innehåll | Sida |
|-------------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 3 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |
| Undertecknad verkställande direktör | 8 |

Fastställelseintyg

Aktiebolaget UTK-hallen (556072-4758)
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad verkställande direktör i Aktiebolaget UTK-hallen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23/5 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala, 2023-05-23


Marcus Allard

Aktiebolaget UTK-hallen

Org.nr 556072-4758

Styrelsen för Aktiebolaget UTK-hallen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheten Gränby 11:34 i Uppsala Kommun.

Bolaget har sitt säte i Uppsala.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Fastighet

Mycket hände i och utanför UTK-hallen under 2022. Vår utomhusmiljö: UTK Racketpark fick en rejäl uppfräschning med asfaltering på samtliga gångvägar, samt byggnationen av vår nya läktare som vetter ut över både tennis- och padelbanor. Invändigt färdigställde vi de sista momenten i renoveringen av vårt ventilationssystem, och har kontinuerligt gjort mindre förbättringar för att öka trivseln i UTK-hallen.

Beläggning

Beläggningen under 2022 var på det stora hela mycket bra. Under våren märkte hela Sverige av att "Padel-boomen" tog slut, och beläggningen sjönk. Dock klarade vi av konkurrensen med övriga padelhallar på ett väldigt bra sätt, mycket tack vare att vi kan erbjuda bemannad shop och reception. Under hösten gick beläggningen upp igen, och vi tror oss i dagsläget ha bäst beläggning i Uppsala för våra padelbanor. Tennisbanorna hade fortsatt positiv och stabil beläggning, mycket tack vare att vi bedriver så mycket egen verksamhet. Även badmintonbanorna hade en positiv beläggning, och squashbanornas beläggning låg i linje med föregående år.

Hyresgäster

UTK-hallens viktigaste hyresgäst är självklart Upsala Tennisklubb. Samtliga banor som används till UTK:s kursverksamhet hyrs av UTK-hallen.

Vår näst största hyresgäst är UP, vilka erbjuder fysisk träning på elitnivå till många av Uppsalas bästa idrottslag (UTK inräknat). Att restriktionerna för COVID-19 släppte var så klart väldigt viktigt för deras verksamhet, och de hade ett positivt år.

Nikki's restaurang var också tacksamma att restriktionerna släppte, och har haft många nöjda besökare under 2022.

Uppsala Bordtennisklubb och Uppsala Squash Club är med och bedriver racketsport UTK-hallen, och det är väldigt roligt att det finns så stort engagemang inom en stor mängd racketsporter.

Utöver dessa två hyresgäster har vi ett stort antal andra hyresgäster, inte minst de som har våra kontor på andra våningen. Ett stort tack till alla hyresgäster som väljer att ha sin verksamhet här i UTK-hallen!

ank=20230706;2023070705983

Aktiebolaget UTK-hallen

Org.nr 556072-4758

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 14 819 021 | 16 136 197 | 15 259 047 | 7 595 347 | 7 015 360 |
| Resultat efter finansiella poster | 472 298 | 852 683 | 2 449 138 | -3 284 007 | 24 570 |
| Balansomslutning | 50 940 665 | 53 176 966 | 53 126 025 | 51 181 029 | 13 580 065 |
| Soliditet (%) | 6,17 | 5,21 | 3,90 | 0,20 | 16,00 |

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Not | Aktiekapital | Övrigt bundet EK | Övrigt fritt EK | Årets resultat | Summa fritt EK |
|--|-----|--------------|------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | | 100 000 | 517 072 | -267 871 | 572 108 | 304 237 |
| Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma | | 0 | 0 | 572 108 | -572 108 | 0 |
| Årets resultat | | 0 | 0 | 0 | 514 625 | 514 625 |
| Belopp vid årets utgång | | 100 000 | 517 072 | 304 237 | 514 625 | 818 862 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 304 237 |
| Årets resultat | 514 625 |
| Summa | 818 862 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Utdelning | |
| Balanseras i ny räkning | 818 862 |
| Summa | 818 862 |

ank=20230706;2023070705984

Aktiebolaget UTK-hallen

Org.nr 556072-4758

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 14 819 021 | 16 136 197 |
| Övriga rörelseintäkter | | 15 160 | 525 |
| Summa rörelsens intäkter m.m. | | 14 834 181 | 16 136 722 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -3 617 852 | -3 905 925 |
| Övriga externa kostnader | | -5 344 343 | -5 170 237 |
| Personalkostnader | 2 | -2 364 295 | -2 598 522 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -2 591 182 | -2 361 685 |
| Summa rörelsens kostnader | | -13 917 672 | -14 036 369 |
| Rörelseresultat | | 916 509 | 2 100 353 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 829 | 2 024 |
| Räntekostnader och liknande kostnader | | -446 040 | -1 249 693 |
| Summa resultat från finansiella poster | | -444 211 | -1 247 670 |
| Resultat efter finansiella poster | | 472 298 | 852 683 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -220 000 | -230 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | 400 000 | 100 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 180 000 | -130 000 |
| Resultat före skatt | | 652 298 | 722 683 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -137 673 | -150 575 |
| Summa skatter | | -137 673 | -150 575 |
| Årets resultat | | 514 625 | 572 108 |

ank=20230706;2023070705985

Aktiebolaget UTK-hallen

Org.nr 556072-4758

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 44 605 513 | 44 826 203 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 2 246 562 | 2 735 680 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | 0 | 1 806 548 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 46 852 075 | 49 368 431 |
| Summa anläggningstillgångar | | 46 852 075 | 49 368 431 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 675 018 | 595 196 |
| Summa varulager m.m. | | 675 018 | 595 196 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 750 425 | 629 377 |
| Övriga fordringar | | 20 052 | 130 420 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 2 057 868 | 1 787 815 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 828 345 | 2 547 613 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 585 227 | 665 726 |
| Summa kassa och bank | | 585 227 | 665 726 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 088 590 | 3 808 535 |
| Summa tillgångar | | 50 940 665 | 53 176 966 |

ank=20230706;2023070705986

Aktiebolaget UTK-hallen

Org.nr 556072-4758

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 517 072 | 517 072 |
| Summa bundet eget kapital | | 617 072 | 617 072 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 304 237 | -267 871 |
| Årets resultat | | 514 625 | 572 108 |
| Summa fritt eget kapital | | 818 862 | 304 237 |
| Summa eget kapital | | 1 435 934 | 921 309 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfond | | 450 000 | 230 000 |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 1 700 000 | 2 100 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 2 150 000 | 2 330 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 38 770 000 | 39 930 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 38 770 000 | 39 930 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 160 000 | 1 160 000 |
| Förskott från kunder | | 0 | 18 924 |
| Leverantörsskulder | | 421 690 | 2 814 523 |
| Skulder till koncernföretag | | 3 457 631 | 2 803 778 |
| Skatteskulder | | 286 154 | 144 298 |
| Övriga skulder | | 376 479 | 316 528 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 2 882 778 | 2 737 607 |
| Summa kortfristiga skulder | | 8 584 731 | 9 995 657 |
| Summa eget kapital och skulder | 6 | 50 940 665 | 53 176 966 |

ank=20230706;2023070705987

Aktiebolaget UTK-hallen

Org.nr 556072-4758

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| Tillämpade avskrivningstider | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader | 20-50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-20 |

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatt

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Medelantal anställda | 5 | 6 |
| Varav kvinnor | 2 | 3 |
| Varav män | 3 | 3 |

Noter till balansräkning

Aktiebolaget UTK-hallen

Org.nr 556072-4758

3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 52 968 695 | 49 454 602 |
| Inköp | 1 755 454 | 3 514 093 |
| Utgående anskaffningsvärden | 54 724 149 | 52 968 695 |
| Ingående avskrivningar | -8 142 492 | -6 365 471 |
| Årets avskrivningar | -1 976 144 | -1 777 021 |
| Utgående avskrivningar | -10 118 636 | -8 142 492 |
| Redovisat värde | 44 605 513 | 44 826 203 |

4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 16 985 645 | 16 616 445 |
| Inköp | 125 919 | 369 200 |
| Utgående anskaffningsvärden | 17 111 564 | 16 985 645 |
| Ingående avskrivningar | -14 249 965 | -13 675 301 |
| Årets avskrivningar | -615 038 | -574 664 |
| Utgående avskrivningar | -14 865 003 | -14 249 965 |
| Redovisat värde | 2 246 561 | 2 735 680 |

5 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån/skuld om 39.930.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | | |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Skulder till kreditinstitut | 38 770 000 | 39 930 000 |
| Kortfristiga skulder | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Skulder till kreditinstitut | 1 160 000 | 1 160 000 |
| Summa | 39 930 000 | 41 090 000 |

6 Ställda säkerheter

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Ställda säkerheter för företagets egen räkning | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Företagsinteckningar, för egna skulder och avsättningar | 754 000 | 754 000 |
| Summa ställda säkerheter | 754 000 | 754 000 |

Aktiebolaget UTK-hallen

Org.nr 556072-4758

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uppsala

Roger Jo Linder

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseordförande

Marcus Allard

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Verkställande direktör

Tomas Odin

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Tomas Anderberg

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Charlotta Beming

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Lena Barwinger

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Patrik Lager

Auktoriserad revisor

Folkesson Råd & Revision AB

ank=20230706;2023070705990

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 6450964e596146f6ea17ec73

Finalized at: 2023-05-03 06:11:00 CEST

Title: 2022 Årsredovisning AB UTK-hallen.pdf

Digest: L4HGEs9S9whTMA0IDPuIoAgQ68FBqcYosbLn5aFmDo8=

Initiated by: patrik.lager@folkessonab.se (*patrik.lager@folkessonab.se*) via FOLKESSON 556889-5246

Signees:

- Marcus Allard signed at 2023-05-02 21:19:36 CEST with Swedish BankID (19870225-XXXX)
- Jan Patrik Christoffer Lager signed at 2023-05-03 06:10:59 CEST with Swedish BankID (19850209-XXXX)
- Bengt Tomas Odin signed at 2023-05-02 15:04:14 CEST with Swedish BankID (19630520-XXXX)
- Anna Charlotta Susanna Beming signed at 2023-05-02 16:01:40 CEST with Swedish BankID (19730315-XXXX)
- Lena Barwinger Jeremiasen signed at 2023-05-02 16:12:28 CEST with Swedish BankID (19800729-XXXX)
- Tomas Anderberg signed at 2023-05-02 17:30:05 CEST with Swedish BankID (19660810-XXXX)
- Roger Linder signed at 2023-05-02 08:18:07 CEST with Swedish BankID (19500316-XXXX)

ank=20230706;2023070705991

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB UTK-hallen

Org.nr. 556072-4758

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB UTK-hallen för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB UTK-hallens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till AB UTK-hallen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB UTK-hallen för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till AB UTK-hallen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala per datum som framgår av digital underskrift

Folkesson Råd & Revision AB

Patrik Lager
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 6450964e596146f6ea17ec73

Finalized at: 2023-05-03 06:11:10 CEST

Title: 2022 Revisionsberättelse AB UTK-Hallen.pdf

Digest: New1QPPBBULCjgoi1VhXjaLtbcADfkjqtobhLARoRyE=

Initiated by: patrik.lager@folkessonab.se (patrik.lager@folkessonab.se) via FOLKESSON 556889-5246

Signees:

- Jan Patrik Christoffer Lager signed at 2023-05-03 06:10:59 CEST with Swedish BankID (19850209-XXXX)

ank=20230706;20230705996