

Årsredovisning

för

Cap Estate AB

559209-8601

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Klausson, Styrelseledamot

2024-07-05

Styrelsen för Cap Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Cap Estate bedriver fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning i Mälardalen med omnejd. Bolaget har utvecklat en nytt byggsystem som kraftigt reducerar klimatpåverkan. Byggsystemet lämpar sig väl för skolor, andra typer av samhällsfastigheter samt ungdomsbostäder i storstäder där vi kan bidra till att sänka tröskeln för förstagångsköpare på bostadsmarknaden.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-573	-341	-42	-72
Soliditet (%)	1	1	3	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	340 638	-340 638	50 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-340 638	340 638	0
Erhållna aktieägartillskott		587 628		587 628
Årets resultat			-587 628	-587 628
Belopp vid årets utgång	50 000	587 628	-587 628	50 000

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 80 000 kr (80 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

mottagna aktieägartillskott	587 628
årets förlust	-587 628
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-83 594	-12 466
Personalkostnader	4	0	0
Summa rörelsekostnader		-83 594	-12 466
Rörelseresultat		-83 594	-12 466
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		92 521	35 303
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-582 104	-363 054
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62	-421
Summa finansiella poster		-489 645	-328 172
Resultat efter finansiella poster		-573 239	-340 638
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		49 000	0
Lämnade koncernbidrag		-63 389	0
Summa bokslutsdispositioner		-14 389	0
Resultat före skatt		-587 628	-340 638
Årets resultat		-587 628	-340 638

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	6	3 891 094	2 698 350
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 941 094	2 748 350
Summa anläggningstillgångar		3 941 094	2 748 350

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		870 817	1 755 710
Övriga fordringar		0	340 116
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		127 824	35 303
Summa kortfristiga fordringar		998 641	2 131 129

Kassa och bank

Kassa och bank		3 226	170
Summa kassa och bank		3 226	170
Summa omsättningstillgångar		1 001 867	2 131 299

SUMMA TILLGÅNGAR

4 942 961

4 879 649

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

587 628

340 638

Årets resultat

-587 628

-340 638

Summa fritt eget kapital

0

0

Summa eget kapital

50 000

50 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 875 211

4 814 648

Övriga skulder

2 750

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 001

Summa kortfristiga skulder

4 892 961

4 829 649

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 942 961

4 879 649

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernförfållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser finns efter räkenskapsårets slut

Not 4 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	452 155	64 101
Inköp	0	25 000
Lämnade aktieägartillskott	582 104	363 054
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 034 259	452 155
Ingående nedskrivningar	-402 155	-39 101
Årets nedskrivningar	-582 104	-363 054
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-984 259	-402 155
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 698 350	0
Tillkommande fordringar	1 527 744	3 698 350
Avgående fordringar (amorteringar)	-335 000	-1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 891 094	2 698 350
Utgående redovisat värde	3 891 094	2 698 350

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 2024-06-30

Christian Klausson
Christian Klausson
Ordförande

Pär Johansson
Pär Johansson