

Årsredovisning

för

Hemmarö 2 fastigheter AB

559210-0704

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Gerson, Styrelseledamot
2023-12-26

Styrelsen för Hemmarö 2 fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ingen verksamhet utan äger tomträtten Hemmarö 2. Bolaget är dotterbolag till S.RR Holding AB 556868-1224.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 (13 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -449 | -125 | -76 | -180 |
| Soliditet (%) | 1,1 | 1,1 | 2,0 | 3,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 280 | 19 239 | 69 519 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 19 239 | -19 239 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 450 000 | | 450 000 |
| Årets resultat | | | -449 151 | -449 151 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 469 519 | -449 151 | 70 368 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 850.000 (400.000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 469 519 |
| årets förlust | -449 151 |
| | 20 368 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 20 368 |
| | 20 368 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-449 012

-124 742

Summa rörelsekostnader

-449 012

-124 742

Rörelseresultat

-449 012

-124 742

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-139

-19

Summa finansiella poster

-139

-19

Resultat efter finansiella poster

-449 151

-124 761

Resultat före skatt

-449 151

-124 761

Årets resultat

-449 151

-124 761

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

2

6 517 265

6 517 265

Summa materiella anläggningstillgångar

6 517 265

6 517 265

Summa anläggningstillgångar

6 517 265

6 517 265

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 400

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 991

10 919

Summa kortfristiga fordringar

13 391

10 919

Kassa och bank

Kassa och bank

19 252

11 335

Summa kassa och bank

19 252

11 335

Summa omsättningstillgångar

32 643

22 254

SUMMA TILLGÅNGAR

6 549 908

6 539 519

| Balansräkning | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 469 519 | 144 280 |
| Årets resultat | | -449 151 | -124 761 |
| Summa fritt eget kapital | | 20 368 | 19 519 |
| Summa eget kapital | | 70 368 | 69 519 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 16 540 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 6 463 000 | 6 470 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 6 479 540 | 6 470 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 549 908 | 6 539 519 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 517 265 | 2 467 256 |
| Inköp | 0 | 4 050 009 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 517 265 | 6 517 265 |
| Utgående redovisat värde | 6 517 265 | 6 517 265 |

Stockholm 2023-12-22

Jacob Gerson

Jacob Gerson