

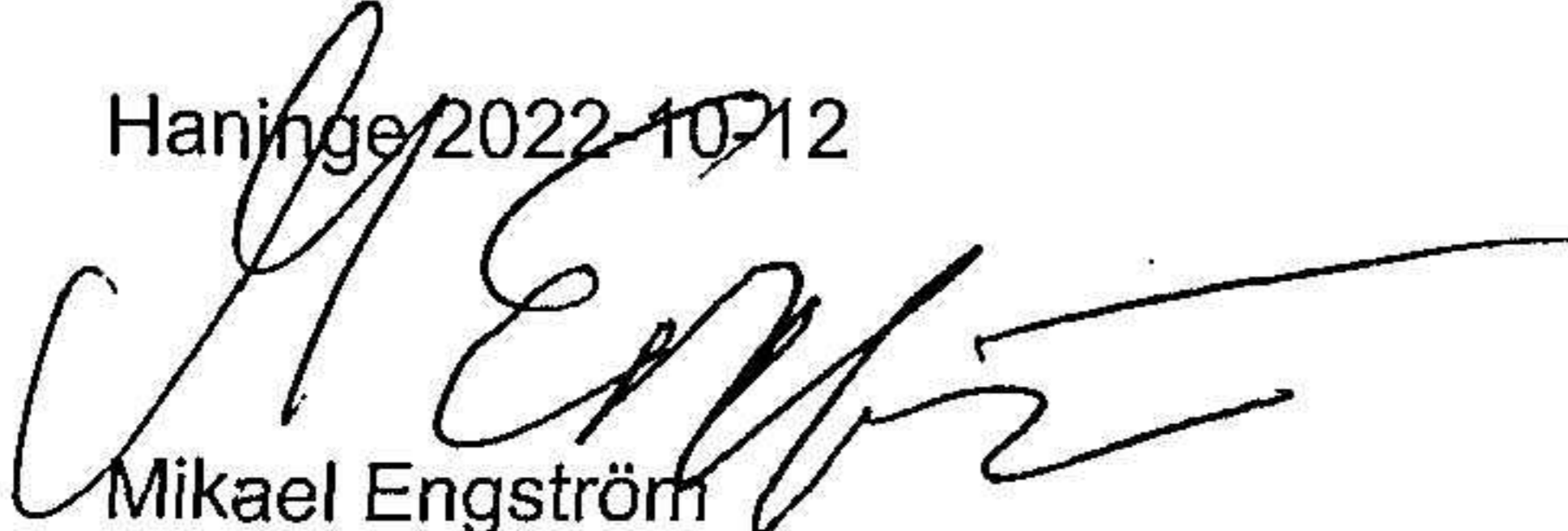
Årsredovisning för
Turbinen Bostad Tyresö AB
556959-5373

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Turbinen Bostad Tyresö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Haninge 2022-10-12



Mikael Engström

Årsredovisning för

Turbinen Bostad Tyresö AB

556959-5373

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Turbinen Bostad Tyresö AB, 556959-5373, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Turbinen Bostad AB (org nr 559086-6496) med säte i Haninge.

Bolaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte påverkats i någon större utsträckning av Covid-19. Bolaget har gjort en namnändring från Ekeby Säteri Holding AB till Turbinen Bostad Tyresö AB.

Flerårsöversikt (Tkr)

| | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i Tkr 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 | -4 | -3 | -1 |
| Soliditet, % | 1 | 100 | 100 | 100 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Vid årets början | 50 000 | 28 605 | -4 125 | 74 480 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | -4 125 | 4 125 | 0 |
| Årets resultat | | | -1 250 | -1 250 |
| Vid årets slut | 50 000 | 24 480 | -1 250 | 73 230 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|---------------|
| Styrelsen föreslår att förfogande stående vinstmedel (kronor): | |
| balanserat resultat | 24 480 |
| årets resultat | -1 250 |
| Totalt | 23 230 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 23 230 |
| Summa | 23 230 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2022102106193

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-05-01- 2022-04-30</i> | <i>2020-05-01- 2021-04-30</i> |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Summa rörelseintäkter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 250 | -4 125 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-1 250</u> | <u>-4 125</u> |
| Rörelseresultat | | <u>-1 250</u> | <u>-4 125</u> |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>-1 250</u> | <u>-4 125</u> |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | <u>-1 250</u> | <u>-4 125</u> |
| Årets resultat | | <u>-1 250</u> | <u>-4 125</u> |



2022102106194

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-04-30</i> | <i>2021-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | | 40 908 678 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | 7 949 000 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 48 857 678 | 0 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 2 | 0 | 32 422 |
| Andra långfristiga fordringar | 3 | 31 422 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 31 422 | 32 422 |
| Summa anläggningstillgångar | | 48 889 100 | 32 422 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 41 808 | 42 058 |
| Summa kassa och bank | | 41 808 | 42 058 |
| Summa omsättningstillgångar | | 41 808 | 42 058 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 48 930 908 | 74 480 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 24 480 | 28 605 |
| Årets resultat | | -1 250 | -4 125 |
| Summa fritt eget kapital | | 23 230 | 24 480 |
| Summa eget kapital | | 73 230 | 74 480 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 8 157 678 | 0 |
| Övriga skulder | | 40 700 000 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 48 857 678 | 0 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 48 930 908 | 74 480 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---------------------------------------|------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 32 422 | 36 547 |
| -Reglerade fordringar | | -4 125 |
| -Omklassificeringar | -32 422 | |
| Redovisat värde vid årets slut | 0 | 32 422 |

Not 3 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 0 | 0 |
| -Reglerade fordringar | -1 000 | 0 |
| -Omklassificeringar | 32 422 | 0 |
| Redovisat värde vid årets slut | 31 422 | 0 |

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 1 500 000 | 1 500 000 |

W

Underskrifter

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och godredovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Haninge och 2022-10-12



Mikael Engström




Kajsa Cederflod Engström



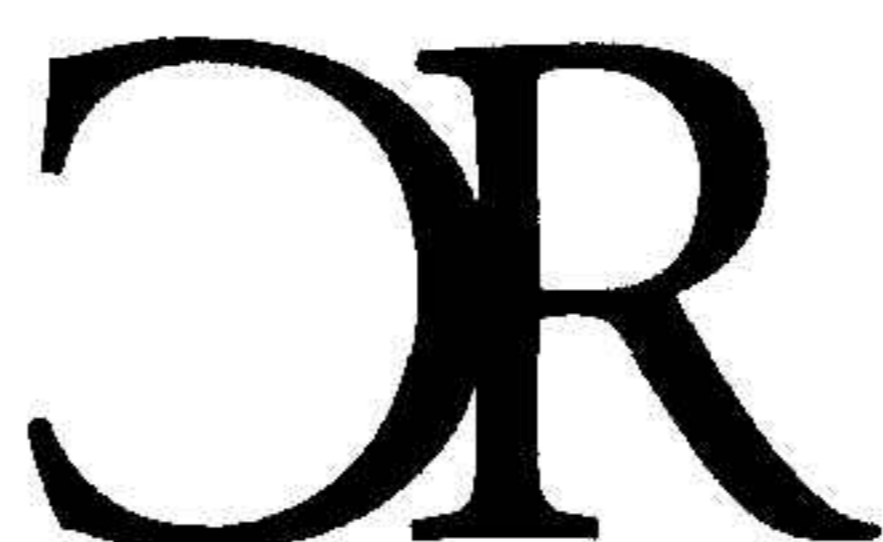
Trotte Cederflod Engström

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-12



Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor



CERTE REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Turbinen Bostad Tyresö AB
Org.nr 556959-5373

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Turbinen Bostad Tyresö AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Turbinen Bostad Tyresö ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Turbinen Bostad Tyresö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Turbinen Bostad Tyresö AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Turbinen Bostad Tyresö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 12 oktober 2022


Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

Fotokopierad överensstämmelse
med originalet. Antygas:

