

Årsredovisning

för

Lillsandsholmen Properties&Consulting AB

Org.nr. 556771-3424

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Fastställelseintyg

Lillsandsholmen Properties&Consulting AB (556771-3424)

Räkenskapsår 2023-05-01 – 2024-04-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Uppsala, 2024-09-30



Jesper Flygt, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Lillsandsholmen Properties & Consulting AB

Org.nr. 556771-3424

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning:

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

2024100204969

Styrelsen och verkställande direktören för Lillsandsholmen Properties&Consulting AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01-2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, lokaler och värdepapper samt bedriver konsulting av administrativa tjänster.

Koncernen består av moderbolaget Lillsandsholmen Properties&Consulting AB och dotterbolagen Pointguard AB, 556495-5705 och Sensor Display Sweden AB, 559116-8199.

Bolagets säte är Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	795 882	992 957	790 701	1 585 316	1 564 876
Resultat efter finansiella poster	-130 659	86 005	-107 151	465 594	156 833
Soliditet (%)	56,3	52,1	42,6	40,0	33,6

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 673 013	2 021 455	3 794 467
Utdelning vid extrastämma 12/12 2023		-900 000		-900 000
Balanseras i ny räkning		2 021 455	-2 021 455	0
Årets resultat			1 440 044	1 440 044
Belopp vid årets utgång	100 000	2 794 467	1 440 044	4 334 511

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 794 467
Årets resultat	1 440 044
Summa	4 234 511

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	4 234 511
Summa	4 234 511

2024100204970

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		795 882	992 957
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		795 882	992 957
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-2 783
Övriga externa kostnader		-723 296	-735 337
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 000	-34 264
Summa rörelsekostnader		-728 296	-772 384
Rörelseresultat		67 586	220 573
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 337	-134 569
Summa finansiella poster		-198 245	-134 569
Resultat efter finansiella poster		-130 659	86 005
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 500 000	3 300 000
Förändring av periodiseringsfonder		-550 000	-840 000
Summa bokslutsdispositioner		1 950 000	2 460 000
Resultat före skatt		1 819 341	2 546 005
Skatter			
Skatt på årets resultat		-379 297	-524 550
Årets resultat		1 440 044	2 021 455

2024100204971

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	5 000	10 000
Summa materiella anläggningstillgångar		5 000	10 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	881 500	881 500
Bostadsrätter	4	5 183 140	5 183 140
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 064 640	6 064 640
Summa anläggningstillgångar		6 069 640	6 074 640
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		33 500	1 761
Fordringar hos koncernföretag		3 353 906	2 255 965
Övriga fordringar		82	31 300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		109 174	94 324
Summa kortfristiga fordringar		3 496 663	2 383 350
Kassa och bank			
Kassa och bank		97 544	99 179
Summa kassa och bank		97 544	99 179
Summa omsättningstillgångar		3 594 207	2 482 530
SUMMA TILLGÅNGAR		9 663 847	8 557 170

20241002064972

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 794 467	1 673 013
Årets resultat		1 440 044	2 021 455
Summa fritt eget kapital		4 234 512	3 694 467
Summa eget kapital		4 334 512	3 794 467
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 390 000	840 000
Summa obeskattade reserver		1 390 000	840 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 666 250	2 896 250
Summa långfristiga skulder		2 666 250	2 896 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		230 000	230 000
Leverantörsskulder		0	211 345
Skatteskulder		693 728	424 027
Övriga skulder		255 990	42 663
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 367	118 417
Summa kortfristiga skulder		1 273 085	1 026 452
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 663 846	8 557 169

2024100204973

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	171 324	171 324
Utgående anskaffningsvärden	171 324	171 324
Ingående avskrivningar	-161 324	-127 060
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 000	-34 264
Utgående avskrivningar	-166 324	-161 324
Redovisat värde	5 000	10 000

Not 3 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	881 500	881 500
Utgående anskaffningsvärden	881 500	881 500
Redovisat värde	881 500	881 500

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Pointguard AB	556495-5705	Uppsala	1 000	2 518 536
Sensor Display Sweden AB	559116-8199	Uppsala	50	551 516

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Pointguard AB	202 556	100%	100%	818 500

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Sensor Display Sweden AB	5 007	100%	100%	63 000

Not 4 – Andelar i Brf Uppsala Ekeby Industrihus

Anderlar i Brf Uppsala Ekeby Industrihus	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden (nr. 212,303,308,310 och 402)	5 183 140	5 208 140
Försäljningar (del av nr. 402)	0	-25 000
Utgående anskaffningsvärden	5 183 140	5 183 140
Redovisat värde	5 183 140	5 183 140

Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 6 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Brf Uppsala Ekeby Industrihus (nr.212,303,308,310 och 402)	5 183 140	5 183 140
Summa ställda säkerheter	5 183 140	5 183 140

Not 7 – Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

	2024-04-30	2023-04-30
Eventualförpliktelser (Borgenförbindelse åt Pointguard AB)	0	240 000

2024100204975

Underskrifter av årsredovisning

Uppsala den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Per Flygt

Styrelseordförande

Jesper Flygt

Styrelseledamot, Verkställande direktör

Karl Flygt

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Kytberg

Auktoriserad revisor

2024100204976

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-07-10 15:44:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS KYLBERG

Datum

Lars Kylberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

JESPER FLYGT Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-07-08 09:26:57 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jesper Flygt

Datum

Jesper Flygt

Leveranskanal: E-post

KALLE FLYGT Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-07-10 14:20:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARL FLYGT

Datum

Kalle Flygt

Leveranskanal: E-post

PER FLYGT Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-07-08 10:50:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER FLYGT

Datum

Per Flygt

Leveranskanal: E-post

2024100204977

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lillsandsholmen Properties&Consulting AB, org.nr 556771-3424

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lillsandsholmen Properties&Consulting AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lillsandsholmen Properties&Consulting ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lillsandsholmen Properties&Consulting AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lillsandsholmen Properties&Consulting AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lillsandsholmen Properties&Consulting AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lillsandsholmen Properties&Consulting AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Kylberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-07-10 15:44:31 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS KYLBERG

Datum

Lars Kylberg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024100204980