

**Årsredovisning för**  
**Knappstad Villatomter AB**

559240-9493

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sebastian Samuelsson  
Styrelseledamot

2023-07-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Knappstad Villatomter AB, 559240-9493, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2020-02-06 och bolaget ska bedriva projektering av markområden och försäljning av villatomter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid årsskiftet 2020/2021 köpte bolaget in Knappstad 2:47, ett markområde på 17 ha. Under året har avstyckning och markplanering påbörjats för att kunna sälja 33 tomter och under 2021 har 17 tomter sålts

Under 2022 har ytterligare 11 tomter sålt.

#### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	17 914 626	27 936 692
Resultat efter finansiella poster	6 945 479	11 822 406
Soliditet %	47	82

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	51 000		7 044 692
Utdelning		-2 100 000	
Balanseras i ny räkning		7 044 692	-7 044 692
Årets resultat			-8 778
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 000</b>	<b>4 944 692</b>	<b>-8 778</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	4 944 692
Årets resultat	-8 778
<b>Summa</b>	<b>4 935 914</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	1 600 000
Balanseras i ny räkning	3 335 914
<b>Summa</b>	<b>4 935 914</b>

## Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		17 914 626	27 936 692
Övriga rörelseintäkter		67 600	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>17 982 226</b>	<b>27 936 692</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-10 656 759	-16 053 932
Övriga externa kostnader		-163 540	-60 279
Personalkostnader		-189 060	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 388	-75
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 036 747</b>	<b>-16 114 286</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 945 479</b>	<b>11 822 406</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 945 479</b>	<b>11 822 406</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-6 945 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-2 950 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-6 945 000</b>	<b>-2 950 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>479</b>	<b>8 872 406</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 257	-1 827 714
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 778</b>	<b>7 044 692</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 762 099	1 839 487
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 762 099</b>	<b>1 839 487</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	0	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 762 099</b>	<b>1 889 487</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		202 722	9 096 222
Färdiga varor och handelsvaror		5 405 322	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>5 608 044</b>	<b>9 096 222</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 479	0
Övriga fordringar		3 471 714	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 478 193</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 738 799	474 697
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 738 799</b>	<b>474 697</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 825 036</b>	<b>9 570 919</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 587 135</b>	<b>11 460 406</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		51 000	51 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 944 692	0
Årets resultat		-8 778	7 044 692
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 935 914</b>	<b>7 044 692</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 986 914</b>	<b>7 095 692</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 950 000	2 950 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 950 000</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		150 000	320 000
Leverantörsskulder		100	0
Skulder till koncernföretag		2 224 191	-781 211
Skatteskulder		1 836 971	1 827 714
Övriga skulder		3 371 215	23 211
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 744	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 650 221</b>	<b>1 414 714</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 587 135</b>	<b>11 460 406</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansräkningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 839 562	320 840
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 518 722
Försäljningar/utrangeringar	-50 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 789 562</b>	<b>1 839 562</b>
Ingående avskrivningar	-75	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-27 388	-75
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-27 463</b>	<b>-75</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 762 099</b>	<b>1 839 487</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-50 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

## Underskrifter

Karlstad

*Sebastian Samuelsson*

2023-06-29

Sebastian Samuelsson

Datum

Styrelseledamot