

# Årsredovisning

för

## Sandsgården Förvaltning AB

559299-1011

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Julia Holmsäter, Styrelseledamot

2024-02-23

Styrelsen och verkställande direktören för Sandsgården Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva verksamhet inom förvaltning av fastigheter i Gopshus, uthyrning av enskilda rum och hela fastigheter samt marknadsföring.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	818	641	623
Resultat efter finansiella poster	46	-6	32
Soliditet (%)	4,7	3,1	3,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	25 404	-6 871	<b>68 533</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 871	6 871	<b>0</b>
Årets resultat			37 303	<b>37 303</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>18 533</b>	<b>37 303</b>	<b>105 836</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 534
årets vinst	37 303
	<b>55 837</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	55 837
	<b>55 837</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		818 200	641 440
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>818 200</b>	<b>641 440</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-111 572	-11 839
Övriga externa kostnader		-608 420	-596 249
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 964	-40 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-772 956</b>	<b>-648 088</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>45 244</b>	<b>-6 648</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		259	305
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>259</b>	<b>305</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>45 503</b>	<b>-6 343</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>45 503</b>	<b>-6 343</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 200	-528
<b>Årets resultat</b>		<b>37 303</b>	<b>-6 871</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 918 904	1 958 904
Inventarier, verktyg och installationer	4	86 862	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 005 766</b>	<b>1 958 904</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 005 766</b>	<b>1 958 904</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 244	0
Övriga fordringar		1 994	26 613
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 163	75 917
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>84 401</b>	<b>102 530</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		167 403	120 674
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>167 403</b>	<b>120 674</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>251 804</b>	<b>223 204</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 257 570</b>	<b>2 182 108</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 534	25 404
Årets resultat		37 303	-6 871
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>55 837</b>	<b>18 533</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>105 837</b>	<b>68 533</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder		2 000 000	2 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		46 558	0
Skatteskulder		1 358	7 117
Övriga skulder		20 454	9 385
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 363	97 073
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>151 733</b>	<b>113 575</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 257 570</b>	<b>2 182 108</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-41 096	-1 096
Årets avskrivningar	-40 000	-40 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-81 096</b>	<b>-41 096</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 918 904</b>	<b>1 958 904</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	99 826	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>99 826</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-12 964	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 964</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>86 862</b>	<b>0</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm

*Lena Runer*

Lena Runer

Ordförande

2024-02-20

*Anders Runer*

Anders Runer

2024-02-22

*Julia Holmsäter*

Julia Holmsäter

Verkställande direktör

2024-02-22