

Årsredovisning

för

Tyresö Fastighetsmäkleri AB

559043-3768

Räkenskapsåret

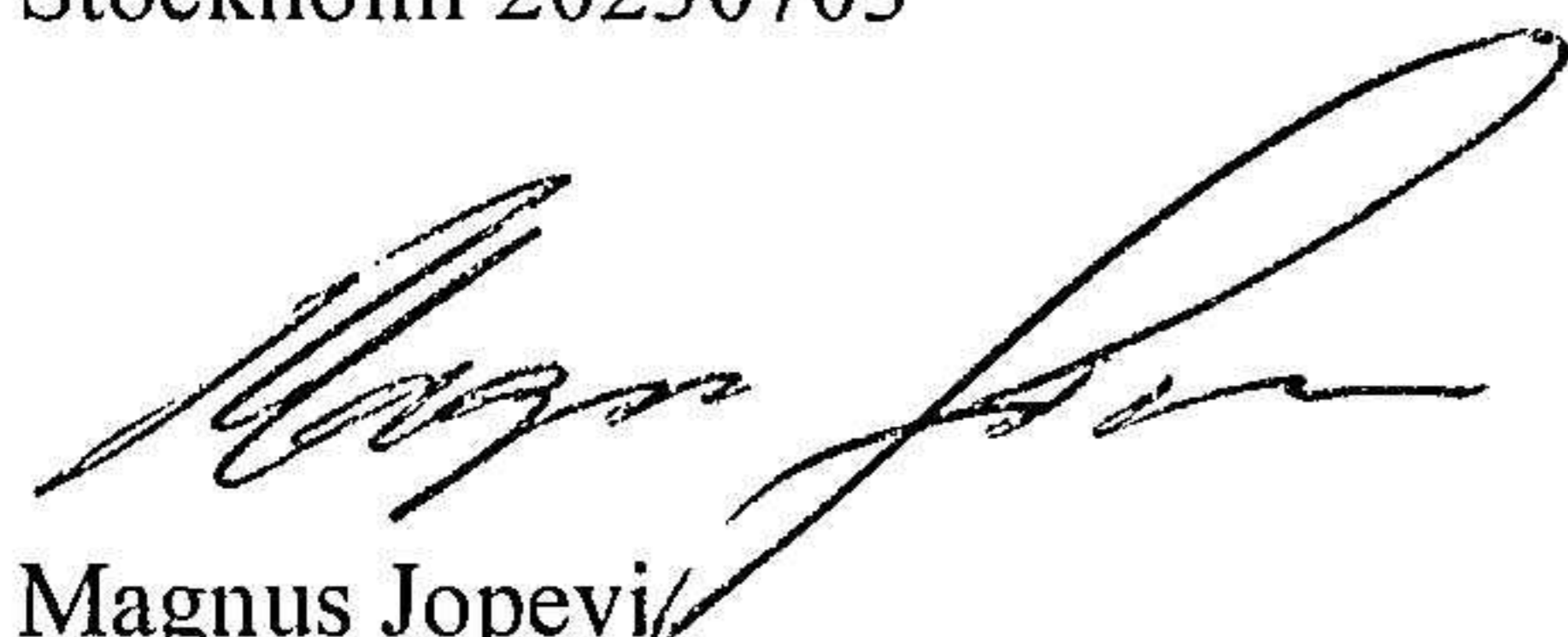
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tyresö Fastighetsmäkleri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 20230703



Magnus Jopevi

Årsredovisning

för

Tyresö Fastighetsmäkleri AB

559043-3768

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7



Styrelsen för Tyresö Fastighetsmäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedlingstjänster i Tyresö kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året gjort en inkråmsöverlåtelse och verksamheten är överlåtten till annan part.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 445	8 984	5 716	1 945
Resultat efter finansiella poster	157	2 594	291	-1 087
Soliditet (%)	68,8	65,9	11,4	16,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	32 145	2 593 626	2 675 771
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 593 626	-2 593 626	0
Återbetalning aktieägartillskott		-2 500 000		-2 500 000
Årets resultat			156 874	156 874
Belopp vid årets utgång	50 000	125 771	156 874	332 645

Ej återbetalade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 756 543 kr (3 256 543 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	125 771
årets vinst	156 874
	282 645
disponeras så att i ny räkning överföres	282 645
	282 645

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023072608952



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 444 950	8 984 024
Övriga rörelseintäkter		693 181	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 138 131	8 984 024
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 873 458	-5 043 559
Personalkostnader	2	-101 000	-1 332 329
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 843	-11 676
Summa rörelsekostnader		-1 980 301	-6 387 564
Rörelseresultat		157 830	2 596 460
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 011	-2 834
Summa finansiella poster		-956	-2 834
Resultat efter finansiella poster		156 874	2 593 626
Resultat före skatt		156 874	2 593 626
Årets resultat		156 874	2 593 626

2023072608953



Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	12 662
Summa materiella anläggningstillgångar		0	12 662
Summa anläggningstillgångar		0	12 662
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		250 000	401 401
Övriga fordringar		47 113	18 121
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 485	1 610 756
Summa kortfristiga fordringar		308 598	2 030 278
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		174 673	1 187 275
Redovisningsmedel		290	828 500
Summa kassa och bank		174 963	2 015 775
Summa omsättningstillgångar		483 561	4 046 053
SUMMA TILLGÅNGAR		483 561	4 058 715

2023072608954



Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		125 771	32 145
Årets resultat		156 874	2 593 626
Summa fritt eget kapital		282 645	2 625 771
Summa eget kapital		332 645	2 675 771
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		90 470	201 418
Skulder till koncernföretag		32 125	58 540
Övriga skulder		3 310	865 176
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 011	257 810
Summa kortfristiga skulder		150 916	1 382 944
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		483 561	4 058 715

2023072608955



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill 5 år

Nyttjandeperiod för goodwill kan inte med rimlig grad av säkerhet fastställas. Avskrivningsperioden på goodwill anses därför uppgå till fem år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	2

Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Försäljningar/utrangeringar	-350 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	350 000
Ingående avskrivningar	-350 000	-344 167
Försäljningar/utrangeringar	350 000	
Årets avskrivningar	0	-5 833
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-350 000
Utgående redovisat värde	0	0

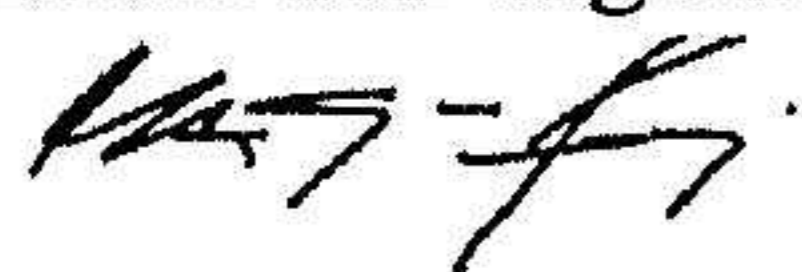
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 217	29 217
Försäljningar/utrangeringar	-29 217	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	29 217
Ingående avskrivningar	-16 555	-10 712
Försäljningar/utrangeringar	22 398	
Årets avskrivningar	-5 843	-5 843
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-16 555
Utgående redovisat värde	0	12 662

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Renevatio AB med organisationsnummer 556638-0860 med säte i Stockholm.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift



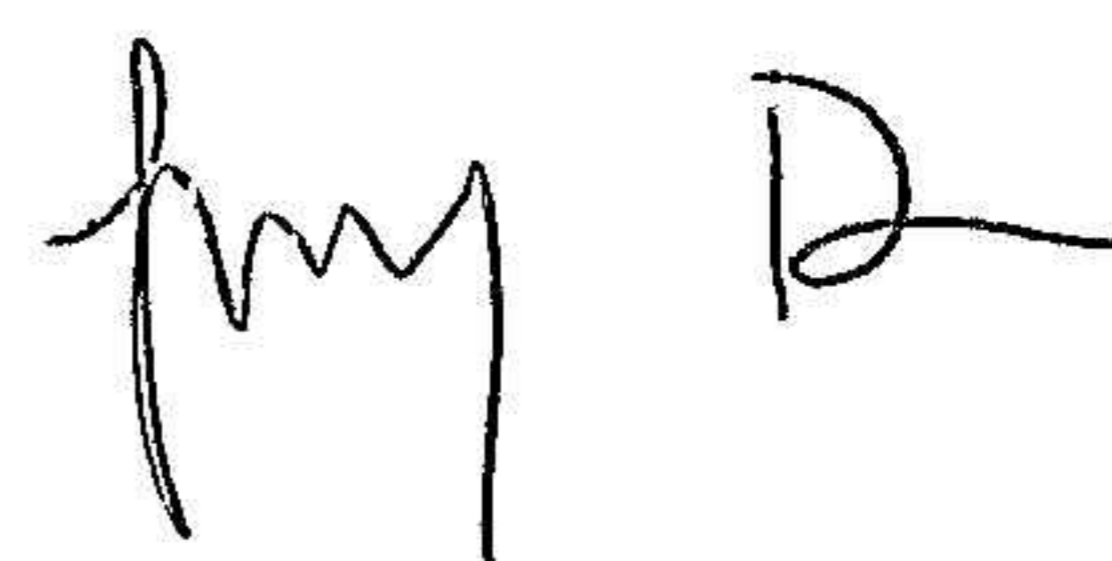
Magnus Jopevi

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

Vidimeras:



Verification

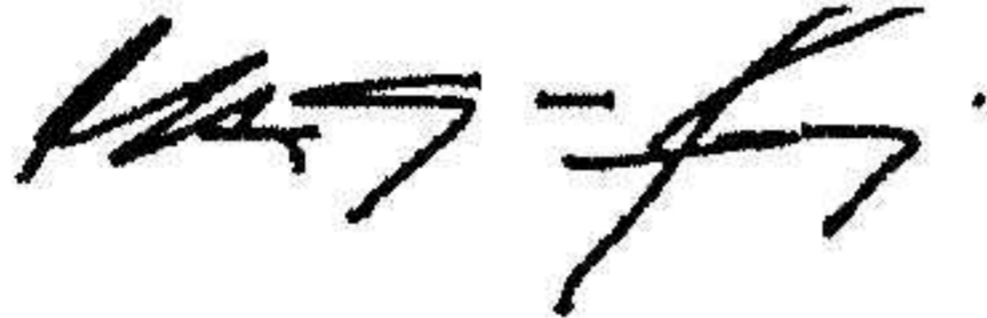
Transaction 09222115557489356134

Document

Tyresö ÅR slutlig
Main document
8 pages
Initiated on 2023-03-21 11:52:22 CET (+0100) by Magnus Jopevi (MJ)
Finalised on 2023-03-21 20:20:17 CET (+0100)

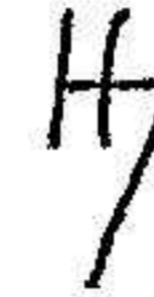
Signing parties

Magnus Jopevi (MJ)
Identified by Swedish BankID as "MAGNUS JOPEVI"
Renevatio
ID number 790204-0372
magnus.jopevi@renevatio.se
+46708989960



Signed 2023-03-21 15:16:42 CET (+0100)

Henrik Johansson (HJ)
Identified by Swedish BankID as "Henrik Johansson"
ID number 730627-8552
henrik.johansson@se.gt.com



Signed 2023-03-21 20:20:17 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tyresö Fastighetsmäklari AB

Org.nr. 559043 - 3768

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tyresö Fastighetsmäklari AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tyresö Fastighetsmäklari ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tyresö Fastighetsmäklari AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tyresö Fastighetsmäklari AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tyresö Fastighetsmäklari AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Umeå den dag som framgår av den elektroniska signeringen.

Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

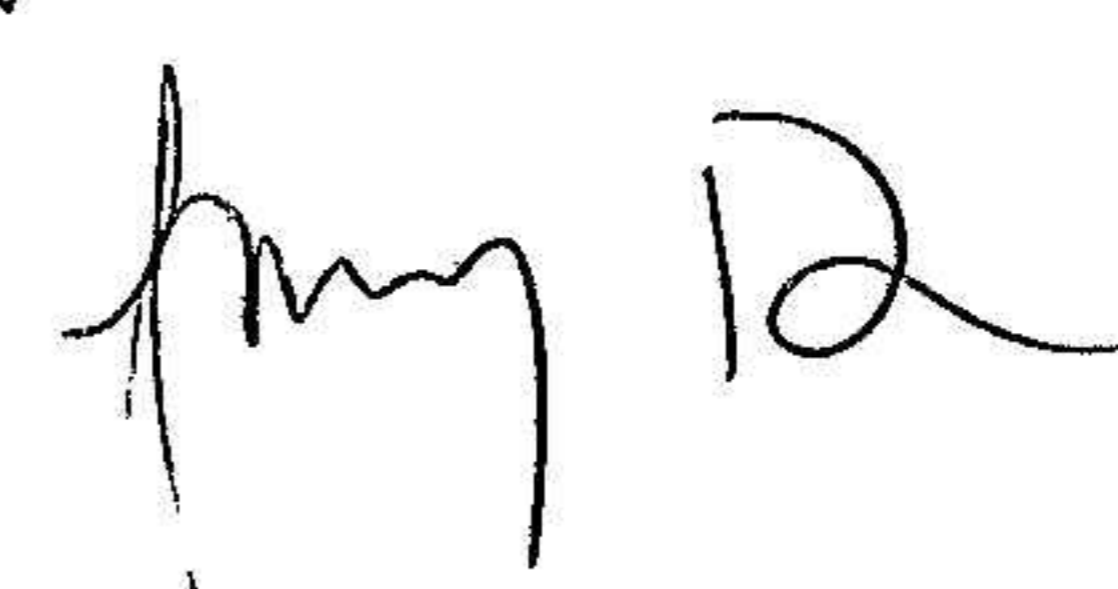
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vidimeras:


2023072608961



Document history

CREATED BY APP
21.03.2023 20:21
CREATED BY APP
Nellie Stenvall · 21.03.2023 07:41
DOCUMENT ID
r1l3tbRleh
DOCUMENT NAME
HyhY-Rlg2-r1l3tbRleh

DOCUMENT NAME
Revisionsberättelse Tyresö Fastighetsmäkleri AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

1. Henrik Johansson henrik.johansson@se.gt.com	Signed Authenticated	21.03.2023 20:21 21.03.2023 20:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/06/27) IP: 88.131.44.131
---	-------------------------	--------------------------------------	------------	---

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

