

Årsredovisning

för

Real Invest på Gotland AB

556891-6422

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Thomasson, Styrelseledamot
2023-02-11

Styrelsen för Real Invest på Gotland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har bedrivit fastighetsförmedling och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ännu inte avvecklats som planerat. Men planen är fortsatt att bolaget ska avvecklas.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	53	758
Resultat efter finansiella poster	-7	-18	-450	-88
Soliditet (%)	neg	neg	neg	41,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-51 226	-18 381	-19 607
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18 381	18 381	0
Årets resultat			-6 958	-6 958
Belopp vid årets utgång	50 000	-69 607	-6 958	-26 565

Bolagets egna kapital är förbrukat. Någon kontrollbalansräkning som påvisar övervärden har ej upprättats.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-258 049
Erhållna aktieägartillskott	188 442
årets förlust	-6 958
	-76 565
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-76 565
	-76 565

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		0	34 851
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	34 851
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 450	-50 064
Summa rörelsekostnader		-6 450	-50 064
Rörelseresultat		-6 450	-15 214
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-511	-3 167
Summa finansiella poster		-508	-3 167
Resultat efter finansiella poster		-6 958	-18 381
Resultat före skatt		-6 958	-18 381
Årets resultat		-6 958	-18 381

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

18 195

Summa kortfristiga fordringar

0

18 195

Kassa och bank

Kassa och bank

64 797

64 794

Summa kassa och bank

64 797

64 794

Summa omsättningstillgångar

64 797

82 989

SUMMA TILLGÅNGAR

64 797

82 989

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-69 607	-51 226
Årets resultat		-6 958	-18 381
Summa fritt eget kapital		-76 565	-69 607
Summa eget kapital		-26 565	-19 607
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	23 564
Övriga skulder		69 363	57 033
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 000	22 000
Summa kortfristiga skulder		91 362	102 596
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		64 797	82 989

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	65 585
Försäljningar/utrangeringar		-65 585
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-50 436
Försäljningar/utrangeringar		50 436
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Visby 2023-02-11

Johan Thomasson
Johan Thomasson