

Årsredovisning
för
Neaa Bygg & Pizzeria AB
556961-9355

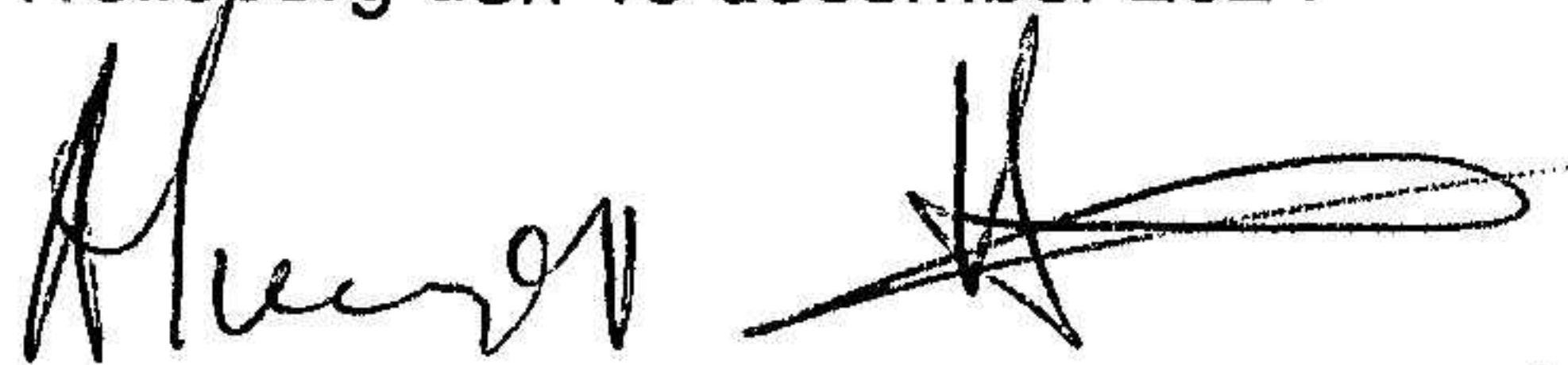
Räkenskapsåret
2023-10-01 - 2024-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Neaa Bygg & Pizzeria AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg den 16 december 2024



Almir Balicevac

Styrelsen för Neaa Bygg & Pizzeria AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggnadsarbete, restaurang och pizzeria samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Trelleborgs Kommun.

Flerårsöversikt (Kkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	6 861	5 459	5 604	6 084
Resultat efter finansiella poster	2 066	868	-385	861
Soliditet (%)	57,9	30,5	16,7	39,1
Avkastning på eget kap. (%)	77,0	72,6	-56,0	70,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	437 074	539 767	1 026 841
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		539 767	-539 767	0
Årets resultat			1 220 915	1 220 915
Belopp vid årets utgång	50 000	826 841	1 220 915	2 097 756

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	826 842
årets vinst	1 220 915
	2 047 757

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	450 000
i ny räkning överföres	1 597 757
	2 047 757

AB

K.T.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2025020402763

AK W.D.

Resultaträkning

Not

2023-10-01
-2024-09-30

2022-10-01
-2023-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

6 861 073

5 459 209

Övriga rörelseintäkter

52 000

103 461

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

6 913 073

5 562 670

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-2 287 578

-1 768 297

Övriga externa kostnader

-669 639

-685 464

Personalkostnader

1

-1 731 330

-2 050 332

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-102 602

-126 038

Summa rörelsekostnader

-4 791 149

-4 630 131

Rörelseresultat

2 121 924

932 539

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

9

Räntekostnader och liknande resultatposter

-56 244

-64 938

Summa finansiella poster

-56 242

-64 929

Resultat efter finansiella poster

2 065 682

867 610

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-519 000

-195 000

Förändring av överavskrivningar

-4 274

-16 504

Summa bokslutsdispositioner

-523 274

-211 504

Resultat före skatt

1 542 408

656 106

Skatter

Skatt på årets resultat

-321 493

-116 339

Årets resultat

1 220 915

539 767

2025020402764

AK

1/10

Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

1 444 479

1 517 955

Inventarier och bilar

4, 5

96 778

79 504

Summa materiella anläggningstillgångar

1 541 257

1 597 459

Summa anläggningstillgångar

1 541 257

1 597 459

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

34 865

29 948

Förskott till leverantörer

0

2 988

Summa varulager

34 865

32 936

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 543

42 036

Övriga fordringar

10

104

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 641

130 183

Summa kortfristiga fordringar

31 194

172 323

Kassa och bank

Kassa och bank

3 025 735

2 110 657

Summa kassa och bank

3 025 735

2 110 657

Summa omsättningstillgångar

3 091 794

2 315 916

SUMMA TILLGÅNGAR

4 633 051

3 913 375

2025020402765

AB

1.11.24

Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

826 842

437 075

Årets resultat

1 220 915

539 767

Summa fritt eget kapital

2 047 757

976 842

Summa eget kapital

2 097 757

1 026 842

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

714 000

195 000

Akkumulerade överavskrivningar

20 778

16 504

Summa obeskattade reserver

734 778

211 504

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

649 542

1 786 534

Summa långfristiga skulder

649 542

1 786 534

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

136 992

136 992

Leverantörsskulder

66 574

132 018

Skatteskulder

255 415

51 988

Övriga skulder

423 224

267 679

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

268 769

299 818

Summa kortfristiga skulder

1 150 974

888 495

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 633 051

3 913 375

Kassaflödesanalys

Not

2023-10-01
-2024-09-30

2022-10-01
-2023-09-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

2 065 682

867 610

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

102 602

84 937

Betald skatt

-321 493

-116 339

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

1 846 791

836 208

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete

-4 917

-3 403

Förändring av kortfristiga fordringar

144 117

-81 981

Förändring av leverantörsskulder

-65 445

43 072

Förändring av kortfristiga skulder

327 925

-81 832

Kassaflöde från den löpande verksamheten

2 248 471

712 064

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-33 736

-33 736

Försäljning av materiella anläggningstillgångar

63 000

63 000

Kassaflöde från investeringsverksamheten

29 264

29 264

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

-1 000 000

-575 000

Amortering av lån

-136 992

-136 992

Utbetald utdelning

-200 000

-200 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-1 336 992

-911 992

Årets kassaflöde

940 743

-170 664

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

2 110 657

2 281 320

Likvida medel vid årets slut

3 051 400

2 110 656

AK

V.N.

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier o bilar	5-8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Medelantalet anställda		9

Not 2 Byggnader

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 469 513	1 469 513
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 469 513	1 469 513
Ingående avskrivningar	-124 808	-51 332
Årets avskrivningar		-73 476
Utgående ackumulerade avskrivningar	-124 808	-124 808
Utgående redovisat värde	1 344 705	1 344 705
Taxeringsvärden byggnader	1 288 000	1 288 000
	1 288 000	1 288 000
Bokfört värde byggnader	1 271 229	1 344 705
	1 271 229	1 344 705

AB

1.10

2025020402769

Not 3 Mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	173 250	173 250
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	173 250	173 250
Utgående redovisat värde	173 250	173 250
Taxeringsvärden mark	47 000	47 000
	47 000	47 000
Bokfört värde mark	173 250	173 250
	173 250	173 250

Not 4 Inventarier

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	262 306	228 570
Inköp		33 736
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	262 306	262 306
Ingående avskrivningar	-182 802	-139 146
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar		-43 656
Utgående ackumulerade avskrivningar	-182 802	-182 802
Utgående redovisat värde	79 504	79 504

Not 5 Bilar

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	0	93 890
Försäljningar/utrangeringar		-93 890
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-63 085
Försäljningar/utrangeringar		71 991
Årets avskrivningar		-8 906
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

AK

V.M.

2025020402770

Not 6 Ställda säkerheter

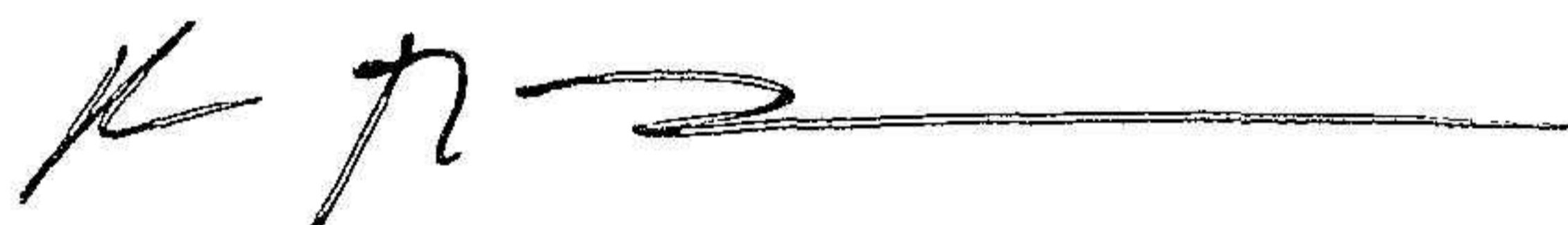
	2024-09-30	2023-09-30
Företagsinteckning	670 000	670 000
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 670 000	1 670 000

Trelleborg den 13 december 2024



Almir Balicevac

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 december 2024



Per Hedenus
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Neaa Bygg & Pizzeria AB
Org.nr. 556961-9355

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Neaa Bygg & Pizzeria AB för räkenskapsåret 2023-10-01 -- 2024-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Neaa Bygg & Pizzeria ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Neaa Bygg & Pizzeria AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Neaa Bygg & Pizzeria AB för räkenskapsåret 2023-10-01 -- 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Neaa Bygg & Pizzeria AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 15 december 2024



Per Hedenus
Auktoriserad revisor