

Årsredovisning

för

Bohuslänska Fastighetsbyrån AB

556235-3267

Räkenskapsåret

2023

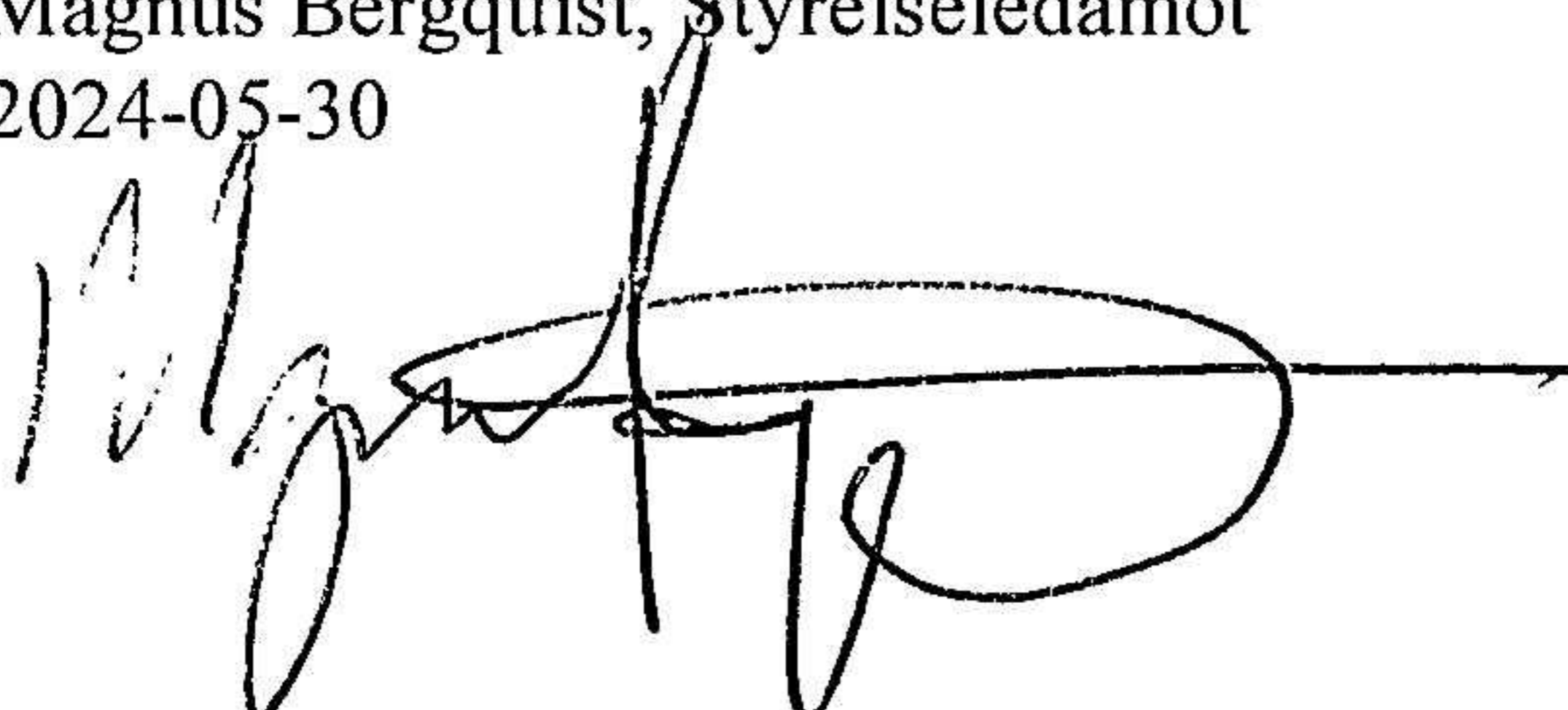
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Bergquist, Styrelseledamot
2024-05-30



Årsredovisning

för

Bohuslänska Fastighetsbyrån AB

556235-3267

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bohuslänska Fastighetsbyrån AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall köpa, sälja och förvalta fastigheter via dotterbolag. Bolaget skall också bedriva konsultation inom strategisk rådgivning, organisationsutveckling, projektledning samt styrning- och ledningsfrågor och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är moderbolag till helägda dotterbolaget 556412-4146 Bohuslänska Fastighetsbyrån Förvaltning AB.

Företaget har sitt säte i Uddevalla .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	299	274	224	84
Resultat efter finansiella poster	-558	-638	-359	-468
Soliditet (%)	85	83	86	84

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	860 853	58 288	1 019 141
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		58 288	-58 288	0
Årets resultat			111 291	111 291
Belopp vid årets utgång	100 000	769 141	111 291	980 432

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	769 140
årets vinst	111 291
	880 431
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (260 kronor per aktie)	260 000
i ny räkning överföres	620 431
	880 431

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		299 464	273 893
Övriga rörelseintäkter		6 679	0
Summa rörelseintäkter		306 143	273 893
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-130 021	-208 557
Personalkostnader	2	-733 983	-700 033
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 078	-3 016
Summa rörelsekostnader		-866 082	-911 606
Rörelseresultat		-559 939	-637 713
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 216	331
Räntekostnader och liknande resultatposter		940	-737
Summa finansiella poster		2 156	-406
Resultat efter finansiella poster		-557 783	-638 119
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	114 279
Övriga bokslutsdispositioner		700 000	600 000
Summa bokslutsdispositioner		700 000	714 279
Resultat före skatt		142 217	76 160
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 926	-17 872
Årets resultat		111 291	58 288

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 894	7 972
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	14 000	14 000
Summa materiella anläggningstillgångar		19 894	21 972

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	80 000	80 000
Fordringar hos koncernföretag	7	1 028 059	1 068 059
Andra långfristiga fordringar	8	40 000	40 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 148 059	1 188 059
Summa anläggningstillgångar		1 167 953	1 210 031

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	67 422
Övriga fordringar		785	19 597
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		14 762	7 851
Summa kortfristiga fordringar		15 547	94 870

Kassa och bank

Kassa och bank		158 129	117 268
Summa kassa och bank		158 129	117 268
Summa omsättningstillgångar		173 676	212 138

SUMMA TILLGÅNGAR

1 341 629

1 422 169

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

769 140

860 853

Årets resultat

111 291

58 288

Summa fritt eget kapital

880 431

919 141

Summa eget kapital

980 431

1 019 141

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

200 000

200 000

Summa obeskattade reserver

200 000

200 000

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

40 000

40 000

Summa avsättningar

40 000

40 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 447

75 470

Skatteskulder

-28 573

-41 886

Övriga skulder

126 324

114 444

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

121 198

163 028

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 341 629

1 422 169

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 740	36 740
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 740	36 740
Ingående avskrivningar	-28 768	-25 752
Årets avskrivningar	-2 078	-3 016
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 846	-28 768
Utgående redovisat värde	5 894	7 972

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

Konst

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 000	14 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 000	14 000
Utgående redovisat värde	14 000	14 000

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 000	80 000
Utgående redovisat värde	80 000	80 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 068 059	1 203 059
Avgående fordringar	-40 000	-135 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 028 059	1 068 059
Utgående redovisat värde	1 028 059	1 068 059

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående redovisat värde	40 000	40 000

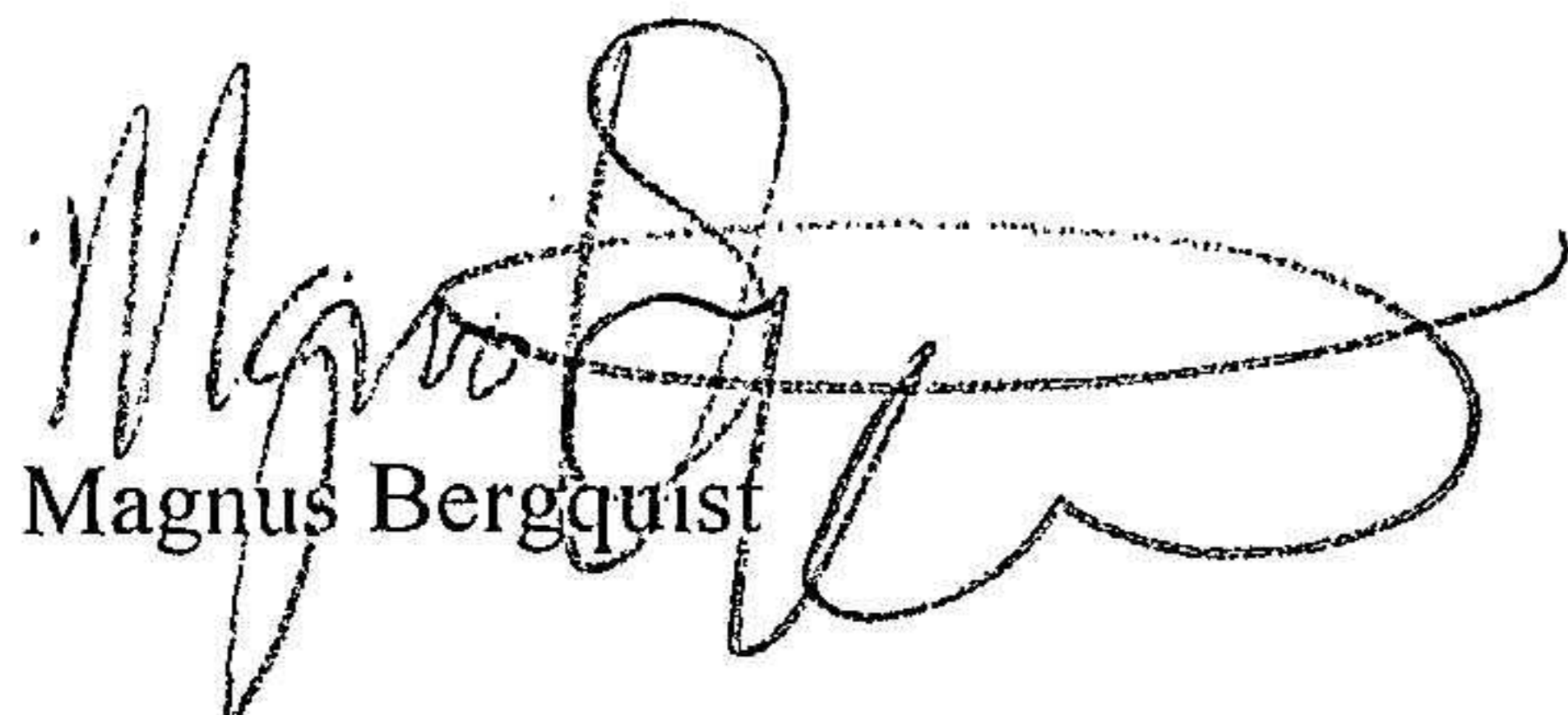
Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uddevalla 2024-05-30


Magnus Bergquist

2024060716781