

# Årsredovisning

för

## Sandgatan 56 Fastighet AB

559123-3597

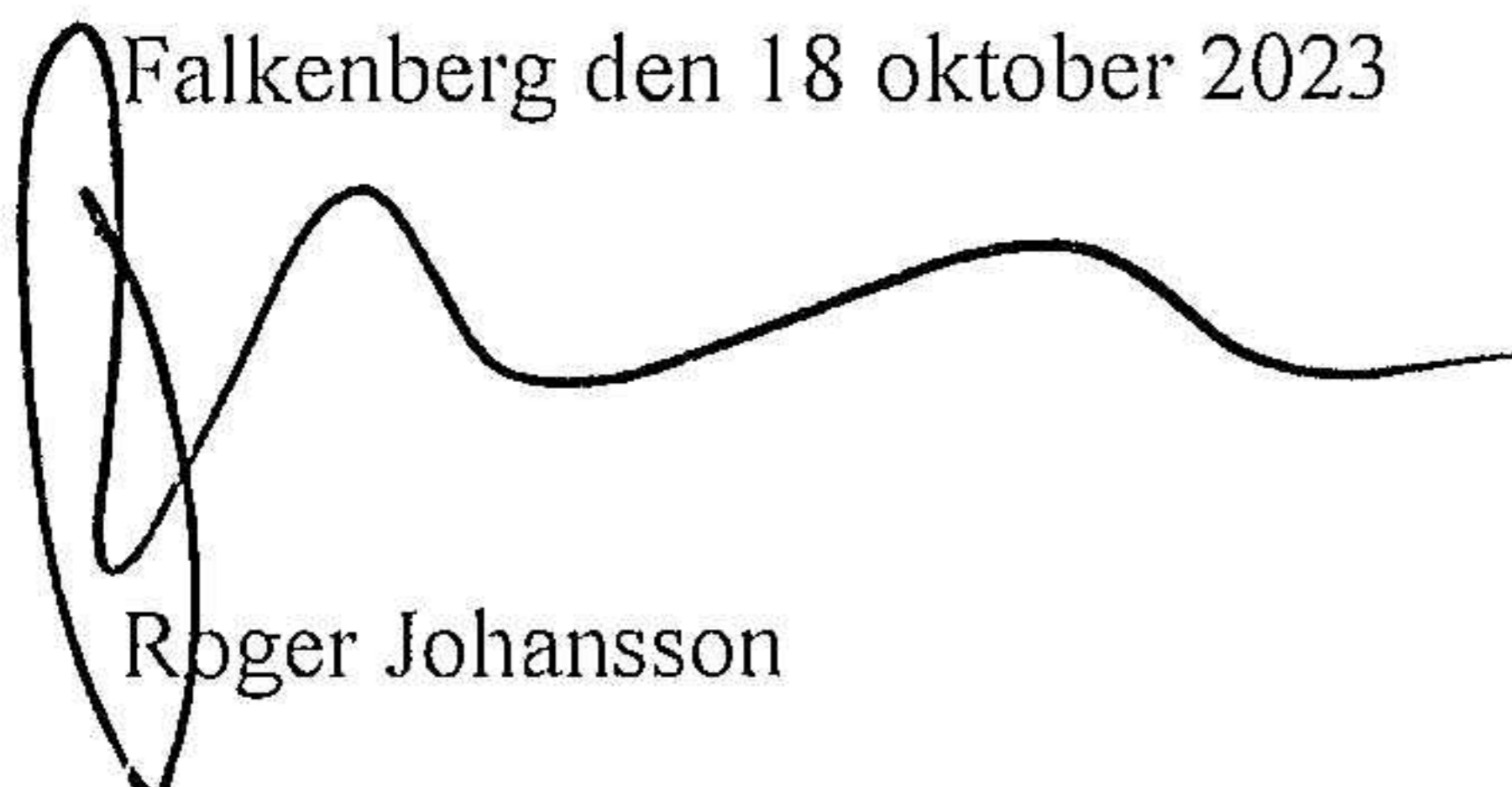
Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sandgatan 56 Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 18 oktober 2023



Roger Johansson

# Årsredovisning

för

## Sandgatan 56 Fastighet AB

559123-3597

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Sandgatan 56 Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 83             | 118            | 81             | 80             |
| Resultat efter finansiella poster | 58             | 4              | 25             | 43             |
| Soliditet (%)                     | 23,3           | 11,8           | 2,5            | 14,5           |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 38 038                         | 3 518                     | 91 556         |
| Disposition enligt beslut av<br>årsstämman: |                           | 3 518                          | -3 518                    | 0              |
| Årets resultat                              |                           |                                | 46 576                    | 46 576         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>41 556</b>                  | <b>46 576</b>             | <b>138 132</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |               |
|---|---------------|
| balanserad vinst                            | 41 556        |
| årets vinst                                 | 46 576        |
|   | <b>88 132</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 88 132        |
|   | <b>88 132</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

83 490

117 514

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

83 490

117 514

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-20 621

-47 802

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-5 009

-5 009

Summa rörelsekostnader

-25 630

-52 811

Rörelseresultat

57 860

64 703

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

660

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-25

-60 252

Summa finansiella poster

635

-60 252

Resultat efter finansiella poster

58 495

4 451

Resultat före skatt

58 495

4 451

### Skatter

Skatt på årets resultat

-11 919

-933

Årets resultat

46 576

3 518

| Balansräkning                                 | Not | 2023-04-30     | 2022-04-30     |
|---|-----|----------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |     |                |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |     |                |                |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |     |                |                |
| Byggnader och mark                            | 3   | 450 638        | 455 647        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>450 638</b> | <b>455 647</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |     | <b>450 638</b> | <b>455 647</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |     |                |                |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |     |                |                |
| Kundfordringar                                |     | 0              | 16 738         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>0</b>       | <b>16 738</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                         |     |                |                |
| Kassa och Bank                                |     | 141 792        | 306 454        |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>141 792</b> | <b>306 454</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |     | <b>141 792</b> | <b>323 192</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |     | <b>592 430</b> | <b>778 839</b> |

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

41 556

38 037

Årets resultat

46 576

3 518

**Summa fritt eget kapital**

**88 132**

**41 555**

**Summa eget kapital**

**138 132**

**91 555**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

435 164

605 164

**Summa långfristiga skulder**

**435 164**

**605 164**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 929

14 460

Övriga skulder

4 144

7 492

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 061

60 168

**Summa kortfristiga skulder**

**19 134**

**82 120**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**592 430**

**778 839**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är PAAA Kapital AB med organisationsnummer 556636-0102 med säte i Falkenberg.

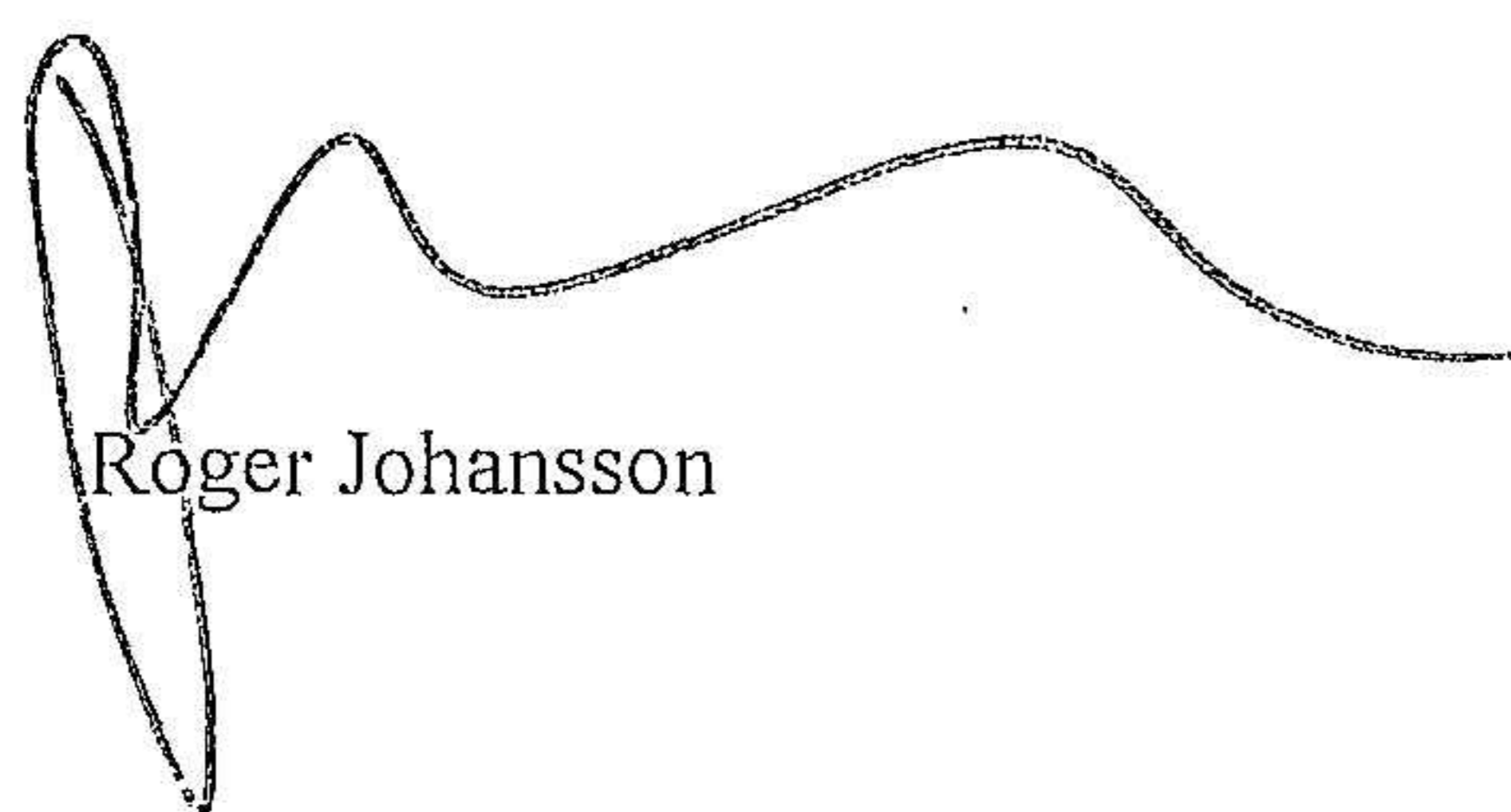
### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2023-04-30     | 2022-04-30     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 478 605        | 478 605        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>478 605</b> | <b>478 605</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -22 958        | -17 949        |
| Årets avskrivningar                             | -5 009         | -5 009         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-27 967</b> | <b>-22 958</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>450 638</b> | <b>455 647</b> |

### Not 4 Långfristiga skulder

|  | 2023-04-30     | 2022-04-30     |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen | 435 164        | 605 164        |
|  | <b>435 164</b> | <b>605 164</b> |

Falkenberg den 18 oktober 2023



Roger Johansson