

# Årsredovisning

för

## SHH Projekt nr 65 AB

559148-7086

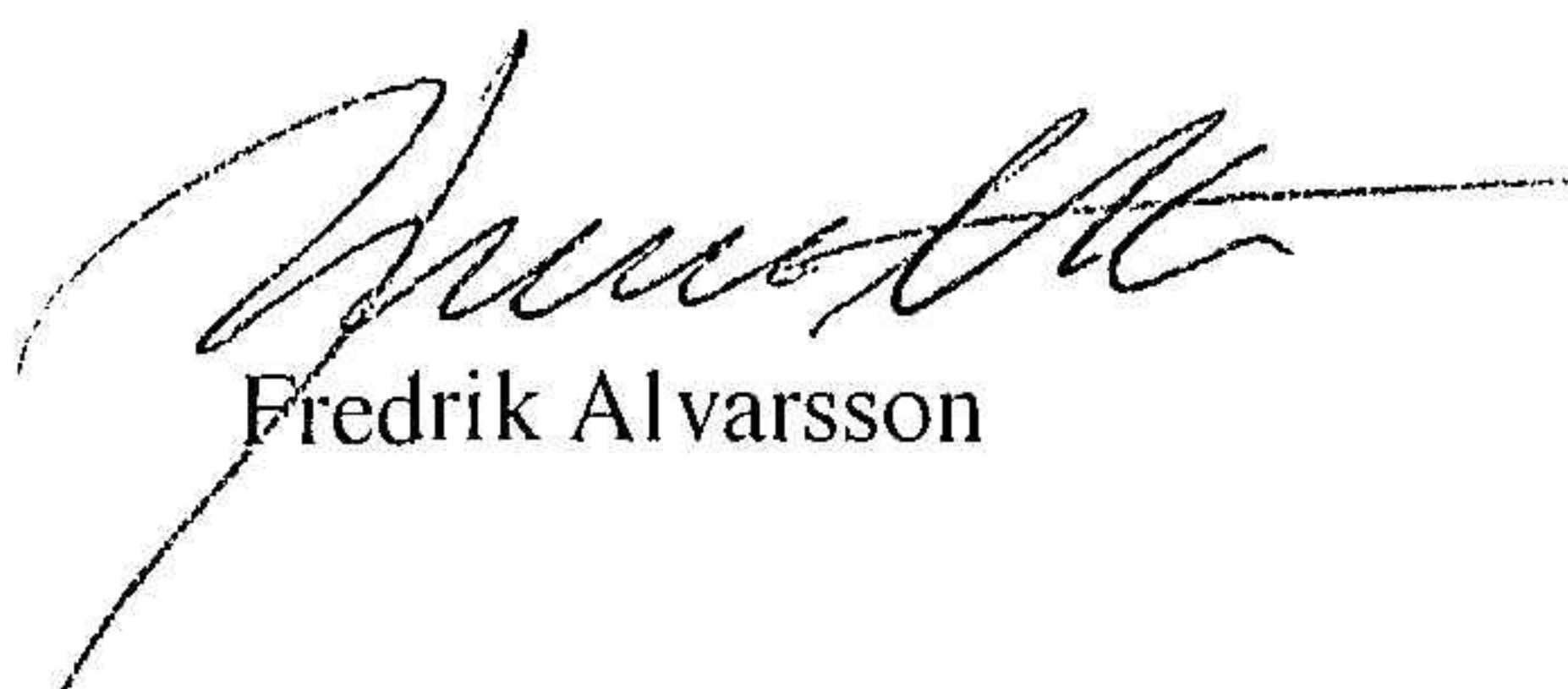
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHH Projekt nr 65 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 17 april 2023



Fredrik Alvarsson

**Årsredovisning**  
för  
**SHH Projekt nr 65 AB**  
559148-7086  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för SHH Projekt nr 65 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla och äga fast egendom och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt, via transportköp, Fastigheten Falun Gagnefs Kompani 1 till Bostadsrättsföreningen Kompaniet, 769639-7467.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-28	-20	0
Soliditet (%)	0,3	0,3	5,5	3,7

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-18 166
årets förlust	-412
	<b>-18 578</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-18 578

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

10 707

0

**10 707**

**0**

### Rörelsens kostnader

Handelsvaror

-10 707

0

Övriga externa kostnader

-412

-28 452

**-11 119**

**-28 452**

**Rörelseresultat**

**-412**

**-28 452**

**Resultat efter finansiella poster**

**-412**

**-28 452**

**Resultat före skatt**

**-412**

**-28 452**

**Årets resultat**

**-412**

**-28 452**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	2	0	10 760 000
Pågående nyanläggningar	3	268 359	28 715
		<b>268 359</b>	<b>10 788 715</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>268 359</b>	<b>10 788 715</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 707	0
Fordringar hos koncernföretag	4	10 760 000	0
		<b>10 770 707</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>		27 932	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 798 639</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 066 998</b>	<b>10 788 715</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-18 166	10 286
Årets resultat		-412	-28 452
		<b>-18 578</b>	<b>-18 166</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 422</b>	<b>31 834</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 707	0
Övriga skulder		10 787 166	10 728 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	237 703	28 715
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 035 576</b>	<b>10 756 881</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 066 998</b>	<b>10 788 715</b>

## Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2021-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>10 286</b>	<b>60 286</b>
Årets resultat		-28 452	-28 452
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>-18 166</b>	<b>31 834</b>
Årets resultat		-412	-412
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>-18 578</b>	<b>31 422</b>

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip har skett från att tidigare år upprätta årsredovisningen i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

## Not 2 Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 760 000	1 086 286
Inköp	0	9 673 714
Försäljningar/utrangeringar	-10 760 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>10 760 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>10 760 000</b>
Taxeringsvärden mark	0	9 000 000
	<b>0</b>	<b>9 000 000</b>

## Not 3 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 715	0
Inköp	239 644	28 715
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>268 359</b>	<b>28 715</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>268 359</b>	<b>28 715</b>

Posten avser aktiverade räntor.

## Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brf Kompaniet , 769639-7467 med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i Brf Kompaniet.

Inga inköp eller försäljningar har skett mellan koncernbolagen.

## Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	-237 703	-28 715
	<b>-237 703</b>	<b>-28 715</b>

**Not Eventualförpliktelser**


	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 17 april 2023

  
Fredrik Alvarsson  
Ordförande

  
Martin Hildebrandt

  
Ando Wikström