

Årsredovisning för  
**Fastigheten Falugatan 3 AB**

556867-6935

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Henrik Hellman Paperin  
Styrelseledamot

2024-02-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Falugatan 3 AB, 556867-6935, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper. Bolaget registrerades år 2011.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 190 422	1 190 942	1 067 311	1 267 926
Resultat efter finansiella poster	619 225	591 082	575 569	650 548
Soliditet %	85,1	50,1	45,1	38,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 348 298	383 754
Balanseras i ny räkning		383 754	-383 754
Årets resultat			450 550
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 732 052</b>	<b>450 550</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 732 052
Årets resultat	450 550
<b>Summa</b>	<b>2 182 602</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 182 602
<b>Summa</b>	<b>2 182 602</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 190 422	1 190 942
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 190 422</b>	<b>1 190 942</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-570 861	-543 361
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 206	-15 206
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-586 067</b>	<b>-558 567</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>604 355</b>	<b>632 375</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 373	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 503	-41 324
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>14 870</b>	<b>-41 293</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>619 225</b>	<b>591 082</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-46 000	-106 100
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-46 000</b>	<b>-106 100</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>573 225</b>	<b>484 982</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-122 675	-101 228
<b>Årets resultat</b>		<b>450 550</b>	<b>383 754</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 277 853	1 293 059
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 277 853</b>	<b>1 293 059</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		1 000	1 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 278 853</b>	<b>1 294 059</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		42 952	64 336
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>42 952</b>	<b>64 336</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 038 766	3 380 117
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 038 766</b>	<b>3 380 117</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 081 718</b>	<b>3 444 453</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 360 571</b>	<b>4 738 512</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 732 052	1 348 298
Årets resultat		450 550	383 754
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 182 602</b>	<b>1 732 052</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 282 602</b>	<b>1 832 052</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		728 400	682 400
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>728 400</b>	<b>682 400</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0	1 866 640
Övriga skulder		28 000	28 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>28 000</b>	<b>1 894 640</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		35 748	31 891
Skatteskulder		74 129	73 686
Övriga skulder		47 763	54 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		163 929	169 755
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>321 569</b>	<b>329 420</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 360 571</b>	<b>4 738 512</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 460 325	1 460 325
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 460 325</b>	<b>1 460 325</b>
Ingående avskrivningar	-167 266	-152 060
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-15 206	-15 206
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-182 472</b>	<b>-167 266</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 277 853</b>	<b>1 293 059</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	1 786 624

### Not 4 Upplysning om moderföretag

#### Kommentar till not

Företaget är dotterföretag till Real Competence Svenska AB 556583-2564, med säte i Stockholm

Under året har inga inköp eller försäljningar skett mellan koncernbolagen.

## Underskrifter

Falun

*Henrik Hellman Paperin*

2024-02-15

Henrik Hellman Paperin

Datum

Styrelseledamot