

**Årsredovisning**  
för  
**Östryftes Gård AB**  
556326-6138

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Östryftes Gård AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **27/1-** 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby **27/1-** 2026

  
Ronny Liljegren

**Årsredovisning**  
för  
**Östryftes Gård AB**

556326-6138

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Östryftes Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver lantbruk med växtodling och inriktning på spannmål och rotfrukter på arrenderad mark.

Företaget har sitt säte i Gotlands län, Gotlands kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året färdigställdes bevattningsanläggningen med en investeringskostnad på 3 884 934.  
Av dessa har företaget mottagit investeringsstöd med 500 000.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	15 303	16 067	15 274	10 465
Resultat efter finansiella poster	2 538	4 174	2 875	-60
Soliditet (%)	61	58	58	52
Avkastning på eget kap. (%)	19	38	29	-1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	5 735 537	1 175 179	<b>7 150 716</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 175 179	-1 175 179	<b>0</b>
Årets resultat				841 425	<b>841 425</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>6 910 716</b>	<b>841 425</b>	<b>7 992 141</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 910 716
årets vinst	841 425
	<b>7 752 141</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 752 141
	<b>7 752 141</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*Jul*

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		15 303 080	16 067 392
Övriga rörelseintäkter		60 348	452 684
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 363 428</b>	<b>16 520 076</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-7 716 289	-7 851 467
Övriga externa kostnader		-1 937 692	-1 618 640
Personalkostnader	1	-1 362 063	-1 112 993
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 872 236	-1 775 456
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 888 280</b>	<b>-12 358 556</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 475 148</b>	<b>4 161 520</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		289 966	215 778
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		585	345
Räntekostnader och liknande resultatposter		-227 330	-203 240
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>63 221</b>	<b>12 883</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 538 369</b>	<b>4 174 403</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		-1 500 000	-2 709 265
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 500 000</b>	<b>-2 709 265</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 038 369</b>	<b>1 465 138</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-196 944	-289 959
<b>Årets resultat</b>		<b>841 425</b>	<b>1 175 179</b>

*Luc*

**Balansräkning** Not 2025-06-30 2024-06-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	3	11 349 059	11 432 604
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	5 731 246	1 479 501
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 080 305</b>	<b>12 912 105</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Ägarintressen i övriga företag	2	972 490	855 421
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		1 000 243	4 020 262
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 972 733</b>	<b>4 875 683</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 053 038</b>	<b>17 787 788</b>

**Omsättningstillgångar**

*Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		475 930	323 912
<b>Summa varulager</b>		<b>475 930</b>	<b>323 912</b>

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 199 882	0
Övriga fordringar		287 458	527 471
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		242 871	84 102
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 730 211</b>	<b>611 573</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		205 141	596 756
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>205 141</b>	<b>596 756</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 411 282</b>	<b>1 532 241</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

*Jul*

**21 464 320** **19 320 029**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

**240 000**

**240 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 910 716

5 735 537

Årets resultat

841 425

1 175 179

**Summa fritt eget kapital**

**7 752 141**

**6 910 716**

**Summa eget kapital**

**7 992 141**

**7 150 716**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

6 500 000

5 000 000

**Summa obeskattade reserver**

**6 500 000**

**5 000 000**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 824 907

5 945 653

**Summa långfristiga skulder**

**5 824 907**

**5 945 653**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

847 551

716 857

Skatteskulder

86 321

104 107

Övriga skulder

62 945

32 488

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

150 455

370 208

**Summa kortfristiga skulder**

**1 147 272**

**1 223 660**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 464 320**

**19 320 029**

*RUT*

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och inventarier: 5-15 år  
Vindkraftverk: 15 år  
Spannmålstork: 20 år  
Förbättringsutgift på annans fastighet: 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda <i>2,5</i>	2,5	2,5

2026013008710

## Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ägarintressen i övriga företag	972 490	855 421
Fodringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	1 000 243	4 020 262
	<b>1 972 733</b>	<b>4 875 683</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	23 627 305	23 613 305
Inköp	1 728 762	1 610 000
Försäljningar/utrangeringar		-1 596 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 356 067</b>	<b>23 627 305</b>
Ingående avskrivningar	-12 194 701	-11 779 663
Försäljningar/utrangeringar		1 338 684
Årets avskrivningar	-1 812 307	-1 753 722
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 007 008</b>	<b>-12 194 701</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 349 059</b>	<b>11 432 604</b>

## Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 855 852	387 186
Inköp	5 208 844	1 468 666
Erhållet investeringsstöd	-897 170	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 167 526</b>	<b>1 855 852</b>
Ingående avskrivningar	-376 351	-354 617
Årets avskrivningar	-59 929	-21 734
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-436 280</b>	<b>-376 351</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 731 246</b>	<b>1 479 501</b>

*rum*

2026013008711

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Skulder som betalas senare än fem åre efter balansdagen</b>		
Kreditinstitut	3 556 980	3 859 504
	<b>3 556 980</b>	<b>3 859 504</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6672458 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 824 907	5 945 653
	<b>5 824 907</b>	<b>5 945 653</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	847 551	716 856
	<b>847 551</b>	<b>716 856</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2025-06-30	2024-06-30
Tillgångar med äganderättsförbehåll	4 887 010	5 119 785
<i>201</i>	<b>4 887 010</b>	<b>5 119 785</b>

2026013008712

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 29/12 2025

Visby 29/12 - 2025



Ronny Liljegren  
Ordförande



Christian Eldnor



Andreas Liljegren



Christer Liljegren

Min revisionsberättelse har lämnats 27/1- 2026



Roger Mirchandani  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Östryftes Gård AB  
Org.nr 556326-6138

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Östryftes Gård AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östryftes Gård ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Östryftes Gård AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

*[Signature]*

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Östryftes Gård AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Östryftes Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

*[Handwritten signature]*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

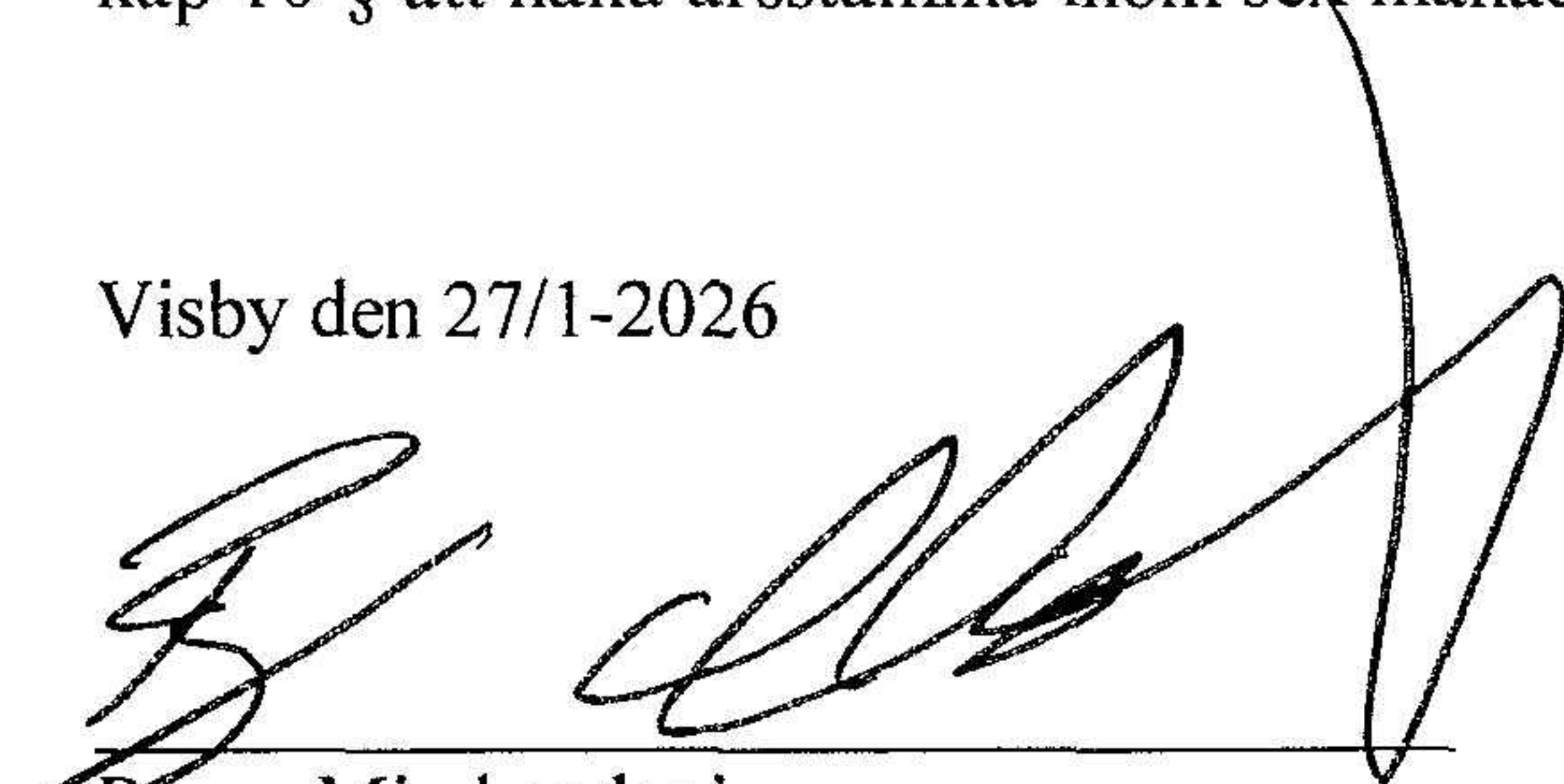
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte överlämnats till revisorn i sådan tid att det varit möjligt, enligt aktiebolagslagen 7 kap 10 § att hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Visby den 27/1-2026

  
Roger Mirchandani  
Auktoriserad revisor