

# Årsredovisning

för

## Södra Vägen 12-14 Fastighets AB

559352-7376

Räkenskapsåret

2021-12-10 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Larsson, Styrelseledamot  
2022-11-29

Styrelsen för Södra Vägen 12-14 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-10 - 2022-04-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget som är bildat under året äger och förvaltar fastigheten Limmared 2:34 och är ett helägt dotterbolag till Erik Larsson Bygg Fastigheter AB, orgnr 556907-9162. Moderbolaget i den högsta koncern som bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Erik Larsson Bygg Invest AB, orgnr 559232-5319.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Limmared 2:34.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(5 mån)
Nettoomsättning	557
Resultat efter finansiella poster	-88
Soliditet (%)	0,3

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemmission vid bolagsbildning	50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat		-14 147	<b>-14 147</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-14 147</b>	<b>35 853</b>

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-14 147
behandlas så att i ny räkning överföres	-14 147
	<b>-14 147</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-12-10  
-2022-04-30  
(5 mån)

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning 556 808  
**556 808**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader -582 912  
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar -44 039  
**-626 951**

**Rörelseresultat -70 143**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 15 156  
Räntekostnader och liknande resultatposter -33 199  
**-18 043**

**Resultat efter finansiella poster -88 186**

Bokslutsdispositioner 70 368

**Resultat före skatt -17 818**

Skatt på årets resultat 3 671

**Årets resultat -14 147**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	4 983 356
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	40 400
		<b>5 023 756</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran		3 671
		<b>3 671</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**5 027 427**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 632
Fordringar hos koncernföretag		85 524
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 244
		<b>101 400</b>

##### *Kassa och bank*

Summa omsättningstillgångar		6 743 407
		<b>6 844 807</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**11 872 234**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-14 147

**-14 147**

**Summa eget kapital**

**35 853**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

10 822 500

Övriga skulder

397 970

**Summa långfristiga skulder**

**11 220 470**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

222 000

Leverantörsskulder

136 733

Skulder till koncernföretag

11 794

Aktuella skatteskulder

9 862

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

235 522

**Summa kortfristiga skulder**

**615 911**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 872 234**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas i anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

##### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde:

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme & grund	150 år
Värme & Sanitet	50 år
El	50 år
Fasad & Fönster	40 år
Yttertak	40 år
Övrigt	10-20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Byggnader och mark**

**2022-04-30**

Inköp	5 026 970
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 026 970</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-43 614
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 614</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 983 356</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

**2022-04-30**

Inköp	40 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 825</b>
Årets avskrivningar	-425
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-425</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 400</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2022-04-30**

Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	397 970
	<b>397 970</b>

**Not Ställda säkerheter**

**2022-04-30**

Fastighetsinteckning	11 100 000
	<b>11 100 000</b>

Södra Vägen 12-14 Fastighets AB  
Org.nr 559352-7376

7 (7)

Limmared 2022-10-25

*Lars Larsson*  
Lars Larsson