

# Årsredovisning

för

## Borås Tidning Presshus AB

556607-3275

Räkenskapsåret

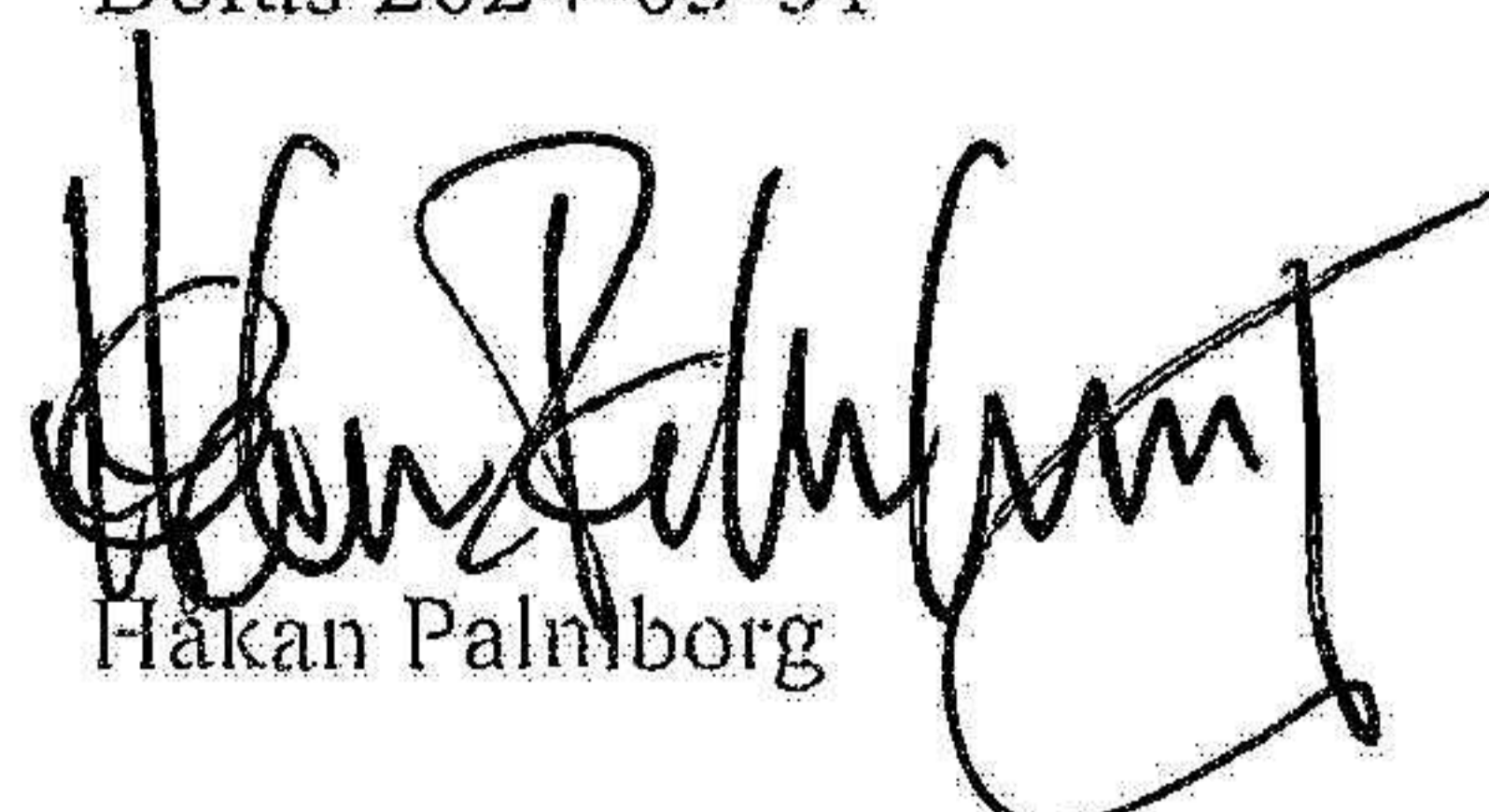
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borås Tidning Presshus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås 2024-05-31

  
Håkan Palmberg

# Årsredovisning

för

## Borås Tidning Presshus AB

556607-3275

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Borås Tidning Presshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvalta och hyra ut fastigheten Vindtyget 4 där Gota Medias tryckeriverksamhet är inrymd. Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Borås Tidning AB, 556003-3978, med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 061	4 691	3 618	3 612
Resultat efter finansiella poster	607	197	-488	-7 905
Soliditet (%)	10,3	8,9	9,0	9,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 483 190	156 490	2 739 680
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		156 490	-156 490	0
Årets resultat			479 736	479 736
Belopp vid årets utgång	100 000	2 639 680	479 736	3 219 416

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 639 680
årets vinst	479 736
	3 119 416
disponeras så att i ny räkning överföres	3 119 416
	3 119 416

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not.	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 061 468	4 690 505
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 061 468	4 690 505
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-304 885	-1 248 288
Personalkostnader	2	-130 884	-65 442
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 358 634	-2 409 595
Summa rörelsekostnader		-2 794 403	-3 723 325
Rörelseresultat		1 267 065	967 180
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		111 144	38
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-771 227	-770 105
Summa finansiella poster		-660 083	-770 067
Resultat efter finansiella poster		606 982	197 113
Resultat före skatt		606 982	197 113
Skatter			
Skatt på årets resultat		-127 246	-40 623
Årets resultat		479 736	156 490

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

23 529 708

25 888 342

Summa materiella anläggningstillgångar

23 529 708

25 888 342

Summa anläggningstillgångar

23 529 708

25 888 342

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

1 322 903

Övriga fordringar

2 506

42 464

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

56 874

0

Summa kortfristiga fordringar

59 380

1 365 367

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

7 532 431

3 442 622

Summa kassa och bank

7 532 431

3 442 622

Summa omsättningstillgångar

7 591 811

4 807 989

SUMMA TILLGÅNGAR

31 121 519

30 696 331

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 639 680

2 483 190

Årets resultat

479 736

156 490

Summa fritt eget kapital

3 119 416

2 639 680

Summa eget kapital

3 219 416

2 739 680

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

25 676 000

25 676 000

Summa långfristiga skulder

25 676 000

25 676 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 000

0

Skulder till koncernföretag

770 280

769 980

Skatteskulder

43 844

125 519

Övriga skulder

271 959

266 830

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 139 020

1 118 322

Summa kortfristiga skulder

2 226 103

2 280 651

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

31 121 519

30 696 331

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	30 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	770 280	769 980
Övriga räntekostnader	947	125
	771 227	770 105

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 934 315	76 934 315
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 934 315	76 934 315
Ingående avskrivningar	-51 045 973	-48 636 381
Årets avskrivningar	-2 358 634	-2 409 592
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 404 607	-51 045 973
Utgående redovisat värde	23 529 708	25 888 342

2024061408893

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag	25 676 000	25 676 000
	25 676 000	25 676 000

Borås 2024-05-31



Håkan Palmberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-31



Mattias Palmqvist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borås Tidning Presshus AB, org.nr 556607-3275

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Borås Tidning Presshus AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borås Tidning Presshus ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Borås Tidning Presshus AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Borås Tidning Presshus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borås Tidning Presshus AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Borås Tidning Presshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås 2024-05-31

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Palmqvist  
Auktoriserad revisor