

# Årsredovisning

---

## *IWAB Invest AB*

556921-9479

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Staffan Wogenius  
2025-06-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Verksamhet:

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Habo Gölhult 1:4.

Säte:

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden:

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Protime Analys AB, org.nr 556318-8977.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den planerade rivningen av befintlig bostadsbyggnad har genomförts och uppförande av ny byggnad har påbörjats under året och slutförts under våren 2025.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	114	194	60	54
Resultat efter finansiella poster	-89	-687	-80	-24
Soliditet %	9	12	15	18

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	100 000	22 624	2 631
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			2 631	-2 631
- Årets resultat				-14 219
- Belopp vid årets utgång	100 000	100 000	25 255	-14 219

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Fri överkursfond	100 000
Balanserat resultat	25 255
Årets resultat	-14 219
<i>Summa</i>	<i>111 036</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	111 036
<i>Summa</i>	<i>111 036</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	113 710	194 367
Övriga rörelseintäkter	18 000	93 336
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>131 710</b>	<b>287 703</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-11 220	0
Övriga externa kostnader	-126 691	-428 262
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-24 511	-516 847
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-162 422</b>	<b>-945 109</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-30 712</b>	<b>-657 406</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	781	115
Räntekostnader och liknande resultatposter	-59 288	-29 728
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-58 507</b>	<b>-29 613</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-89 219</b>	<b>-687 019</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	75 000	690 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>75 000</b>	<b>690 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-14 219</b>	<b>2 981</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-350
<b>Årets resultat</b>	<b>-14 219</b>	<b>2 631</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	899 806	915 806
Inventarier, verktyg och installationer		34 048	42 559
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		3 720 428	150 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 654 282	1 108 365
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	690 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	690 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 654 282</b>	<b>1 798 365</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		92 539	102 116
Övriga fordringar		42 839	42 728
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		135 378	144 844
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		95 727	2 165
<i>Summa kassa och bank</i>		95 727	2 165
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>231 105</b>	<b>147 009</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 885 387</b>	<b>1 945 374</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Fri överkursfond	100 000	100 000
Balanserat resultat	25 255	22 624
Årets resultat	-14 219	2 631
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>111 036</i>	<i>125 255</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>211 036</b>	<b>225 255</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 1 112 955	1 199 135
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 112 955</b>	<b>1 199 135</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 180	36 180
Leverantörsskulder	200 247	0
Skulder till koncernföretag	2 857 275	290 271
Övriga skulder	442 694	19 533
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 000	175 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 561 396</b>	<b>520 984</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 885 387</b>	<b>1 945 374</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent
Byggnader och mark	2,6

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 048 845	1 591 884
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	-543 039
	Utgående anskaffningsvärden	1 048 845	1 048 845
	Ingående avskrivningar	-133 039	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	383 808
	Årets avskrivningar	-16 000	-516 847
	Utgående avskrivningar	-149 039	-133 039
	Redovisat värde	899 806	915 806

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	932 055	968 235

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Pågående nybyggnad har färdigställts.

## UNDERSKRIFTER

Skarpnäck

*Staffan Wogenius*

Staffan Wogenius

2025-06-25