

Årsredovisning för
David Norberg Fastigheter AB
559329-5255

Räkenskapsåret
2023-06-01 - 2024-05-31

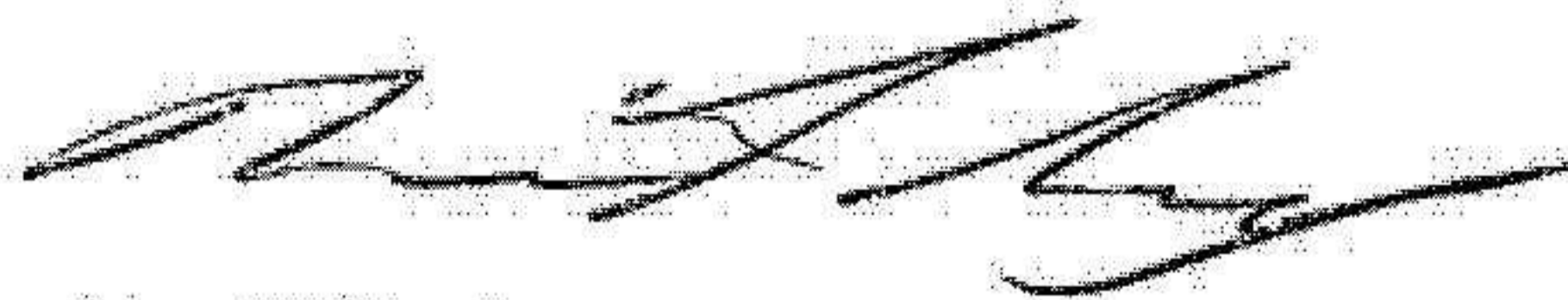
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i David Norberg Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-09-20.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hudiksvall den 2024-09-20



David Norberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för David Norberg Fastigheter AB, 559329-5255, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hudiksvall registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget äger en bostadsfastighet i Hudiksvall som man hyr ut.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	916 103	432 269	82 931
Resultat efter finansiella poster	-85 583	-283 749	-327 625
Soliditet, %	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Aktiekapital	25 000		-1 374
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			85 000
Årets resultat			-85 583
Vid årets slut	25 000		-1 957

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 695 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor - 1 957 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	83 626
Årets resultat	-85 583
Totalt	-1 957
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-1 957
Summa	-1 957

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-06-01- 2024-05-31	2022-06-01- 2023-05-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		916 103	432 269
Övriga rörelseintäkter		13 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		929 103	432 269
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-561 257	-542 458
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 068	-82 264
Övriga rörelsekostnader		-33 860	-
Summa rörelsekostnader		-710 185	-624 722
Rörelseresultat		218 918	-192 453
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-304 501	-91 296
Summa finansiella poster		-304 501	-91 296
Resultat efter finansiella poster		-85 583	-283 749
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-85 583	-283 749
Skatter			
Årets resultat		-85 583	-283 749

2024100107806

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-05-31	2023-05-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 653 198	6 867 620
Inventarier, verktyg och installationer		-	33 860
Summa materiella anläggningstillgångar		8 653 198	6 901 480
Summa anläggningstillgångar		8 653 198	6 901 480
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	980
Övriga fordringar		23 142	260 162
Summa kortfristiga fordringar		23 142	261 142
Kassa och bank			
Kassa och bank		183 695	95 135
Summa kassa och bank		183 695	95 135
Summa omsättningstillgångar		206 837	356 277
SUMMA TILLGÅNGAR		8 860 035	7 257 757

2024100107807

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-05-31	2023-05-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		83 626	282 375
Årets resultat		-85 583	-283 749
Summa fritt eget kapital		-1 957	-1 374
Summa eget kapital		23 043	23 626
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	3 131 748
Skulder till koncernföretag		4 950 000	-
Övriga skulder	5	3 873 250	4 018 289
Summa långfristiga skulder		8 823 250	7 150 037
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 516	57 674
Övriga skulder		2 225	1 716
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	24 704
Summa kortfristiga skulder		13 742	84 094
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 860 035	7 257 757

2024100107808

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-06-01- 2024-05-31	2022-06-01- 2023-05-31
Räntekostnader, övriga	-304 501	-91 296
Summa	-304 501	-91 296

Not 3 Byggnader och mark

	2024-05-31	2023-05-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Byggnad	3 852 774	2 522 156
Mark	3 142 345	3 142 345
Nyanskaffningar	1 900 645	1 330 617
	<u>8 895 764</u>	<u>6 995 118</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-127 498	-50 443
-Årets avskrivning enligt plan	-115 068	-77 055
	<u>-242 566</u>	<u>-127 498</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 653 198	6 867 620

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-05-31	2023-05-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	36 069	
-Nyanskaffningar		39 069
-Avyttringar och utrangeringar	-36 069	
Vid årets slut	-	39 069

Ackumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början	-5 209	
-Återförda avskrivningar på avyttringar och ufrangeringar	5 209	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden		-5 209
Vid årets slut	-	-5 209
Redovisat värde vid årets slut	-	33 860

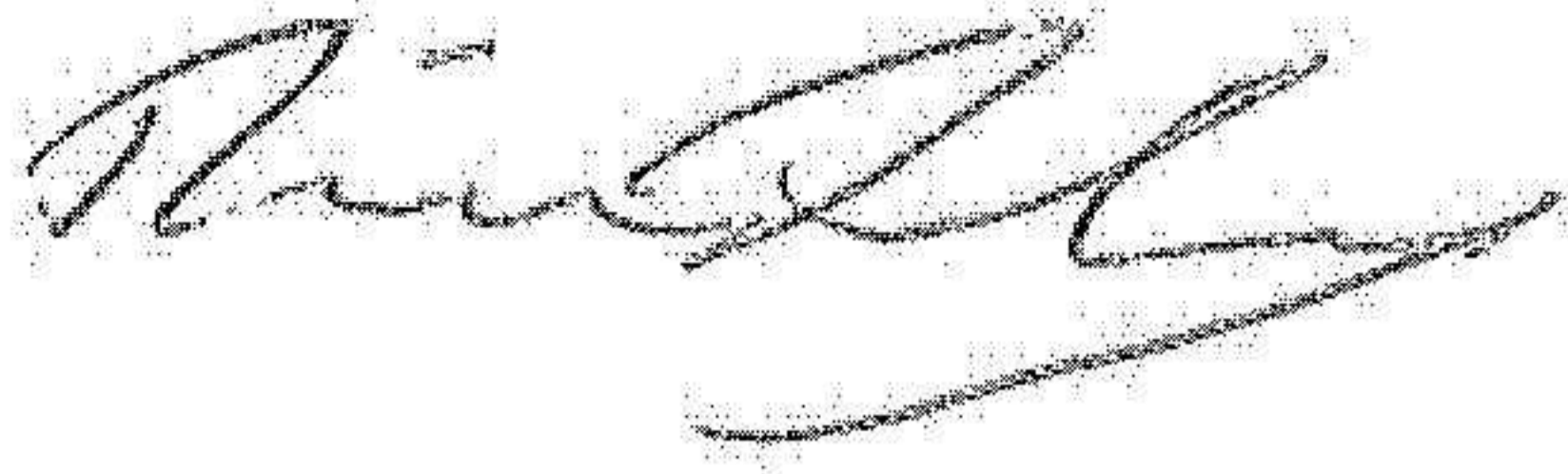
Not 5 Övriga skulder

	2024-05-31	2023-05-31
Övriga skulder, långfristiga	8 823 250	7 150 007
	8 823 250	7 150 007

2024100107810

Underskrifter

Hudiksvall den 2024-09-01



David Norberg

2024100107811

