

Årsredovisning

för

Trevliga Invest Norrbotten AB

559376-2965

Räkenskapsåret

2022-04-19 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trevliga Invest Norrbotten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå den 30 juni 2023



Andreas Lindström

Trevliga Invest Norrbotten AB
559376-2965

2023072124017

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-04-19 - 2022-12-31

Styrelsen för Trevliga Invest Norrbotten AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Moderföretaget	
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	9
Noter	12

Styrelsens säte: Luleå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Penneo dokumentnyckel: 1JDUD-OFTZ1-Z8KW7-SDTDK-DLEBJ-X4QAP

Trevliga Invest Norrbotten AB
559376-2965

2023072124018

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Trevliga Invest Norrbotten AB, är ett holdingbolag med de helägda dotterbolagen LINMAC Fastigheter AB samt Lindströms Transport i Luleå AB med sitt helägda dotterbolag AB Kiruna Bilfrakt.

Verksamheten består i att äga och förvalta aktier i dotter- och intressebolag.

Företaget har sitt säte i Luleå

Flerårsöversikt koncernen*	2022
Nettoomsättning (tkr)	130 102
Resultat efter finansiella poster (tkr)	8 785
Balansomslutning (tkr)	87 955
Soliditet (%)	24,5%

Flerårsöversikt Moderföretaget*	2022
Nettoomsättning (tkr)	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	10 958
Balansomslutning (tkr)	33 998
Soliditet (%)	99,3%

Förändring av eget kapital

<i>Koncernen</i>	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2022-04-19	0	0	0	0
Apportbildning	100 000	14 510 698	0	14 610 698
Årets resultat			6 897 284	6 897 284
Utgående balans 2022-12-31	100 000	14 510 698	6 897 284	21 507 982

<i>Moderföretaget</i>	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Totalt
	Aktie- kapital	Reservfond	Överkurs- fond	Årets resultat	
Ingående balans 2022-04-19	0	0	0	0	0
Apportbildning	100 000	0	22 700 000	0	22 800 000
Årets resultat	0	0	0	10 957 815	10 957 815
Utgående balans 2022-12-31	100 000	0	22 700 000	10 957 815	33 757 815

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Överkursfond	22 700 000
Årets resultat	10 957 815
	33 657 815

disponeras så att

i ny räkning överföres	33 657 815
	33 657 815

Penneo dokumentnyckel: 1JDUD-OFTZ1-Z8KW7-SDTDK-DLEBJ-X4QAP

Koncernens resultaträkning		9 månader 2022-04-19 -2022-12-31
	Not	
Nettoomsättning		130 101 922
Övriga rörelseintäkter		1 705 519
		131 807 441
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Fordons-och driftskostnader		-55 499 074
Övriga externa kostnader	2,3	-10 083 281
Personalkostnader	4	-46 558 118
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 103 233
Övriga rörelsekostnader		-350 035
		-121 593 741
Rörelseresultat	5	10 213 700
<i>Resultat från finansiella poster</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 844
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 441 546
		-1 428 702
Resultat efter finansiella poster		8 784 998
Årets skattekostnad	8	-1 887 714
Årets resultat		6 897 284

Koncernens balansräkning

	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>		
Goodwill	9	144 781
		144 781
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	10	25 897 513
Inventarier, verktyg och installationer		31 500 472
Förbättringsutgifter på annans fastighet	11	18 964
		57 416 949
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i intresseföretag		0
Fordringar hos intresseföretag		0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	125 231
Uppskjuten skattefordran		76 377
Andra långfristiga fordringar		0
		201 608
Summa anläggningstillgångar		57 763 338
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		6 512 709
Övriga fordringar		412 086
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	9 254 408
		16 179 203
<i>Kassa och bank</i>	16	14 012 117
Summa omsättningstillgångar		30 191 320
SUMMA TILLGÅNGAR		87 954 658

Koncernens balansräkning

	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
Aktiekapital		100 000
Övrigt tillskjutet kapital		0
Annat eget kapital inklusive årets resultat		21 407 982
		21 507 982
<i>Avsättningar</i>		
Uppskjuten skatteskuld	18	2 586 670
		2 586 670
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	19	34 290 626
Övriga skulder		500 000
		34 790 626
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut		9 630 303
Leverantörsskulder		7 731 778
Aktuella skatteskulder		1 017 104
Övriga skulder		4 028 281
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	6 661 914
		29 069 380
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		87 954 658

Moderföretagets resultaträkning	9 månader	
	Not	2022-04-19 -2022-12-31
Nettoomsättning		0
Övriga rörelseintäkter		0
		0
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Övriga externa kostnader	2,3	-42 185
Personalkostnader	4	0
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0
Övriga rörelsekostnader		0
		-42 185
Rörelseresultat		-42 185
<i>Resultat från finansiella poster</i>		
Resultat från andelar i koncernföretag	6	11 000 000
Resultat från andelar i intresseföretag		0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	0
		11 000 000
Resultat efter finansiella poster		10 957 815
Bokslutsdispositioner		0
Resultat före skatt		10 957 815
Skatt på årets resultat	8	0
Årets resultat		10 957 815

Trevliga Invest Norrbotten AB
559376-2965

2023072124023

Moderföretagets balansräkning

	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	12,13	23 008 500
		23 008 500
Summa anläggningstillgångar		23 008 500
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag		8 000 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	0
		8 000 000
<i>Kassa och bank</i>	16	2 989 065
Summa omsättningstillgångar		10 989 065
SUMMA TILLGÅNGAR		33 997 565

Penneo dokumentnyckel: 1JDUD-OFTZ1-Z8KW7-SDDTK-DLEBJ-X4QAP

Moderföretagets balansräkning

	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	23	100 000
		100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Överkursfond		22 700 000
Årets resultat		10 957 815
		33 657 815
		33 757 815
<i>Obeskattade reserver</i>		0
		0
<hr/>		
<i>Långfristiga skulder</i>	19	
Skulder till koncernföretag		208 500
		208 500
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	31 250
		31 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 997 565

Tilläggsupplysningar, Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bedömningar och uppskattningar

Det finns inga väsentliga bedömningsposter som har betydande effekt på belopp i årsredovisningen.

Redovisningsprinciper

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Intäktsredovisning

Försäljning

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas, och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoföras företaget och intäkterna kan beräknas tillförlitligt.

Ränta, royalty och utdelning

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av erhållits eller kommer att erhållas.

Låneutgifter

Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasingavtal

Koncernen som leasetagare

Koncernen är leasetagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Tak	50 år
Stomme	50 år
Fasad	35 år
Fönster	25 år
Övrigt	15-50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Kassaflödesanalys - Koncern och moderföretag

Någon kassaflödesanalys för moderföretaget eller koncernen har inte upprättats med tanke på att jämförelseår saknas.

Trevliga Invest Norrbotten AB
559376-2965

2023072124027

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Redovisningsprinciper - Moderföretaget

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella poster intäkter och kostnader, med före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Noter

Not 2 Arvode till revisorer

	Koncernen	Moderföretaget
	2022	2022
<i>Money Sverige AB</i>		
Revisionsuppdraget	139 613	18 750
Skatterådgivning	22 000	0
Övriga tjänster	23 520	0
	185 133	18 750

Not 3 Leasingavtal - leasetagare

Operationell leasing

	Koncernen	Moderföretaget
	2022	2022
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	2 324 634	0
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:		
Inom ett år	1 467 341	0
Senare än ett år men inom 5 år	3 148 533	0
	4 615 874	0

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022	
	Antal	Varav
	anställda	män
Moderföretaget	0	0%
Dotterföretag	80	81%
Totalt koncernen	80,0	81%

Löner och andra ersättningar

	Koncernen	Moderföretaget
	2022	2022
Styrelse och VD	1 080 000	0
Härav tantiem	(0)	(0)
Övriga anställda	27 367 110	0
	28 447 110	0

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och VD	310 308	0
Pensionskostnader övriga anställda	1 808 869	0
Övriga sociala kostnader	10 427 338	0
	12 546 515	0

Pensionsförpliktelser

Styrelse och VD	0
-----------------	---

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Koncernen	Moderföretaget
	2022-12-31	2022-12-31
Andel kvinnor i styrelsen	0%	0%
Andel män i styrelsen	100%	100%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0%	0%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100%	100%

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen

**Moderföretaget
2022**

0%

0%

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

Anteciperad utdelning
Utdelningar

**Moderföretaget
2022**

8 000 000

3 000 000

11 000 000

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen 2022	Moderföretaget 2022
Övriga räntekostnader	1 441 546	0
	1 441 546	0

Not 8 Skatt på årets resultat

	Koncernen 2022	Moderföretaget 2022
Aktuell skatt	1 196 441	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	196 758	0
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende investeringar	494 515	0
Summa redovisad skatt	1 887 714	0

Not 9 Goodwill

	Koncernen 2022-12-31	Moderföretaget 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 268 189	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 268 189	0
Ingående avskrivningar	-990 040	0
Årets avskrivningar	-163 368	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 153 408	0
Utgående redovisat värde	114 781	0

Not 10 Byggnader och mark

	Koncernen 2022-12-31	Moderföretaget 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 711 248	0
Omklassificeringar	3 534 827	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 246 075	0
Ingående avskrivningar	-5 228 618	0
Årets avskrivningar	-1 119 944	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 348 562	0
Utgående redovisat värde	25 897 513	0

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen 2022-12-31	Moderföretaget 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 673 555	0
Årets anskaffningar	13 332 405	0
Försäljningar/utrangeringar	-2 491 022	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 514 938	0
Ingående avskrivningar	-64 699 536	0
Försäljningar/utrangeringar	1 606 810	0
Årets avskrivningar	-7 921 740	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 014 466	0
Utgående redovisat värde	31 500 472	0

Trevliga Invest Norrbotten AB
559376-2965

2023072124031

Not 12 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Årets anskaffningar	23 008 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 008 500
Utgående redovisat värde	23 008 500

Not 13 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Lindströms Transport i Luleå AB	100%	100%	600	22 800 000
LINMAC Fastigheter AB	100%	100%	1 000	208 500
				0
				23 008 500

	Org.nr.	Säte
Lindströms Transport i Luleå AB	556755-9793	Luleå
LINMAC Fastigheter AB	559102-0853	Luleå

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen 2022-12-31	Moderföretaget 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets anskaffningar	125 231	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 231	0
Utgående redovisat värde	125 231	0

Penneo dokumentnyckel: 1JDUD-OFTZ1-Z8KW7-SDTDK-DLEBJ-X4QAP

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen	Moderföretaget
	2022-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	7 939 289	0
Förutbetalda leasingkostnader	82 256	0
Övriga förutbetalda kostnader	1 232 863	0
	9 254 408	0

Not 16 Kassa och bank

	Koncernen	Moderföretaget
	2022-12-31	2022-12-31
Kassamedel	0	0
Disponibla tillgodohavanden	14 012 117	2 989 065
	14 012 117	2 989 065

Not 17 Antal aktier

	2022-04-30	2022-04-30
	Kvotvärde	Antal
A-aktier	100	1 000
		1 000

Not 18 Avsättningar

	Koncernen	Moderföretaget
	2022-12-31	2022-12-31
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>		
Årets förändring obeskattade reserver	2 586 670	0
	2 586 670	0

Not 19 Långfristiga skulder

	Koncernen 2022-12-31	Moderföretaget 2022-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	12 447 452	0
	12 447 452	0

Not 20 Checkräkningskredit

	Koncernen 2022-12-31	Moderföretaget 2022-12-31
Beviljad kredit	5 000 000	0
Utnyttjad kredit	0	0

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen 2022-12-31	Moderföretaget 2022-12-31
Upplupna löner	631 366	0
Upplupna semesterlöner	3 766 035	0
Upplupna sociala avgifter	1 381 663	0
Upplupna räntekostnader	105 120	0
Övriga upplupna kostnader	728 378	31 250
Övriga förutbetalda intäkter	49 352	0
	6 661 914	31 250

Not 22 Ställda säkerheter

	Koncernen 2022-12-31	Moderföretaget 2022-12-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	9 550 000	0
Fastighetsinteckningar	22 655 000	0
Tillgångar belastade med äganderättsförbehåll	27 356 617	0
	59 561 617	0
Summa ställda säkerheter	59 561 617	0

Not 23 Eventualförpliktelser

	Koncernen 2022-12-31	Moderföretaget 2022-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	18 342 072	0
	18 342 072	0

Not 24 Disposition av vinst eller förlust

	2022-04-30
Förslag till resultatdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
Överkursfond	22 700 000
Årets resultat	10 957 815
	33 657 815
disponeras så att	
i ny räkning överföres	33 657 815
	33 657 815

2023072124034

Trevliga Invest Norrbotten AB
559376-2965

Luleå den / 2023

Andreas Lindström

Mattias Henriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Money Sverige AB

Mikael Boström
Auktoriserad Revisor

Penneo dokumentnyckel: 1JDUD-OFTZ1-Z8KW7-SDTDK-DLEBJ-X4QAP

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDREAS LINDSTRÖM

Styrelseledamot

På uppdrag av: Trevliga Invest Norrbotten AB

Serienummer: 19820901xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2023-06-30 06:58:45 UTC



MATTIAS HENRIKSSON

Styrelseledamot

På uppdrag av: Trevliga Invest Norrbotten AB

Serienummer: 19710623xxxx

IP: 94.254.xxx.xxx

2023-06-30 07:02:23 UTC



MIKAEL BOSTRÖM

Revisor

På uppdrag av: Money Sverige AB

Serienummer: 19620908xxxx

IP: 193.234.xxx.xxx

2023-06-30 07:20:50 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023072124035

Penneo dokumentnyckel: 1JDUD-OFTZ1-Z8KW7-SDTDK-DLEBJ-X4QAP

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trevliga Invest Norrbotten AB, org.nr 559376-2965

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Trevliga Invest Norrbotten AB för räkenskapsåret 2022-04-19 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trevliga Invest Norrbotten AB för räkenskapsåret 2022-04-19 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.





Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2023-

Money Sverige AB

Mikael Boström

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MIKAEL BOSTRÖM

Revisor

På uppdrag av: Money Sverige AB

Serienummer: 19620908xxxx

IP: 193.234.xxx.xxx

2023-06-30 07:20:50 UTC



2023072124040

Penneo dokumentnyckel: 8BSHQ-KVGAF-H8X1W-VSH5N-B56U3-XEU3W

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>