

# SUNDSLÄTT FASTIGHETER AB

556537-9004

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Carl Thomas Mattsson, Styrelseledamot

2025-11-30

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, arbete med underhåll och ombyggnad av fastigheter, uthyrning av fastigheter och lokaler, handel med fastigheter, uppförande av fastigheter, konsultverksamhet inom fastighetsområdet samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Kronobergs län, Tingsryds kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget varit i en juridisk konflikt med en hyresgäst. Bolaget vann målet i Tingsrätt.

## Flerårsöversikt

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Nettoomsättning	693 963	948 513	1 432 650	1 757 744
Resultat efter finansiella poster	-485 192	-75 773	50 428	68 622
Soliditet (%)	13	18	13	13

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	20 000	1 752 030	-75 773	1 796 257
Balanseras i ny räkning			-75 773	75 773	0
Förändring av reservfond			0		0
Årets resultat				-485 192	-485 192
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 676 257</b>	<b>-485 192</b>	<b>1 311 065</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 676 257
Årets resultat	-485 192
<b>Summa</b>	<b>1 191 065</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	1 191 065
<b>Summa</b>	<b>1 191 065</b>

# Resultaträkning

	Not	2024-05-01	2023-05-01
	1	- 2025-04-30	- 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		693 963	948 513
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	26 000
Övriga rörelseintäkter		202 480	9 653
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>896 443</b>	<b>984 166</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 107	-20 369
Övriga externa kostnader	2	-778 170	-560 114
Personalkostnader	3	-149 085	-55 689
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 316	-119 316
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 050 678</b>	<b>-755 488</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-154 235</b>	<b>228 678</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 034	975
Räntekostnader och liknande resultatposter		-375 991	-305 426
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-330 957</b>	<b>-304 451</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-485 192</b>	<b>-75 773</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-485 192</b>	<b>-75 773</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-485 192</b>	<b>-75 773</b>

# Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	7 367 094	7 486 410
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	3 665	3 665
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 838 648	1 836 123
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 209 407</b>	<b>9 326 198</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	25 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	8	4 496	4 496
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 496</b>	<b>54 496</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 238 903</b>	<b>9 380 694</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		26 000	26 000
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>26 000</b>	<b>26 000</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		440 954	425 582
Övriga fordringar		255 802	135 703
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 000	82 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>778 756</b>	<b>643 285</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 928	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 928</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>813 684</b>	<b>669 285</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>10 052 587</b>	<b>10 049 979</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-04-30	2024-04-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 676 257	1 752 030
Årets resultat		-485 192	-75 773
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 191 065</b>	<b>1 676 257</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 311 065</b>	<b>1 796 257</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		14 729	14 729
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>14 729</b>	<b>14 729</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		4 496	4 496
<b>Summa avsättningar</b>		<b>4 496</b>	<b>4 496</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 465 262	5 635 081
Skulder till koncernföretag		404 021	449 021
Övriga skulder		2 803 964	2 103 964
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 673 247</b>	<b>8 188 066</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		22 082	19 463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 968	26 968
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>49 050</b>	<b>46 431</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>10 052 587</b>	<b>10 049 979</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Exceptionella intäkter och kostnader

2024-05-01  
- 2025-04-30

### Exceptionella intäkter

Juridiska kostnader	420 000
---------------------	---------

## Not 3 - Medelantal anställda

2024-05-01  
- 2025-04-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 4 - Byggnader och mark

2025-04-30

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	8 043 955
Försäljningar/utrangeringar	-119 316
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 924 639</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-557 545
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-557 545</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 367 094</b>

## Not 5 - Förbättringsutgifter på annans fastighet

2025-04-30

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	22 173
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>22 173</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-18 508
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-18 508</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 665</b>

## Not 6 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2025-04-30

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	1 836 123
Nedlagda utgifter	2 525
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 838 648</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 838 648</b>

## Not 7 - Andelar i koncernföretag

2025-04-30

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	50 000
Försäljningar	-25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>

## Not 8 - Andra långfristiga fordringar

2025-04-30

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

4 496

**Utgående anskaffningsvärden**

**4 496**

**Redovisat värde**

**4 496**

## Not 9 - Ställda säkerheter

2024-05-01

- 2025-04-30

---

Fastighetsinteckning

4 560 000

**Summa ställda säkerheter**

**4 560 000**

# Underskrifter

Årsredovisning för SUNDSLÄTT FASTIGHETER AB, 556537-9004  
Avseende räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Elektroniskt underskriven

Carl Thomas Mattsson  
Carl Thomas Mattsson  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2025-11-30