

Årsredovisning

för

Brantby-A Fastighetsförvaltning AB

556708-9023


Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brantby-A Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **231229**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Limhamn **2023-12-29**


Douglas Brantby-Ahlbin

Årsredovisning
för
Brantby-A Fastighetsförvaltning AB

556708-9023

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Brantby-A Fastighetsförvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i förvaltning av fastighet för uthyrning av lokaler.

Bolagets fastighet Nipsipan 3 är uthyrd till ett verksamhetsdrivande bolag. Företaget har sitt säte i Limhamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under oktober 2022 är tidigare byggverksamhet övertagen av Brantby Ahlbin Snickeri AB.

Ett beslut om aktieägartillskott om 330.000 kr har beslutats och omvandlats från skuld till ägare till eget kapital per 23-06-30.

Marknadsvärdet, enligt värderingsman, överstiger det bokförda värdet på fastigheten väsentligt varvid styrelsen inte haft anledning att misstänka att bolagets eget kapital är förbrukat under året varvid kontrollbalansräkning inte har behövt upprättas.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	833	1 175	1 120	859	340
Resultat efter finansiella poster	-351	111	-12	-2 219	-427
Soliditet (%)	5	5	3	3	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	17 884	111 133	229 017
Disposition enligt beslut av årsstämman:		111 133	-111 133	0
Erhållna aktieägartillskott		330 000		330 000
Årets resultat			-350 909	-350 909
Belopp vid årets utgång	100 000	459 017	-350 909	208 108
Villkorat aktieägartillskott 730 000 kr (400 000)				

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	459 017
årets förlust	-350 909
	108 108

disponeras så att	
i ny räkning överföres	108 108
	108 108

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024012602074

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		833 235	1 174 766
Övriga rörelseintäkter		4 811	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		838 046	1 174 766
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-158 698	-179 984
Övriga externa kostnader		-374 234	-462 072
Personalkostnader	2	-450 488	-225 174
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-205 630	-196 300
Summa rörelsekostnader		-1 189 050	-1 063 530
Rörelseresultat		-351 004	111 236
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		114	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19	-103
Summa finansiella poster		95	-103
Resultat efter finansiella poster		-350 909	111 133
Resultat före skatt		-350 909	111 133
Årets resultat		-350 909	111 133

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 596 139

3 781 335

Inventarier, verktyg och installationer

4

78 330

137 254

Summa materiella anläggningstillgångar

3 674 469

3 918 589

Summa anläggningstillgångar

3 674 469

3 918 589

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

55 186

349 454

Övriga fordringar

27 736

17 511

Summa kortfristiga fordringar

82 922

366 965

Kassa och bank

Kassa och bank

270 440

490 581

Summa kassa och bank

270 440

490 581

Summa omsättningstillgångar

353 362

857 546

SUMMA TILLGÅNGAR

4 027 831

4 776 135

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

459 017

17 884

Årets resultat

-350 909

111 133

Summa fritt eget kapital

108 108

129 017

Summa eget kapital

208 108

229 017

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

3 648 566

3 648 249

Summa långfristiga skulder

3 648 566

3 648 249

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 414

118 736

Övriga skulder

94 744

658 047

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 999

122 086

Summa kortfristiga skulder

171 157

898 869

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 027 831

4 776 135

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter avseende hyror redovisas enligt huvudregeln.

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01	2021-07-01
	-2023-06-30	-2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 525 517	4 525 517
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 525 517	4 525 517
Ingående avskrivningar	-2 600 572	-2 415 376
Årets avskrivningar	-185 196	-185 196
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 785 768	-2 600 572
Utgående redovisat värde	1 739 749	1 924 945
Bokfört värde byggnader	1 739 749	1 924 945
Bokfört värde mark	1 856 390	1 856 390
	3 596 139	3 781 335

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	294 608	146 250
Inköp		148 358
Försäljningar/utrangeringar	-46 188	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	248 420	294 608
Ingående avskrivningar	-157 354	-146 250
Försäljningar/utrangeringar	7 698	
Årets avskrivningar	-20 434	-11 104
Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 090	-157 354
Utgående redovisat värde	78 330	137 254

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skuld till ägare beräknas förfalla senare än fem år	3 648 566	3 648 249
	3 648 566	3 648 249

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget styrelseledamot Lena Ahlbin Brantby har avlidit under oktober månad 2023.

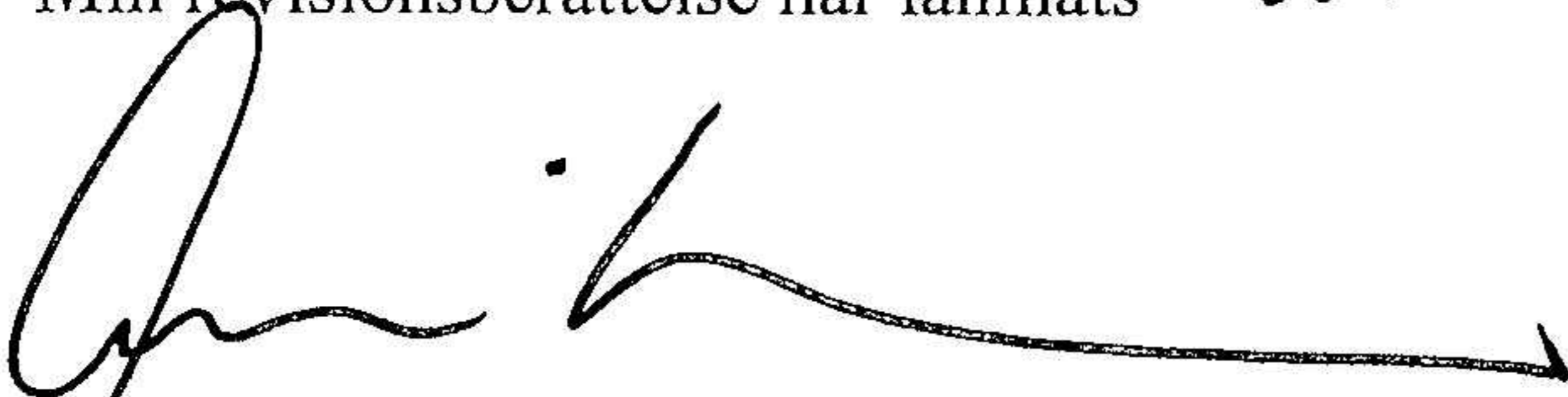
2024012602080

Limhamn 2023-12-29



Douglas Brantby-Ahlbin

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-29



Ann-Christine Lindvall
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brantby-A Fastighetsförvaltning AB

Org.nr 556708-9023

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brantby-A Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brantby-A Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brantby-A Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brantby-A Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brantby-A Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

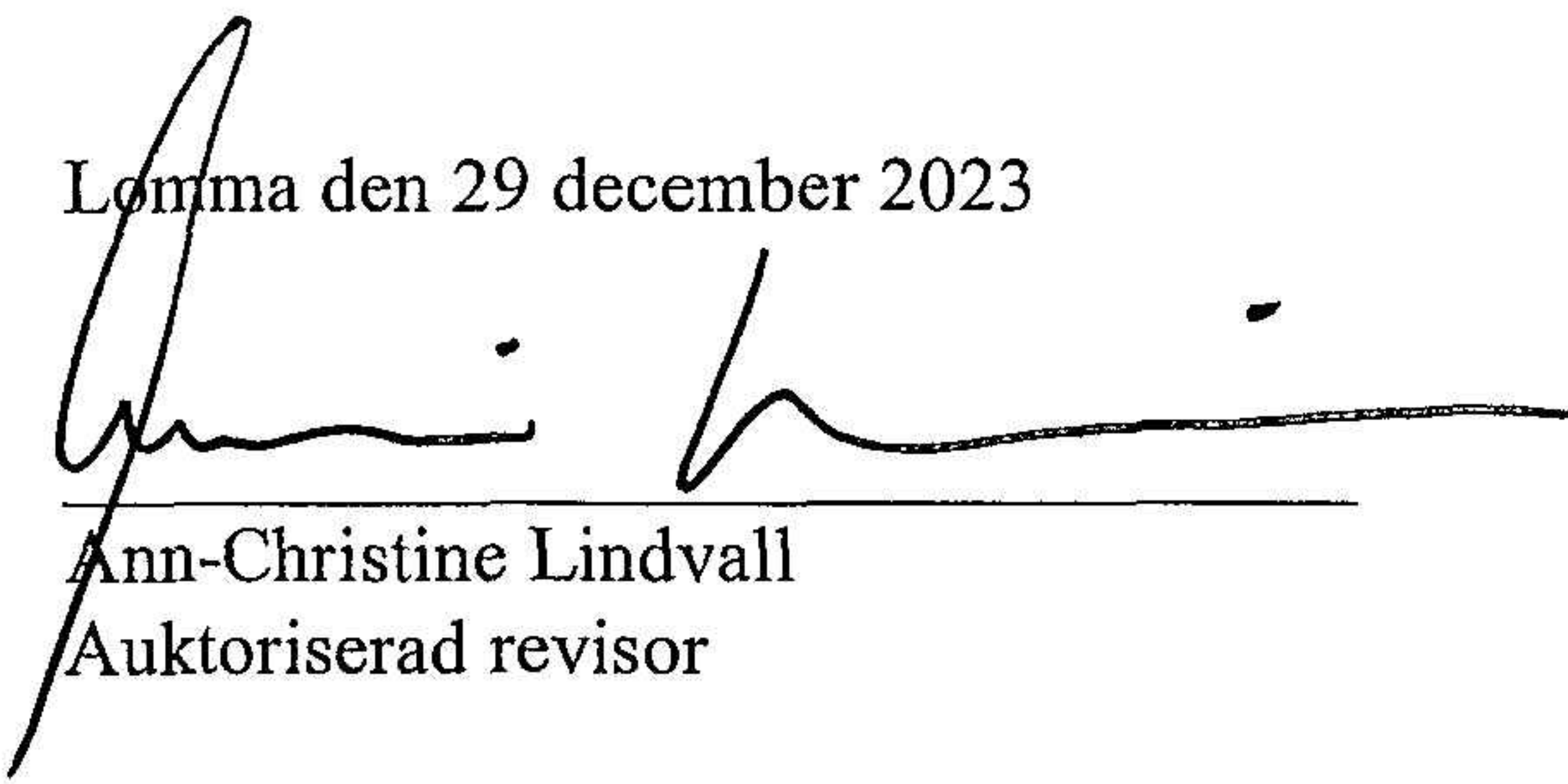
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lomma den 29 december 2023


Ann-Christine Lindvall
Auktoriserad revisor