

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Hemåt Fastigheter AB
556716-2010

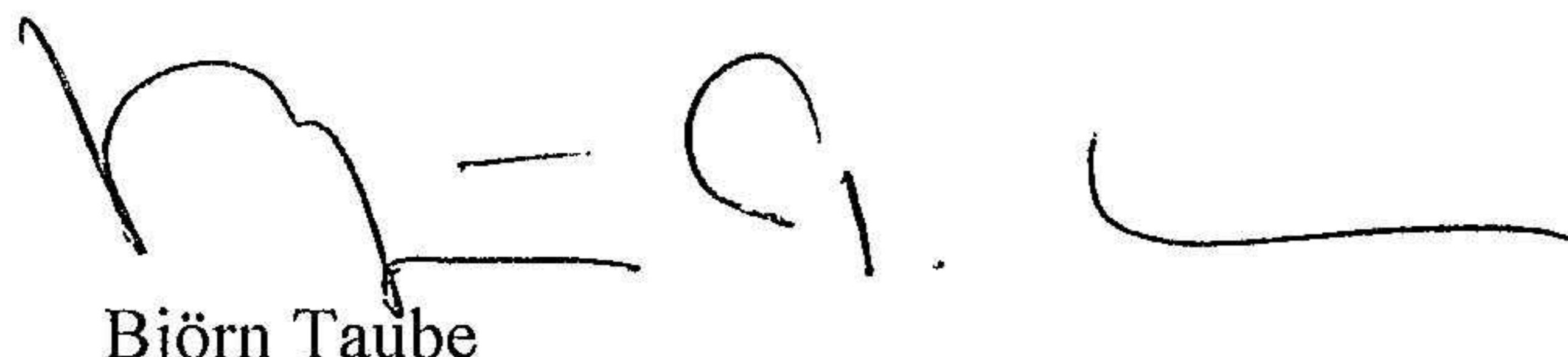
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hemåt Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2024-05-07



Björn Taube

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Hemåt Fastigheter AB
556716-2010
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	4
Balansräkning koncern	5
Kassaflödesanalys koncern	7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Styrelsen för Hemåt Fastigheter AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning via dotterbolag. Bolaget äger samtliga aktier i Hemåt Kalix AB (556235-2947) Hemåt Boden Två AB (556392-1708) och Hemåt Boden KB (916478-2576).

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	54 115	51 836	51 195	51 381	50 773
Resultat efter finansiella poster	3 468	11 608	11 194	12 465	14 330
Balansomslutning	290 734	299 747	292 769	291 388	298 622
Soliditet (%)	9,6	11,7	9,1	7,4	8,3
Avkastning på totalt kap. (%)	4,7	5,4	4,9	5,5	5,9
Avkastning på eget kap. (%)	12,5	33,2	41,9	57,7	58,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	34 913 279	35 013 279
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-10 000 000	-10 000 000
Årets resultat		2 829 679	2 829 679
Belopp vid årets utgång	100 000	27 742 958	27 842 958

2024051309097

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	43 855 911	7 542 644	51 498 555
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-10 000 000		-10 000 000
Balanseras i ny räkning		7 542 644	-7 542 644	0
Årets resultat			3 637 219	3 637 219
Belopp vid årets utgång	100 000	41 398 555	3 637 219	45 135 774

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 398 556
årets vinst	3 637 219
	45 035 775

disponeras så att	
i ny räkning överföres	45 035 775
	45 035 775

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		54 115 001	51 836 446
Övriga rörelseintäkter		101 539	682 207
		54 216 540	52 518 653
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader		-31 584 551	-27 461 002
Övriga externa kostnader		-4 430 740	-3 288 615
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 822 089	-5 737 577
		-41 837 380	-36 487 194
Rörelseresultat		12 379 160	16 031 459
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 359 633	109 508
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 270 482	-4 532 870
		-8 910 849	-4 423 362
Resultat efter finansiella poster		3 468 311	11 608 098
Resultat före skatt		3 468 311	11 608 098
Skatt på årets resultat	2	-2 329 759	-2 919 975
Uppskjuten skatt		1 691 127	-365 234
Årets resultat		2 829 679	8 322 889

Koncernens Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	262 467 090	267 042 441
Inventarier, verktyg och installationer	4	495 717	577 080
		262 962 807	267 619 521

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	10 500	10 500
		10 500	10 500

Summa anläggningstillgångar 262 973 307 267 630 021

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		726 771	404 457
Övriga fordringar		104 893	1 601 156
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 796 079	761 691
		3 627 743	2 767 304

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		10 257 163	0
		10 257 163	0

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar 27 760 869 32 117 501

SUMMA TILLGÅNGAR 290 734 176 299 747 522

Koncernens Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

100 000

100 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

27 742 958

34 913 279

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

27 842 958

35 013 279

Summa eget kapital

27 842 958

35 013 279

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

19 419 408

21 110 534

19 419 408

21 110 534

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6

228 031 283

230 454 283

228 031 283

230 454 283

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

2 423 000

2 423 000

Leverantörsskulder

2 281 973

1 307 263

Aktuella skatteskulder

2 590 957

2 903 954

Övriga skulder

121 033

202 136

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

8 023 564

6 333 073

15 440 527

13 169 426

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

290 734 176

299 747 522

Koncernens Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	3 468 311	11 608 097
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	5 822 089	5 737 577
Betald skatt	-2 642 756	-1 792 630

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

6 647 644 15 553 044

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring kundfordringar	-322 314	-1 568
Förändring av kortfristiga fordringar	-538 125	-1 106 013
Förändring leverantörsskulder	974 710	18 164
Förändring av kortfristiga skulder	1 609 388	-432 386
Kassaflöde från den löpande verksamheten	8 371 303	14 031 241

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-1 165 374	-3 641 205
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 165 374	-3 641 205

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-2 423 000	-2 423 000
Utbetald utdelning	-10 000 000	0
Förändring kortfristiga placeringar	-10 257 163	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-22 680 163	-2 423 000

Årets kassaflöde

-15 474 234 7 967 036

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	29 350 197	21 382 598
Likvida medel vid årets slut	13 875 963	29 349 634

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		0	577 707
		0	577 707
		0	577 707
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-235 788	-499 008
		-235 788	-499 008
Rörelseresultat		-235 788	78 699
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	6 963 882	7 474 660
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 750	2 334
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 625	-2 754
		6 965 007	7 474 240
Resultat efter finansiella poster		6 729 219	7 552 939
Bokslutsdispositioner		-3 092 000	1 710 000
Resultat före skatt		3 637 219	9 262 939
Skatt på årets resultat	2	0	-1 720 295
Årets resultat		3 637 219	7 542 644

Moderbolagets Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

9, 10

57 933 006

59 969 124

57 933 006

59 969 124

Summa anläggningstillgångar

57 933 006

59 969 124

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

365

1 475 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 900

14 455

16 266

1 489 455

Kassa och bank

535 228

742 308

Summa omsättningstillgångar

551 494

2 231 763

SUMMA TILLGÅNGAR

58 484 500

62 200 887



Moderbolagets Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

41 398 556

43 855 911

Årets resultat

3 637 219

7 542 644

45 035 775

51 398 555

Summa eget kapital

45 135 775

51 498 555

Obeskattade reserver

0

5 943 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6

11 535 000

1 500 000

Summa långfristiga skulder

11 535 000

1 500 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 500

0

Aktuella skatteskulder

1 720 295

3 180 402

Övriga skulder

430

430

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

91 500

78 500

Summa kortfristiga skulder

1 813 725

3 259 332

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

58 484 500

62 200 887

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Hemåt fastigheter AB upprättar koncernredovisning. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytande upphör.

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	
Stommar och invändigt	45- 120 år
Stammar, fasader, balkonger, hissar, yttertak, fönster	10- 50 år
Installationer och ventilationer	10-25 år
Vitvaror, bad och kök	12- 15 år
Inventarier	5-10 år

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet

och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader samt sidointäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Skatt på årets resultat

Koncernen

	2023	2022
Aktuell skatt	-2 329 759	-2 919 972
Uppskjuten skatt	1 691 127	-365 234
	-638 632	-3 285 206

Moderbolaget

	2023	2022
Aktuell skatt	0	-1 720 295
	0	-1 720 295

**Not 3 Byggnader och mark
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	413 343 555	409 963 342
Inköp	1 099 852	3 515 058
Försäljningar/utrangeringar		-134 845
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	414 443 407	413 343 555
Ingående avskrivningar	-136 092 184	-130 659 279
Försäljningar/utrangeringar		134 845
Årets avskrivningar	-5 649 646	-5 567 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-141 741 830	-136 092 184
Ingående uppskrivningar	1 758 262	1 783 817
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-25 557	-25 555
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 732 705	1 758 262
Ingående nedskrivningar	-11 967 192	-11 967 192
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-11 967 192	-11 967 192
Utgående redovisat värde	262 467 090	267 042 441

**Not 4 Maskiner och inventarier
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 900 790	5 775 206
Inköp	65 522	125 584
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 966 312	5 900 790
Ingående avskrivningar	-5 323 710	-5 179 438
Årets avskrivningar	-146 885	-144 272
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 470 595	-5 323 710
Utgående redovisat värde	495 717	577 080

**Not 5 Finansiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 500	10 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 500	10 500
Utgående redovisat värde	10 500	10 500

**Not 6 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	230 454 283	232 877 283
	230 454 283	232 877 283

Skulder till kreditinstitut som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen 228 031 tkr
(220 762 tkr) .

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag	2 500 000	1 500 000
	2 500 000	1 500 000

**Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	4 501 392	4 530 697
Upplupna räntekostnader	27 627	9 205
Övriga poster	3 494 546	1 793 171
	8 023 565	6 333 073

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga poster	91 500	78 500
	91 500	78 500

**Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023	2022
Erhållna utdelningar	3 000 000	
Resultat från dotterbolag	3 963 882	7 474 660
	6 963 882	7 474 660

**Not 9 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 969 124	52 494 464
Andel av dotterföretags resultat	3 963 882	7 474 660
Uttag	-6 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 933 006	59 969 124
Utgående redovisat värde	57 933 006	59 969 124

**Not 10 Specifikation andra långfristiga värdepappersinnehav
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Hemåt Boden KB	100%	100%	1 000	38 058 019
Hemåt Kalix AB	100%	100%	10 000	19 348 699
Hemåt Boden Två AB	100%	100%	100	526 288
				57 933 006

	Org.nr	Säte
Hemåt Boden KB	916478-2576	Gällivare
Hemåt Kalix AB	556235-2947	Gällivare
Hemåt Boden Två AB	556392-1708	Gällivare

**Not 11 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	276 833 115	276 833 115
	278 333 115	278 333 115

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Aktier i dotterbolag	57 933 006	59 969 124
	57 933 006	59 969 124

2024051309111

**Not 12 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder i Hemåt Boden KB	103 332 428	102 460 815
	103 332 428	102 460 815

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Clas Göran Johnsson
Ordförande

Björn Taube

Oscar Taube

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Advise North AB

Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

2024051309112



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.05.2024 10:47

SENT BY OWNER:
Erik Nilsson · 03.05.2024 11:46

DOCUMENT ID:
ryMsjzVGGA

ENVELOPE ID:
SkPqfNGfA-ryMsjzVGGA

DOCUMENT NAME:
Hemåt Fastigheter - ÅR 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Björn Olof Taube bjorn@braboende.se	Signed Authenticated	06.05.2024 11:07 06.05.2024 11:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/08/14) IP: 158.174.110.138
2. Clas Göran Johnsson kgj@torpetmagnarp.se	Signed Authenticated	06.05.2024 11:31 06.05.2024 11:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/08/12) IP: 81.225.169.215
3. Eric Oscar Taube oscar@braboende.se	Signed Authenticated	06.05.2024 13:08 06.05.2024 13:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/02/27) IP: 158.174.110.138
4. CLAUS THINGVALL Claus.thingvall@advisenorth.se	Signed Authenticated	07.05.2024 10:47 07.05.2024 10:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/04/13) IP: 81.234.100.174

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Aadvise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hemåt Fastigheter AB

Org.nr 556716-2010

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Hemåt Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas

Aadvise

påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hemåt Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god

Advise

revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå enligt digital signatur nedan

Advise North AB

Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

2024051309116



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.05.2024 11:44

SENT BY OWNER:
Claus Thingvall · 07.05.2024 11:43

DOCUMENT ID:
B1o3vdDfR

ENVELOPE ID:
By9nvOwMA-B1o3vdDfR

DOCUMENT NAME:
RB Hemåt Fastigheter AB 230101-231231.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CLAUD THINGVALL claus.thingvall@advisenorth.se	Signed Authenticated	07.05.2024 11:44 07.05.2024 11:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/04/13) IP: 81.234.100.174

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed