

ÅRSREDOVISNING

för

Ersbo Industrihus AB

Org.nr. 559009-7688

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Petrus Jansson, Styrelseledamot
2026-02-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Verksamhetens art och inriktning**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Gävle.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 60% av Aphelum Group AB, org.nr 556992-2296 och till 40% av Perihelium Group AB, org.nr 556797-9546.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 607 161	6 696 165	4 507 385	2 683 243	2 452 187
Res. efter finansiella poster	909 951	1 026 740	213 991	343 130	518 060
Res. i % av nettoomsättningen	13,77	15,33	4,74	12,78	21,12
Balansomslutning	60 498 984	63 640 523	58 336 943	40 400 643	30 260 042
Soliditet (%)	5,69	4,28	3,27	4,30	4,84
Avkastning på eget kapital (%)	29,50	44,29	11,72	21,41	41,10
Avkastning på totalt kapital (%)	5,05	5,84	4,36	2,48	2,87
Kassalikviditet (%)	53,91	39,96	24,00	201,71	60,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 520 758	607 330	2 178 088
Balanseras i ny räkning		607 330	-607 330	0
Årets resultat			564 241	564 241
Belopp vid årets utgång	50 000	2 128 088	564 241	2 742 329
		2025-12-31		2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		500 000		500 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	2 128 088
årets vinst	<u>564 241</u>
	2 692 329
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>2 692 329</u>
	2 692 329

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ersbo Industrihus AB

Org.nr. 559009-7688

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelsens intäkter m.m.		
Nettoomsättning	<u>6 607 161</u>	<u>6 696 165</u>
	6 607 161	6 696 165
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-2 068 505	-1 862 244
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-1 401 168</u>	<u>-1 268 554</u>
	-3 469 673	-3 130 798
Rörelseresultat	3 137 488	3 565 367
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter	511	2 054
Räntekostnader	<u>-2 228 048</u>	<u>-2 540 681</u>
	-2 227 537	-2 538 627
Resultat efter finansiella poster	909 951	1 026 740
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	<u>-193 800</u>	<u>-259 200</u>
	-193 800	-259 200
Resultat före skatt	716 151	767 540
Skatt på årets resultat	-151 910	-160 210
Årets resultat	<u>564 241</u>	<u>607 330</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	59 004 556	60 367 492
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>112 006</u>	<u>150 238</u>
		59 116 562	60 517 730
Summa anläggningstillgångar		59 116 562	60 517 730
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		545 755	609 240
Övriga fordringar		88 263	68 939
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>14 978</u>	<u>143 817</u>
		648 996	821 996
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>733 426</u>	<u>2 300 797</u>
Summa kassa och bank		733 426	2 300 797
Summa omsättningstillgångar		1 382 422	3 122 793
SUMMA TILLGÅNGAR		60 498 984	63 640 523

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 128 088	1 520 758
Årets resultat		<u>564 241</u>	<u>607 330</u>
		2 692 329	2 128 088
Summa eget kapital		<u>2 742 329</u>	<u>2 178 088</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		<u>882 300</u>	<u>688 500</u>
Summa obeskattade reserver		882 300	688 500
Långfristiga skulder	4		
Skulder till kreditinstitut		37 510 500	33 760 500
Skulder till koncernföretag		9 720 000	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>7 080 000</u>	<u>19 200 000</u>
Summa långfristiga skulder		54 310 500	52 960 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 100 000	5 950 000
Leverantörsskulder		236 259	164 656
Aktuella skatteskulder		218 386	78 492
Övriga skulder		95 224	457 423
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>913 986</u>	<u>1 162 864</u>
Summa kortfristiga skulder		2 563 855	7 813 435
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 498 984	63 640 523

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-100
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	65 493 142	61 075 145
	Inköp	<u>0</u>	<u>4 417 997</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 493 142	65 493 142
	Ingående avskrivningar	-5 125 650	-3 889 916
	Årets avskrivningar	<u>-1 362 936</u>	<u>-1 235 734</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 488 586	-5 125 650
	Utgående redovisat värde	<u>59 004 556</u>	<u>60 367 492</u>
	Redovisat värde byggnader	55 290 004	56 572 048
	Redovisat värde markanläggningar	1 135 673	1 216 565
	Redovisat värde mark	<u>2 578 879</u>	<u>2 578 879</u>
		59 004 556	60 367 492
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>340 453</u>	<u>340 453</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	340 453	340 453
	Ingående avskrivningar	-190 215	-157 395
	Årets avskrivningar	<u>-38 232</u>	<u>-32 820</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-228 447	-190 215
	Utgående redovisat värde	<u>112 006</u>	<u>150 238</u>
Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	4 400 000	3 160 000
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	<u>49 910 500</u>	<u>49 800 500</u>
		54 310 500	52 960 500

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-26

Petrus Jansson

Petrus Jansson

2026-02-26

Christer Flodin

Christer Flodin

2026-02-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 februari 2026.

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ersbo Industrihus AB, org.nr 559009-7688

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ersbo Industrihus AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ersbo Industrihus ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ersbo Industrihus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ersbo Industrihus AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ersbo Industrihus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2026-02-26

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod
Auktoriserad revisor