

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Construction Law Stockholm AB**  
556796-9802


Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Construction Law Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 6 mars 2025

  
Anders Skägg

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Construction Law Stockholm AB**  
556796-9802  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Construction Law Stockholm AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten - Viktiga förhållande och väsentliga händelser

#### Information om verksamheten

Bolaget bedriver advokatverksamhet, indirekt via dotterbolaget AG Advokat Kommanditbolag (org. nr 916639-8520).

AG Advokat är en affärsjuridisk byrå med spetskompetens mot fastighetsbranschen och entreprenadsektorn. Med mer än 30 års erfarenhet och över 60 jurister erbjuder vi djupgående branschkunskap och lämnar rådgivning med fokus på affärsmässiga lösningar. Oavsett om det avser tidiga skeden, projekt, byggande, hyra, transaktion, finansiering, offentlig upphandling, avtal eller tvist är vi en självklar samarbetspartner.

Byråns klienter speglar vår breda expertis och inkluderar noterade och onoterade fastighetsbolag, liksom entreprenad- och installationsbolag samt konsulter. Vi har därutöver klienter som verkar inom andra branscher, såsom gruv- och skogsindustri, försäkringsbolag, banker, private equity och stora institutionella ägare.

Vi arbetar nära våra klienter och vår ambition är att skapa långvariga relationer - vi ser nöjda och återkommande klienter som samarbetspartners vilka bidrar till vår professionella framgång. Vi är övertygade om att rådgivning måste skräddarsys för varje klients behov och att ett sådant arbetssätt lägger grunden för att kunna tillhandahålla juridisk rådgivning av hög klass i varje enskilt ärende.

Föreskriven utbildning enligt Sveriges Advokatsamfunds reglemente har genomförts under året.

Samtliga av advokatbyråns medarbetare är anställda i moderbolaget Construction Law Stockholm AB (org. nr 556796-9802). Advokatbyrån hyr personal från moderbolaget utifrån behov.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet bedöms som stabil och inte alltför konjunkturkänslig. Kreditrisken bedöms som låg.

### Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag och komplementär till AG Advokat Kommanditbolag

2025050214547

### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	203 197	237 311	255 469	224 323	204 058
Resultat efter finansiella poster	59 390	79 051	104 241	92 607	73 869
Balansomslutning	78 158	97 214	120 644	112 111	96 718
Antal anställda	66	81	77	69	71
Soliditet (%)	67,1	72,7	80,3	77,9	70,6
Avkastning på totalt kapital	76,2	81,6	86,7	82,9	76,8
Avkastning på eget kapital	113,3	111,8	107,6	106,1	108,1
<b>Moderbolaget</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	97 678	100 006	95 032	80 893	79 295
Resultat efter finansiella poster	35 835	38 705	33 951	31 717	30 886
Balansomslutning	47 173	45 857	43 526	40 626	39 548
Antal anställda	66	81	77	69	71

### Förändringar av eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Minoritets- intresse</b>	<b>Totalt eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	313 886	30 831 963	39 572 853	70 718 702
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-30 668 544		-30 668 544
Utbetalning av vinstandelar			-39 571 453	-39 571 453
Inbetalt insatskapital			100	100
Årets resultat		28 211 136	23 731 430	51 942 566
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>313 886</b>	<b>28 374 555</b>	<b>23 732 930</b>	<b>52 421 371</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Övrigt fritt eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	313 885	30 863 669		31 177 554
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-30 668 544		-30 668 544
Årets resultat			28 348 759	28 348 759
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>313 885</b>	<b>195 125</b>	<b>28 348 759</b>	<b>28 857 769</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	195 125
årets vinst	28 348 759
	<b>28 543 884</b>
disponeras så att	
till aktieägarna utdelas 13 500 kr per aktie, totalt	28 188 000
i ny räkning överföres	355 884
	<b>28 543 884</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		203 177 967	237 310 623
Övriga rörelseintäkter		19 357	1 285 411
		<b>203 197 324</b>	<b>238 596 034</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2, 3	-47 919 130	-59 271 225
Personalkostnader	4	-92 583 988	-97 853 056
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 814 129	-2 194 279
Övriga rörelsekostnader		-347 811	-68 920
		<b>-143 665 058</b>	<b>-159 387 480</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>59 532 266</b>	<b>79 208 554</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		124 809	97 724
Räntekostnader och liknande resultatposter		-266 611	-254 830
		<b>-141 802</b>	<b>-157 106</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>59 390 464</b>	<b>79 051 448</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>59 390 464</b>	<b>79 051 448</b>
Skatt på årets resultat	5	-7 445 859	-8 036 004
Övriga skatter		-2 039	0
<b>Årets resultat</b>		<b>51 942 566</b>	<b>71 015 444</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		28 211 136	31 443 991
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		23 731 430	39 607 457

## Koncernens Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	6	234 158	464 968
		<b>234 158</b>	<b>464 968</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	7	505 876	1 022 046
Inventarier, verktyg och installationer	8, 9	6 673 332	7 655 081
		<b>7 179 208</b>	<b>8 677 127</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 413 366</b>	<b>9 142 095</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Klientmedel</i>			
Klienter inestående bankmedel	10	11 054 064	6 015 578
Skuld avseende klienters inestående bankmedel		-11 054 064	-6 015 578
		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 707 071	28 089 638
Aktuella skattefordringar		2 468 265	683 796
Övriga fordringar		4 195 451	3 743 201
Upparbetade men ej fakturerad intäkt		15 977 087	23 359 575
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	6 573 277	9 462 020
		<b>58 921 151</b>	<b>65 338 230</b>
<i>Kassa och bank</i>	12	11 823 707	22 734 093
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>70 744 858</b>	<b>88 072 323</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>78 158 224</b>	<b>97 214 418</b>

## Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

313 886

313 886

Annat eget kapital inklusive årets resultat

28 374 556

30 831 964

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

28 688 442

31 145 850

#### Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

23 732 930

39 572 853

#### Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

23 732 930

39 572 853

#### Summa eget kapital

52 421 372

70 718 703

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

13

0

2 983 333

0

2 983 333

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 130 518

4 719 323

Övriga skulder

17 729 372

15 572 784

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

4 876 962

3 220 275

25 736 852

23 512 382

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

78 158 224

97 214 418

## Koncernens

### Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat före finansiella poster		59 532 266	79 208 554
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	15	113 243	3 957 021
Erhållen ränta		124 809	97 724
Erlagd ränta		-266 611	-254 830
Betald skatt		-9 232 367	-9 025 827
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>50 271 340</b>	<b>73 982 642</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring kundfordringar		-1 617 433	7 967 848
Förändring av kortfristiga fordringar		9 818 981	4 133 153
Förändring leverantörsskulder		-1 588 805	357 959
Förändring av kortfristiga skulder		3 813 275	478 244
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>60 697 358</b>	<b>86 919 846</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-4 655 394	-5 242 904
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		3 323 651	1 472 921
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-1 331 743</b>	<b>-3 769 983</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetalning till minoritet		-39 607 457	-70 338 974
Utbetald utdelning		-30 668 544	-26 870 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-70 276 001</b>	<b>-97 208 974</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-10 910 386</b>	<b>-14 059 111</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		22 734 093	36 793 204
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>11 823 707</b>	<b>22 734 093</b>

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		97 678 150	100 006 402
Övriga rörelseintäkter		6	412 350
		<b>97 678 156</b>	<b>100 418 752</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2, 3	-3 691 963	-2 342 219
Personalkostnader	4	-87 555 245	-91 812 956
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-91 247 208</b>	<b>-94 155 175</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 430 948</b>	<b>6 263 577</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	16	29 364 188	32 424 090
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 640	17 587
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119	-47
		<b>29 365 709</b>	<b>32 441 630</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>35 796 657</b>	<b>38 705 207</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35 796 657</b>	<b>38 705 207</b>
Skatt på årets resultat	5	-7 445 859	-8 036 004
Övriga skatter		-2 039	0
<b>Årets resultat</b>		<b>28 348 759</b>	<b>30 669 203</b>



**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

18

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

313 886

313 886

**313 886**

**313 886**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

195 125

194 466

Årets resultat

28 348 759

30 669 203

**28 543 884**

**30 863 669**

**Summa eget kapital**

**28 857 770**

**31 177 555**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

167 370

713 150

Skulder till koncernföretag

103 955

0

Övriga skulder

13 888 478

11 246 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

4 155 157

2 720 275

**Summa kortfristiga skulder**

**18 314 960**

**14 679 425**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**47 172 730**

**45 856 980**

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat före finansiella poster		6 430 948	6 263 577
Erhållen ränta		1 640	17 587
Erlagd ränta		-119	-47
Erhållen utdelning		29 364 188	32 424 090
Betald inkomstskatt		-9 232 367	-9 025 827
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>26 564 290</b>	<b>29 679 380</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-6 500	0
Förändring av kortfristiga fordringar		-3 578 314	4 053 885
Förändring av leverantörsskulder		-545 780	43 606
Förändring av kortfristiga skulder		4 077 360	-1 205 912
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>26 511 056</b>	<b>32 570 959</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i dotterbolag		3 059 902	-4 729 244
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>3 059 902</b>	<b>-4 729 244</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-30 668 544	-26 870 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-30 668 544</b>	<b>-26 870 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-1 097 586</b>	<b>971 715</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		1 727 291	755 576
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>629 705</b>	<b>1 727 291</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Construction Law Stockholm ABs årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Koncernredovisning

Construction Law Stockholm AB upprättar koncernredovisning. Uppgifterna om koncernföretag finns i not 17. Mellanhavanden mellan koncernföretagen elimineras i sin helhet.

#### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, utlägg och liknande avdrag.

Företagets intäkter består huvudsakligen av försäljning av tjänster på löpande räkning.

#### Försäljning av tjänster

Intäkter från försäljning av tjänster på löpande räkning redovisas som intäkt i den period arbetet utförs. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete. I nettoomsättningen ingår fakturerade utlägg och fakturerade arvoden för underkonsulter. Motsvarande kostnad ingår i övriga externa kostnader.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### Anläggningstillgångar

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden. Avskrivningstiden för internt utarbetade immateriella anläggningstillgångar uppgår till fem år.

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

5år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Förbättringar på annans fastighet

5år

Inventarier, verktyg och installationer

5-7år

### **Leasingavtal**

Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett företag i Construction Law Stockholm AB koncern klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedömer Construction Law Stockholm AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

### **Ersättningar till anställda**

#### **Kortfristiga ersättningar:**

Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

#### **Ersättningar efter avslutad anställning:**

I Construction Law Stockholm AB förekommer enbart avgiftsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande.



### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

### **Moderföretagets redovisning -och värderingsprinciper**

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

### ***Eget kapital***

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

### ***Leasingavtal***

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

I koncernen redovisas såväl finansiell som operationell leasing.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Soliditet**

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### **Avkastning på totalt kapital**

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

#### **Avkastning på eget kapital**

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

### **Uppskattningar och bedömningar**

Construction Law Stockholm AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag enligt nedan:

#### ***Koncernen***

#### **Kundfordringar och upparbetad men ej fakturerad intäkt**

I koncernen görs en schablonmässig genrell reservering för förlustrisk på osäkra kundfordringar och upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Totalt har reserveringar för förlustrisk gjorts med 10,2% (10,0%) av kundfordringsbeloppet samt upparbetad men ej fakturerad intäkt.

## Not 2 Operationella leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 20 554 361kr (21 759 362kr)

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	15 080 158	21 467 721
Senare än ett år men inom fem år	60 320 632	74 275 660
Senare än fem år	30 160 136	0
	<b>105 561 106</b>	<b>95 743 381</b>

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen till övervägande del av hyrda lokaler. Avtalet om hyra av kontorslokalen löper på sju år.

## Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 890 731 kronor (1 323 656kr)

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	626 862	512 496
Senare än ett år men inom fem år	832 012	293 820
	<b>1 458 874</b>	<b>806 316</b>

## Not 3 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>PWC</b>		
Revisionsuppdrag	660 000	599 000
Övriga tjänster	373 858	569 077
	<b>1 033 858</b>	<b>1 168 077</b>

**Moderbolaget**

	2024	2023
<b>PwC</b>		
Revisionsuppdrag	55 000	49 000
	<b>55 000</b>	<b>49 000</b>

**Not 4 Anställda och personalkostnader  
Koncernen och moderbolaget**

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	40	50
Män	26	31
	<b>66</b>	<b>81</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	9 142 940	9 407 454
Övriga anställda	47 989 295	50 762 188
	<b>57 132 235</b>	<b>60 169 642</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 620 397	2 087 643
Pensionskostnader för övriga anställda	6 317 796	6 634 521
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	20 368 287	21 540 326
	<b>28 306 480</b>	<b>30 262 490</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>85 438 715</b>	<b>90 432 132</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

2025050214562

**Not 5 Skatt på årets resultat  
Koncernen**

	2024	2023
Aktuell skatt	7 445 859	8 036 004
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>7 445 859</b>	<b>8 036 004</b>
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	35 694 272	39 479 995
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	7 353 020	8 132 879
Ej avdragsgilla kostnader	97 255	
Ej skattepliktiga intäkter	-338	-96 875
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat i skattepliktig verksamhet	-2 039	
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>7 447 898</b>	<b>8 036 004</b>

**Moderbolaget**

	2024	2023
Aktuell skatt	7 445 859	8 036 004
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>7 445 859</b>	<b>8 036 004</b>
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	35 831 890	38 705 207
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	7 381 369	7 973 273
Ej avdragsgilla kostnader	64 828	62 731
Ej skattepliktiga intäkter	-338	
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat i skattepliktig verksamhet	2 039	
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>7 447 898</b>	<b>8 036 004</b>

**Not 6 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 242 252	2 242 252
Försäljningar/utrangeringar	-161 350	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 080 902</b>	<b>2 242 252</b>
Ingående avskrivningar	-1 777 284	-1 568 545
Försäljningar/utrangeringar	106 999	0
Årets avskrivningar	-176 459	-208 739
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 846 744</b>	<b>-1 777 284</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>234 158</b>	<b>464 968</b>

Avser kostnader för ett projekt med digitaliserad akthantering, tidredovisningssystem och personalsystem samt utveckling av affärssystem och mjukvara

2025050214563

**Not 7 Förbättringsutgifter på annans fastighet  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 323 657	1 293 816
Inköp	0	29 841
Försäljningar/utrangeringar	-437 660	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>885 997</b>	<b>1 323 657</b>
Ingående avskrivningar	-301 610	-37 256
Försäljningar/utrangeringar	187 709	0
Årets avskrivningar	-266 220	-264 354
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-380 121</b>	<b>-301 610</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>505 876</b>	<b>1 022 047</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 975 722	17 591 891
Inköp	4 655 394	5 213 063
Försäljningar/utrangeringar	-4 568 491	-7 829 232
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 062 625</b>	<b>14 975 722</b>
Ingående avskrivningar	-7 320 642	-12 426 358
Försäljningar/utrangeringar	1 292 041	6 826 927
Årets avskrivningar	-2 360 692	-1 721 211
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 389 293</b>	<b>-7 320 642</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 673 332</b>	<b>7 655 080</b>

I anskaffningsvärdet ingår ej avskrivningsbar konst med 1 806 070 kr (1 806 070 kr)

## Not 9 Finansiell leasing

### Koncernen

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-12-31	2023-12-31
Inom ett år	1 380 077	1 395 528
Senare än ett år men inom fem år	2 260 650	1 748 262
	<b>3 640 727</b>	<b>3 143 790</b>
Ingående anskaffningsvärde	5 662 887	8 727 232
Inköp	4 655 394	4 764 887
Försäljningar/Utrangeringar	-4 068 256	-7 829 232
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 250 025</b>	<b>5 662 887</b>
Ingående avskrivningar	-1 075 141	-6 676 723
Försäljningar/utrangeringar	791 806	6 826 927
Årets avskrivningar	-1 874 262	-1 225 345
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 157 597</b>	<b>-1 075 141</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 092 428</b>	<b>4 587 746</b>

## Not 10 Klientmedel

### Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Klienters inestående bankmedel	11 054 064	6 015 578
Skuld avseende klienters inestående bankmedel	-11 054 064	-6 015 578
	<b>0</b>	<b>0</b>

I enlighet med Sveriges Advokatsamfunds bokföringsreglemente avskiljs klientmedel genom insättning på särskilda bankräkningar. Klientmedel redovisas netto på balansräkningens tillgångssida då medlen i egentlig mening inte utgör bolagets tillgång eller skuld.

## Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

### Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga poster	2 761 551	2 976 325
Förutbetalda hyreskostnader	3 811 727	6 485 695
	<b>6 573 278</b>	<b>9 462 020</b>

### Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga poster	862 646	1 636 216
	<b>862 646</b>	<b>1 636 216</b>

## Not 12 Checkräkningskredit

### Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	15 000 000	15 000 000
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckningar	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

## Not 13 Övriga avsättningar

### Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Avsättning för förtida uppsägning hyresavtal	0	-2 983 333
	0	-2 983 333

## Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

### Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	3 237 424	2 720 275
Övriga poster	1 639 538	500 000
	4 876 962	3 220 275

### Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	3 237 424	2 720 275
Övriga poster	917 733	
	4 155 157	2 720 275

**Not 15 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	2 814 129	2 194 284
Övriga ej likviditetspåverkande poster	-2 994 429	1 762 737
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	293 543	0
	<b>113 243</b>	<b>3 957 021</b>

**Not 16 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024	2023
Resultatandel från kommanditbolag	29 364 188	32 424 090
	<b>29 364 188</b>	<b>32 424 090</b>

**Not 17 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Insatskapital	Bokfört värde
	andel %	2024-12-31
AG Advokat KB, 916639-8520, säte Stockholm	98	29 449 188
	<b>98</b>	<b>29 449 188</b>

**Not 18 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

Aktiekapitalet uppgår till 313 886kr (313 886kr) och består av 2088st (2088st) aktier med kvotvärde 150,33kr (150,33kr)

**Not 19 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>För företagets egen räkning:</b>		
Företagsinteckning	15 000 000	15 000 000
	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

2025050214567

**Not 20 Eventualförpliktelser  
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga ansvarsförbindelser	3 951 564	4 728 014
	<b>3 951 564</b>	<b>4 728 014</b>

Moderbolaget ansvarar som komplementären för skulder i dotterbolaget AG Advokat KB (916639-8520)

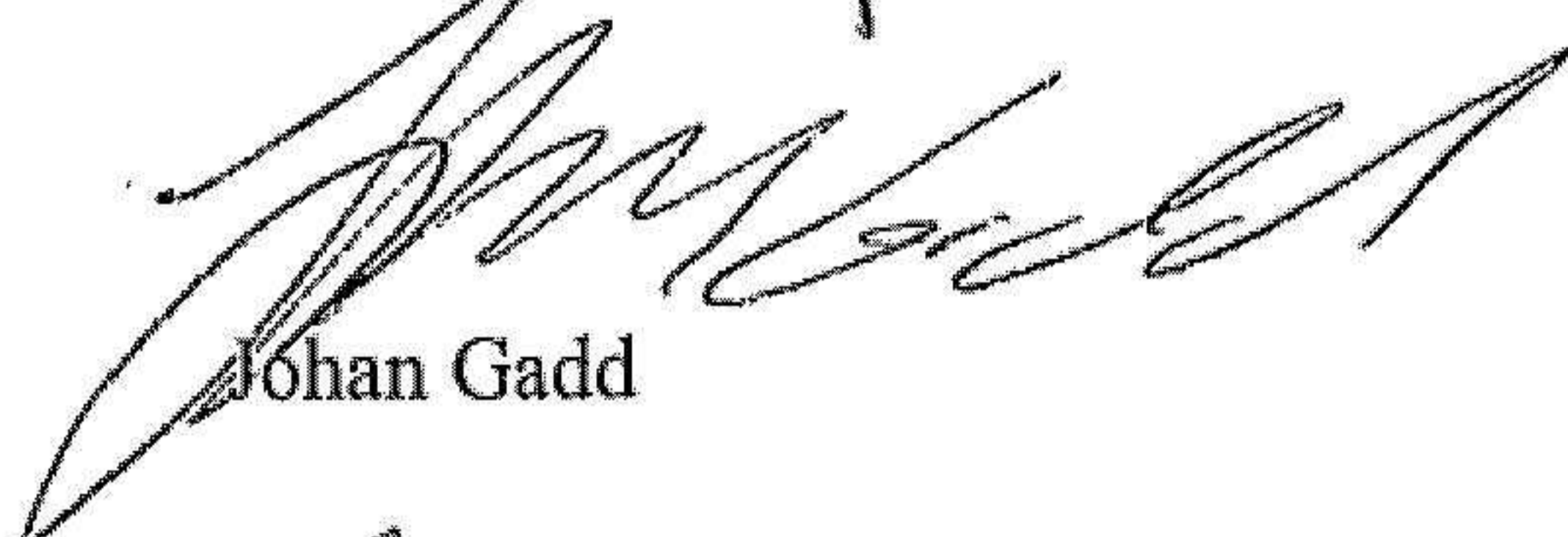
**Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

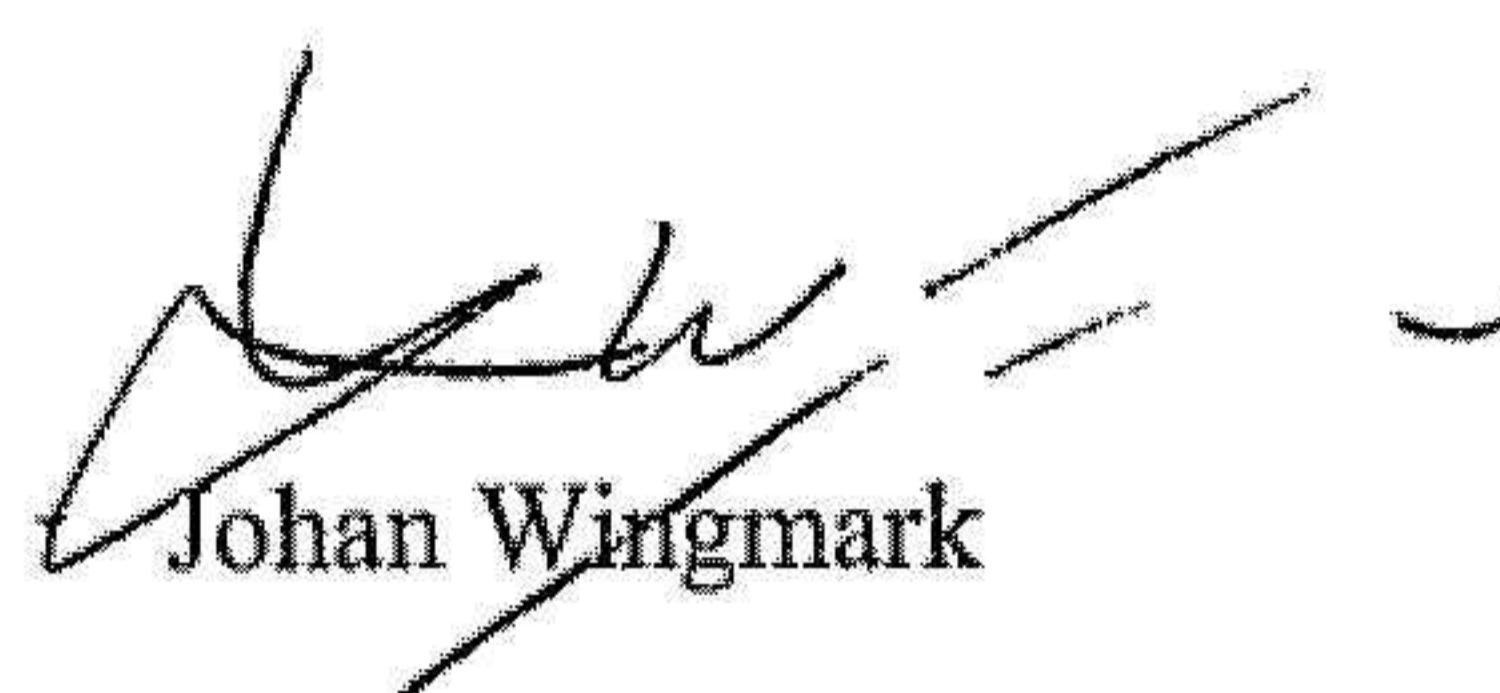
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 6 mars 2025

  
Anders Skägg  
Ordförande

  
Håkan Bjerle


  
Johan Gadd

  
Johan Wingmark

  
Ola Ihse

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Peter Kangas  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Construction Law Stockholm AB, org.nr 556796-9802

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Construction Law Stockholm AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Construction Law Stockholm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 6 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Kangas  
Auktoriserad revisor