

Årsredovisning
för
Marzouk Fastighetsförmedling AB
559290-9682

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Simon Maged Marzouk, Styrelseledamot
2023-01-16

Styrelsen avger följande årsredovisning.
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Södra Sandby och bedriver fastighetsförmedling i Skåne.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	982	1 289
Resultat efter finansiella poster, tkr	185	601
Soliditet, %	73,9	70,4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	476 987	501 987
Utdelning		-232 500	0	-232 500
Balanseras i ny räkning		476 987	-476 987	0
Årets resultat			<u>146 501</u>	<u>146 501</u>
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>244 487</u>	<u>146 501</u>	<u>415 988</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	244 487
Årets resultat	<u>146 501</u>
Totalt	<u><u>390 988</u></u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	250 000
Balanseras i ny räkning	<u>140 988</u>
Totalt	<u><u>390 988</u></u>

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultat och ställning

Beträffande bolagets redovisade resultat samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		982 362	1 288 979
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		982 362	1 288 979
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-45 003	-43 758
Personalkostnader	2	-752 469	-644 436
Summa rörelsekostnader		-797 472	-688 194
Rörelseresultat		184 890	600 785
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-67</u>	<u>-38</u>
Summa finansiella poster		<u>-67</u>	<u>-36</u>
Resultat efter finansiella poster		184 823	600 749
Resultat före skatt		184 823	600 749
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>-38 322</u>	<u>-123 762</u>
Årets resultat		<u>146 501</u>	<u>476 987</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	43 656
Övriga fordringar		0	1
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>0</u>	<u>43 657</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		562 878	669 159
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>562 878</u>	<u>669 159</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>562 878</u>	<u>712 816</u>
Summa tillgångar		<u>562 878</u>	<u>712 816</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		244 487	0
Årets resultat		146 501	476 987
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>390 988</u>	<u>476 987</u>
Summa eget kapital		<u>415 988</u>	<u>501 987</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		125 985	105 044
Övriga skulder		20 905	105 785
Summa kortfristiga skulder		<u>146 890</u>	<u>210 829</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>562 878</u>	<u>712 816</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2022-01-01</u>
	<u>-2022-12-31</u>
Medelantalet anställda	1

Södra Sandby

Daniel Simon Maged Marzouk
Daniel Simon Maged Marzouk
Styrelseledamot
2023-01-16

Elsa Arbajian
Elsa Arbajian
Styrelseledamot
2023-01-16