

Årsredovisning för  
**Käringöns Sjöbod 1 AB**

559155-9330

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Gunnar Abrahamsson  
Styrelseledamot

2024-04-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Käringöns Sjöbod 1 AB, 559155-9330, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Orust registrerades år 2018 och bedriver sedan hösten 2021 fastighetsförvaltning av egna fastigheten Käringön 1:268.

Bolaget är helägt dotterbolag till Slottsbergets Förvaltnings AB, 556349-6669, med säte i Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	331 250	387 343	34 402	536 578
Resultat efter finansiella poster	165 655	98 988	-108 772	-467
Soliditet %	2,9	2,7	0,8	45,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-8 750	98 988
Balanseras i ny räkning		98 988	-98 988
Årets resultat			5 592
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>90 238</b>	<b>5 592</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 100 000kr (100 000kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	90 238
Årets resultat	5 592
<b>Summa</b>	<b>95 830</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	95 830
<b>Summa</b>	<b>95 830</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		331 250	387 343
Övriga rörelseintäkter		0	3 486
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>331 250</b>	<b>390 829</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 226	-139 166
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 516	-89 508
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-104 742</b>	<b>-228 674</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>226 508</b>	<b>162 155</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		290	196
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 143	-63 363
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-60 853</b>	<b>-63 167</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>165 655</b>	<b>98 988</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-160 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-160 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 655</b>	<b>98 988</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-63	0
<b>Årets resultat</b>		<b>5 592</b>	<b>98 988</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 944 801	5 032 609
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	708
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 944 801</b>	<b>5 033 317</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	18 720	18 720
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 720</b>	<b>18 720</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 963 521</b>	<b>5 052 037</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		56 061	46 669
Fordringar hos koncernföretag		30 000	0
Övriga fordringar		375	18 259
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>86 436</b>	<b>64 928</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		14 339	93 276
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 339</b>	<b>93 276</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>100 775</b>	<b>158 204</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 064 296</b>	<b>5 210 241</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		90 238	-8 750
Årets resultat		5 592	98 988
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>95 830</b>	<b>90 238</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>145 830</b>	<b>140 238</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	3 120 000	3 240 000
Övriga skulder		35 000	35 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 155 000</b>	<b>3 275 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	120 000	120 000
Skulder till koncernföretag		1 505 141	1 605 141
Skatteskulder		12 465	6 384
Övriga skulder		91 421	63 478
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 439	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 763 466</b>	<b>1 795 003</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 064 296</b>	<b>5 210 241</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 208 225	5 208 225
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 208 225</b>	<b>5 208 225</b>
Ingående avskrivningar	-175 616	-87 808
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-87 808	-87 808
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-263 424</b>	<b>-175 616</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 944 801</b>	<b>5 032 609</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 500	8 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 500</b>	<b>8 500</b>
Ingående avskrivningar	-7 792	-6 092
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-708	-1 700
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-8 500</b>	<b>-7 792</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>708</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 720	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	18 720
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 720</b>	<b>18 720</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 720</b>	<b>18 720</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 640 000	2 760 000

## Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>

## Underskrifter

Käringön

*Gunnar Abrahamsson*  
Gunnar Abrahamsson  
Styrelseledamot

2024-04-18

Datum