

Årsredovisning

för

Gessie Fastighets AB

Org.nr. 559058-8330

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Fastställelseintyg

Gessie Fastighets AB (559058-8330)

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Malmö, 2025-06-30

Soheil Norozifard, Styrelseledamot

Styrelsen för Gessie Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter direkt och indirekt via dotterbolag samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	19 998	-269 775	3 573 550
Resultat efter finansiella poster	-3 070 913	-17 540 002	1 442 351	14 889 095	2 073 673
Balansomslutning	51 452 532	41 986 047	40 807 865	45 544 379	35 357 305
Soliditet (%)	23	35	79	53	26

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 100	32 200 327	-17 571 514	14 678 914
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-17 571 514	17 571 514	0
Årets resultat	0	0	-3 070 913	-3 070 913
Belopp vid årets utgång	50 100	14 628 814	-3 070 913	11 608 001

Villkorade aktieägartillskott

	2024	2023	2022	2021	2020
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	11 200 000	11 200 000	11 200 000	0	0

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	14 628 814
Årets resultat	-3 070 913
Summa	11 557 901

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	11 557 901
Summa	11 557 901

2025081202606

2025081202607

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		9 389 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 389 000	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-108 304
Övriga externa kostnader		-45 917	-512 431
Personalkostnader	2	0	-5 616 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-386 226	-386 226
Övriga rörelsekostnader		0	-442 000
Summa rörelsekostnader		-432 143	-7 065 361
Rörelseresultat		8 956 857	-7 065 361
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-8 623 419	-6 338 823
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 404 351	-4 135 818
Summa finansiella poster		-12 027 770	-10 474 641
Resultat efter finansiella poster		-3 070 913	-17 540 002
Resultat före skatt		-3 070 913	-17 540 002
Skatter			
Övriga skattekostnader		0	-31 512
Årets resultat		-3 070 913	-17 571 514

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 292 483	10 744 709
Summa materiella anläggningstillgångar		3 292 483	10 744 709
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 500 001	5 773 628
Andra långfristiga fordringar		3 454 000	3 454 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 954 001	9 227 628
Summa anläggningstillgångar		12 246 484	19 972 337
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		1 453 246	1 533 762
Övriga fordringar		37 732 338	21 764 299
Summa kortfristiga fordringar		39 185 584	23 298 061
Kassa och bank			
Kassa och bank		20 464	649
Summa kassa och bank		20 464	649
Summa omsättningstillgångar		39 206 048	23 298 710
SUMMA TILLGÅNGAR		51 452 532	43 271 047

2025081202609

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 100	50 100
Summa bundet eget kapital		50 100	50 100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 628 814	32 200 327
Årets resultat		-3 070 913	-17 571 514
Summa fritt eget kapital		11 557 901	14 628 814
Summa eget kapital		11 608 001	14 678 914
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		13 324 345	11 044 345
Summa långfristiga skulder		13 324 345	11 044 345
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		14 175	9 450
Övriga skulder		3 820 824	12 274 338
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 685 187	5 264 000
Summa kortfristiga skulder		26 520 186	17 547 788
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 452 532	43 271 047

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 471 650	9 655 650
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	2 816 000
Försäljningar/utrangeringar	-7 066 000	0
Utgående anskaffningsvärden	5 405 650	12 471 650
Ingående avskrivningar	-1 726 941	-1 340 715
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-386 226	-386 226
Utgående avskrivningar	-2 113 167	-1 726 941
Redovisat värde	3 292 483	10 744 709

Not 4 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 227 628	9 227 627
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1	1
Försäljningar	-1	0
Utgående anskaffningsvärden	9 227 628	9 227 628
Ingående nedskrivningar	0	0
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-273 627	
Utgående nedskrivningar	-273 627	0
Redovisat värde	8 954 001	9 227 628

2025081202611

Underskrifter av årsredovisning

Malmö 2025-06-30



Soheil Norozifard
Styrelseledamot