

Årsredovisning
för
Valne Fastigheter AB
559465-7073

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrick Sundqvist, Styrelseledamot
2026-02-17

Styrelsen för Valne Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenligt verksamet.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (13 mån)
Nettoomsättning	274	235
Resultat efter finansiella poster	26	17
Soliditet (%)	42,5	12,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	275 000	13 128	313 128
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 128	-13 128	0
Erhållna aktieägartillskott		730 638		730 638
Årets resultat			21 023	21 023
Belopp vid årets utgång	25 000	1 018 766	21 023	1 064 789

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 005 638kr (275 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 018 766
årets vinst	21 023
	1 039 789
disponeras så att i ny räkning överföres	1 039 789
	1 039 789

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2023-12-28
-2024-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

274 002

234 801

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

274 002

234 801

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-138 179

-130 540

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-44 523

-37 103

Summa rörelsekostnader

-182 702

-167 643

Rörelseresultat

91 300

67 158

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-64 824

-50 009

Summa finansiella poster

-64 824

-50 009

Resultat efter finansiella poster

26 476

17 149

Resultat före skatt

26 476

17 149

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 452

-4 021

Årets resultat

21 023

13 128

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

2 451 574

2 496 097

Summa materiella anläggningstillgångar

2 451 574

2 496 097

Summa anläggningstillgångar

2 451 574

2 496 097

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 000

12 100

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 228

0

Summa kortfristiga fordringar

12 228

12 100

Kassa och bank

Kassa och bank

40 100

13 422

Summa kassa och bank

40 100

13 422

Summa omsättningstillgångar

52 328

25 522

SUMMA TILLGÅNGAR

2 503 902

2 521 619

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 018 766	275 000
Årets resultat		21 023	13 128
Summa fritt eget kapital		1 039 789	288 128
Summa eget kapital		1 064 789	313 128
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	1 360 800	2 172 238
Summa långfristiga skulder		1 360 800	2 172 238
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		28 800	28 800
Leverantörsskulder		0	3 432
Skatteskulder		22 283	4 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 230	0
Summa kortfristiga skulder		78 313	36 253
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 503 902	2 521 619

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 533 200	0
Inköp	0	2 533 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 533 200	2 533 200
Ingående avskrivningar	-37 103	0
Årets avskrivningar	-44 523	-37 103
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 626	-37 103
Utgående redovisat värde	2 451 574	2 496 097

Not 2 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 245 600	1 274 400
	1 245 600	1 274 400

Årsredovisningen beslutades 2026-02-16

Östersund

Sture Hernerud
Sture Hernerud
Ordförande
2026-02-16

Patrick Sundqvist
Patrick Sundqvist
2026-02-16