

# Årsredovisning

för

## Beijer Fastighetsförmedling AB

559258-6845

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tommy Beijer, Styrelseledamot  
2024-05-27

Styrelsen för Bejer Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling samt äga och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (7 mån)
Nettoomsättning	519	663	868	395
Resultat efter finansiella poster	212	121	295	45
Soliditet (%)	54,2	28,0	30,2	7,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	79 058	120 657	224 715
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		120 657	-120 657	0
Årets resultat			210 350	210 350
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>199 715</b>	<b>210 350</b>	<b>435 065</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	199 715
årets vinst	210 350
	<b>410 065</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	410 065
	<b>410 065</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		518 641	662 724
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>518 641</b>	<b>662 724</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-95 270	-41 140
Personalkostnader	2	-292 686	-723 216
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-387 956</b>	<b>-764 356</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>130 685</b>	<b>-101 632</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		89 650	239 400
Ränteintäkter och liknande resultatposter		211	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 295	-17 117
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>81 566</b>	<b>222 289</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>212 251</b>	<b>120 657</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>212 251</b>	<b>120 657</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 901	0
<b>Årets resultat</b>		<b>210 350</b>	<b>120 657</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	750 000	750 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 505	0
Övriga fordringar		14 004	9 807
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45 509</b>	<b>9 807</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 560	42 543
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 560</b>	<b>42 543</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>52 069</b>	<b>52 350</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>802 069</b>	<b>802 350</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		199 715	79 058
Årets resultat		210 350	120 657
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>410 065</b>	<b>199 715</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>435 065</b>	<b>224 715</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	174 153
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>174 153</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	110 004
Leverantörsskulder		6 254	16 011
Skatteskulder		0	18 187
Övriga skulder		360 750	259 280
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>367 004</b>	<b>403 482</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>802 069</b>	<b>802 350</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750 000	750 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån är löst under 2023.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	174 153
	<b>0</b>	<b>174 153</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	110 004
	<b>0</b>	<b>110 004</b>

Norrtälje 2024-05-27

*Tommy Beijer*  
Tommy Beijer