

Årsredovisning för  
**Frostvikens Egendom AB**

556827-5654

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Kåre Jarle Devik  
Verkställande direktör

Gäddede 2025-04-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Frostvikens Egendom AB, 556827-5654, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024    | 2023    | 2022    | Belopp i kr<br>2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 152 543 | 217 750 | 224 695 | 208 043             |
| Resultat efter finansiella poster | -26 252 | 26 292  | 200     | 30 365              |
| Soliditet %                       | 49,5    | 56,1    | 52      | 52                  |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 418 310         | -130 934               | 26 292         |
| Balanseras i ny räkning        |                   |                 | 26 292                 | -26 292        |
| Årets resultat                 |                   |                 |                        | -26 252        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>418 310</b>  | <b>-104 642</b>        | <b>-26 252</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr     |
|--|-----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                 |
| Balanserat resultat  | -104 642        |
| Årets resultat   | -26 252         |
| <b>Summa</b>   | <b>-130 894</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                 |
| Balanseras i ny räkning  | -130 894        |
| <b>Summa</b>   | <b>-130 894</b> |

**Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

*Rehabiliteringsföretaget*

## Resultaträkning

| Belopp i kr   | Not | 2024-01-01 -<br>2024-12-31 | 2023-01-01 -<br>2023-12-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                            |                            |
| Nettoomsättning   |     | -6                         | -4                         |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 152 550                    | 217 750                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>152 544</b>             | <b>217 746</b>             |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                            |                            |
| Övriga externa kostnader  |     | -154 757                   | -167 077                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -10 164                    | -9 924                     |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-164 921</b>            | <b>-177 001</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>-12 377</b>             | <b>40 745</b>              |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                            |                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 1                          | 10                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -13 876                    | -14 463                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-13 875</b>             | <b>-14 453</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>-26 252</b>             | <b>26 292</b>              |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>-26 252</b>             | <b>26 292</b>              |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>-26 252</b>             | <b>26 292</b>              |

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

| Belopp i kr                                   | Not | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|-----|----------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |     |                |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |     |                |                |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |     |                |                |
| Byggnader och mark                            | 2   | 554 628        | 564 792        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>554 628</b> | <b>564 792</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |     | <b>554 628</b> | <b>564 792</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |     |                |                |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |     |                |                |
| Kundfordringar                                |     | 0              | 650            |
| Fordringar hos koncernföretag                 |     | 0              | 8 513          |
| Övriga fordringar                             |     | 81             | 47             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |     | 41 724         | 72 000         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>41 805</b>  | <b>81 210</b>  |
| <b>Kassa och bank</b>                         |     |                |                |
| Kassa och bank                                |     | 85 430         | 2 429          |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>85 430</b>  | <b>2 429</b>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |     | <b>127 235</b> | <b>83 639</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |     | <b>681 863</b> | <b>648 431</b> |

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| Reservfond                                   |            | 418 310           | 418 310           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>468 310</b>    | <b>468 310</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -104 642          | -130 934          |
| Årets resultat                               |            | -26 252           | 26 292            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-130 894</b>   | <b>-104 642</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>337 416</b>    | <b>363 668</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 108 000           | 126 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>108 000</b>    | <b>126 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 6 054             | 11 246            |
| Skatteskulder                                |            | 872               | 872               |
| Övriga skulder                               |            | 222 777           | 140 101           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 6 744             | 6 544             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>236 447</b>    | <b>158 763</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>681 863</b>    | <b>648 431</b>    |

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> |
|----------------------|----------------|
| Byggnader            | 2%             |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                      | 2024-12-31      | 2023-12-31      |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 682 825         | 682 825         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>682 825</b>  | <b>682 825</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -118 033        | -108 109        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                 |                 |
| Årets avskrivningar                  | -10 164         | -9 924          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-128 197</b> | <b>-118 033</b> |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>554 628</b>  | <b>564 792</b>  |

**Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**



## Underskrifter


Gäddede 2025-04-16

Kåre Jarle Devik 16/4-25  
Datum  
Verkställande direktör

Odd Devik 16/4-25  
Datum  
Styrelseledamot

Rune Devik 16/4-25  
Datum  
Styrelseledamot

Kjell Olof Jonasson 16/4-25  
Datum  
Styrelseledamot

**Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:** 

ak=20250626;2025063003231