

ÅRSREDOVISNING

för

Hasselvägen 46 Förvaltnings AB

Org.nr. 556688-8706

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Per Bengtsson, Styrelseledamot
2025-11-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av dotterbolag.

Företagets säte är Härryda.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 553 | 4 444 | 4 984 | 1 624 |
| Soliditet (%) | 76,3 | 67,2 | 44,7 | 38,9 |
| Balansomslutning | 17 206 | 15 911 | 14 159 | 14 011 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 6 119 478 | 4 264 047 | 10 503 525 |
| Balanseras i ny räkning | | | 4 264 047 | -4 264 047 | 0 |
| Årets resultat | | | | 2 325 732 | 2 325 732 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 10 383 525 | 2 325 732 | 12 829 257 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 10 383 525 |
| Årets resultat | 2 325 732 |
| | <u>12 709 257</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | 12 709 257 |
| | <u>12 709 257</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | | 2024-07-01 2025-06-30 | 2023-07-01 2024-06-30 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | Not | | |
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelseintäkter | | 0 | 0 |
| Rörelseresultat | | 0 | 0 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 2 | 2 758 698 | 4 559 049 |
| Ränteintäkter | | 4 215 | 3 119 |
| Räntekostnader | | <u>-210 369</u> | <u>-118 640</u> |
| Summa finansiella poster | | 2 552 544 | 4 443 528 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 552 544 | 4 443 528 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | <u>-140 000</u> | <u>-110 000</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | -140 000 | -110 000 |
| Resultat före skatt | | 2 412 544 | 4 333 528 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -86 812 | -69 481 |
| Årets resultat | | <u>2 325 732</u> | <u>4 264 047</u> |

Hasselvägen 46 Förvaltnings AB

Org.nr. 556688-8706

| BALANSRÄKNING | | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | <u>16 085 143</u> | <u>15 326 445</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 16 085 143 | 15 326 445 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 16 085 143 | 15 326 445 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 531 723 | 331 723 |
| Övriga fordringar | | <u>71 465</u> | <u>80 014</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 603 188 | 411 737 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>517 917</u> | <u>173 249</u> |
| Summa kassa och bank | | 517 917 | 173 249 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 121 105 | 584 986 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 17 206 248 | 15 911 431 |

| BALANSRÄKNING | | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | <u>20 000</u> | <u>20 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 10 383 525 | 6 119 478 |
| Årets resultat | | <u>2 325 732</u> | <u>4 264 047</u> |
| Summa fritt eget kapital | | 12 709 257 | 10 383 525 |
| Summa eget kapital | | 12 829 257 | 10 503 525 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | <u>370 000</u> | <u>230 000</u> |
| Summa obeskattade reserver | | 370 000 | 230 000 |
| Långfristiga skulder | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | <u>768 686</u> | <u>1 281 138</u> |
| Summa långfristiga skulder | | 768 686 | 1 281 138 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 512 452 | 512 452 |
| Skatteskulder | | 156 293 | 144 675 |
| Övriga skulder | | 2 567 060 | 3 237 141 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | <u>2 500</u> | <u>2 500</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 238 305 | 3 896 768 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 17 206 248 | 15 911 431 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Resultat från andelar i koncernföretag | 2024/2025 | 2023/2024 |
|-------|--|----------------|----------------|
| | Erhållna utdelningar | 2 000 000 | 4 000 000 |
| | Resultat från andelar i KB | <u>758 698</u> | <u>559 049</u> |
| | | 2 758 698 | 4 559 049 |

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag

| Företag Organisationsnummer Säte | Antal Kap.andel % | Eget kapital Resultat | Redovisat värde |
|---|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Beslagskonsult i Göteborg AB 556407-9506 Göteborg | 1 000 100% | | 115 000 |
| KB Neongasen 3 969648-6019 Möln dal | 1 100% | 15 211 445 758 698 | 15 970 143 |
| | | | <u>16 085 143</u> |

NOTER

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 29 574 445 | 28 205 396 |
| Inköp | <u>758 698</u> | <u>559 049</u> |
| Utgående anskaffningsvärden | 30 333 143 | 29 574 445 |
| | | |
| Ingående nedskrivningar | <u>-14 248 000</u> | <u>-14 248 000</u> |
| Utgående nedskrivningar | -14 248 000 | -14 248 000 |
| | | |
| Redovisat värde | <u>16 085 143</u> | <u>15 326 445</u> |

| Not 4 | Långfristiga skulder | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|-------|-----------------------------|----------------|------------------|
| | Förfaller mellan 2 och 5 år | <u>768 686</u> | <u>1 281 138</u> |
| | | 768 686 | 1 281 138 |

Övriga noter

| Not 5 | Ställda säkerheter | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|-------|--------------------------------|------------|------------|
| | Pantsatta aktier i dotterbolag | 115 000 | 115 000 |

NOTER

| Not 6 | Eventualförpliktelser | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|-------|---|------------------|------------------|
| | Komplementäransvar i kommanditbolag | 4 483 008 | 5 477 785 |
| | Borgensförbindelser | <u>1 000 000</u> | <u>1 000 000</u> |
| | | 5 483 008 | 6 477 785 |
| | <i>varav till förmån för koncernföretag</i> | <i>1 000 000</i> | <i>1 000 000</i> |

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-18

Per Bengtsson

Per Bengtsson

2025-11-18

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 november 2025.

Anna Hedin

Anna Hedin

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hasselvägen 46 Förvaltnings AB, org.nr 556688-8706

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hasselvägen 46 Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hasselvägen 46 Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hasselvägen 46 Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 23 oktober 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hasselvägen 46 Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hasselvägen 46 Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2025-11-18

Anna Hedin
Anna Hedin
Auktoriserad revisor