

Årsredovisning

för

Treuinvest AB

556930-7845


Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Treuinvest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2024-05-27


Ulf Torstensson

U

2024053019696

Årsredovisning

för

Treuinvest AB

556930-7845

Räkenskapsåret

2023

Ur

avg

Styrelsen för Treinvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås stad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat och sålt fastigheten Tranemo Gudarp 24:185

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	14	282	387	387	1 055
Resultat efter finansiella poster	21	101	-108	1 156	72
Soliditet (%)	25,6	29,2	29,3	60,6	44,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 480 028	68 301	1 598 329
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		68 301	-68 301	0
Årets resultat			81 372	81 372
Belopp vid årets utgång	50 000	1 548 329	81 372	1 679 701

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 548 330
årets vinst	81 372
	1 629 702
disponeras så att i ny räkning överföres	1 629 702
	1 629 702

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		13 827	281 607
Övriga rörelseintäkter		18 857	183
Summa rörelseintäkter		32 684	281 790
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-12 078	-225 708
Övriga externa kostnader		-58 327	-25 164
Personalkostnader	1	-11 064	-6 272
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 532	-13 000
Summa rörelsekostnader		-83 001	-270 144
Rörelseresultat		-50 317	11 646
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		374 401	428 776
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-40 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-303 305	-299 623
Summa finansiella poster		71 096	89 153
Resultat efter finansiella poster		20 779	100 799
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-15 500	0
Förändring av periodiseringsfonder		103 777	0
Summa bokslutsdispositioner		88 277	0
Resultat före skatt		109 056	100 799
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 684	-32 498
Årets resultat		81 372	68 301

2024053019698

Mi
MS

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	0	5 342
Summa materiella anläggningstillgångar		0	5 342

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	58 400	33 400
Fordringar hos koncernföretag	5	7 917 800	6 783 300
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 976 200	6 816 700
Summa anläggningstillgångar		7 976 200	6 822 042

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	6 588
Övriga fordringar		81 551	13 926
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		186 540	0
Summa kortfristiga fordringar		268 091	20 514

Kassa och bank

Kassa och bank		52 022	442 264
Summa kassa och bank		52 022	442 264
Summa omsättningstillgångar		320 113	462 778

SUMMA TILLGÅNGAR

8 296 313 7 284 820

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 548 330

1 480 030

Årets resultat

81 372

68 301

Summa fritt eget kapital

1 629 702

1 548 331

Summa eget kapital

1 679 702

1 598 331

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

560 000

663 777

Summa obeskattade reserver

560 000

663 777

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

21 125

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 450 000

1 150 000

Skatteskulder

38 831

32 498

Övriga skulder

4 436 754

3 516 423

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

131 026

302 666

Summa kortfristiga skulder

6 056 611

5 022 712

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 296 313

7 284 820

2024053019700

Uth
48

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	1 100 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 000	65 000
Försäljningar/utrangeringar	-65 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	65 000
Ingående avskrivningar	-59 658	-46 658
Försäljningar/utrangeringar	59 658	0
Årets avskrivningar	0	-13 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-59 658
Utgående redovisat värde	0	5 342

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 400	33 400
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 400	33 400
Utgående redovisat värde	58 400	33 400

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 783 300	6 783 300
Tillkommande fordringar	1 134 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 917 800	6 783 300
Utgående redovisat värde	7 917 800	6 783 300

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	40 000
Försäljningar		-40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:
Magnus Haglund, Markekonomerna i Kinna AB som är
auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borås 2024-05-27


Ulf Torstensson