

Årsredovisning

för

Marstrands Utvecklingsaktiebolag

556267-1577

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anja Tandrup, Styrelseledamot
2024-06-22

Styrelsen för Marstrands Utvecklingsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Verksamheten bedrivs i Marstrand, Kungälv's Kommun.

Företagets bedömning är att det kommande räkenskapsårets omsättning kommer att hamna på samma nivå som årets.

Bolaget är helägt dotterbolag till Marstrand Invest AB, 556253-1995.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	502	458	463	450
Resultat efter finansiella poster	6	30	28	-111
Soliditet (%)	22	22	19	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie-	Reserv-	Balanserat	Årets	Totalt
			resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	100 000	6 600	312 839	29 646	449 085
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			29 646	-29 646	0
Årets resultat				5 983	5 983
Belopp vid årets utgång	100 000	6 600	342 485	5 983	455 068

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	342 484
årets vinst	5 983
	348 467
disponeras så att	
i ny räkning överföres	348 467
	348 467

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Hysesintäkter		501 503	458 179
Övriga rörelseintäkter		13 358	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		514 861	458 179
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-393 463	-332 810
Personalkostnader		-9 727	-5 656
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 641	-90 057
Summa rörelsekostnader		-508 831	-428 523
Rörelseresultat		6 030	29 656
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112	-10
Summa finansiella poster		-47	-10
Resultat efter finansiella poster		5 983	29 646
Resultat före skatt		5 983	29 646
Årets resultat		5 983	29 646

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 624 990	1 686 423
Markanläggningar	3	7 990	8 370
Inventarier, verktyg och installationer	4	175 100	173 963
		1 808 080	1 868 756
Summa anläggningstillgångar		1 808 080	1 868 756
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 089	63 695
Övriga fordringar		6 252	1 973
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 136	19 738
Summa kortfristiga fordringar		70 477	85 406
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		168 139	104 864
Summa kassa och bank		168 139	104 864
Summa omsättningstillgångar		238 616	190 270
SUMMA TILLGÅNGAR		2 046 696	2 059 026

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		6 600	6 600
Summa bundet eget kapital		106 600	106 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		342 484	312 839
Årets resultat		5 983	29 646
Summa fritt eget kapital		348 467	342 485
Summa eget kapital		455 067	449 085
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		27 697	12 374
Skulder till koncernföretag		1 334 137	1 454 137
Skatteskulder		1 959	1 959
Övriga skulder		68 430	23 979
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 406	117 492
Summa kortfristiga skulder		1 591 629	1 609 941
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 046 696	2 059 026

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	45,4 år
Markanläggningar	26,7 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 136 614	3 136 614
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 136 614	3 136 614
Ingående avskrivningar	-1 450 191	-1 391 758
Omklassificeringar	0	3 000
Årets avskrivningar	-61 433	-61 433
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 511 624	-1 450 191
Utgående redovisat värde	1 624 990	1 686 423

Not 3 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 474	43 474
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 474	43 474
Ingående avskrivningar	-35 104	-34 724
Årets avskrivningar	-380	-380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 484	-35 104
Utgående redovisat värde	7 990	8 370

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	355 581	211 449
Inköp	44 965	144 132
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 546	355 581
Ingående avskrivningar	-181 618	-153 374
Årets avskrivningar	-43 828	-28 244
Utgående ackumulerade avskrivningar	-225 446	-181 618
Utgående redovisat värde	175 100	173 963

Not 5 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av Jan Redig, Göteborgs Revision KB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Marstrand 2024-06-20

Anja Tandrup
Anja Tandrup