

# Årsredovisning

för

## Finahem Södertörn 2 AB

556858-7967

Räkenskapsåret


2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Finahem Södertörn 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vendelsö 2023-12-12



Stefan Liljestränd

Styrelsen för Finahem Södertörn 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är vilande. Bolaget har inte haft anställda eller betalt ut löner under räkenskapsåret.

Finahem Södertörn 2 AB ägs av Svartskär Invest AB (f.d. Liljestrand Fastigheter AB), 556726-7033. Moderbolaget för den största koncern bolaget ingår i är Liljestrand Group AB. Bolaget använder för finansiella betalningar ett underkonto i koncernens koncernkonto. Ingen försäljning eller inköp har skett med/från andra koncernföretag.

Bolaget har under året koncerninternt avyttrat dotterbolagen Åre Totten 2:45 AB och Finahem Södertörn 6 AB till Liljestrand Fastigheter AB.

Företaget har sitt säte i Haninge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	1 651	25 486	20 573	15 827
Resultat efter finansiella poster	0	-47	-187	-4 064	-2 977
Balansomslutning	50	2 775	2 822	26 841	48 800
Soliditet	100	100	100	11	19

### Förändringar i eget kapital

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier.

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 771 833	-47 025	<b>2 774 808</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-47 025	47 025	<b>0</b>
Utdelning till aktieägare		-2 724 808		<b>-2 724 808</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	0
årets vinst	0
	<b>0</b>

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.  
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

Nettoomsättning

0

1 650 975

0

1 650 975

### Rörelsens kostnader

Handelsvaror

0

-1 650 975

Övriga externa kostnader

0

-47 025

0

-1 698 000

Rörelseresultat

0

-47 025

Resultat efter finansiella poster

0

-47 025

Resultat före skatt

0

-47 025

Årets resultat

0

-47 025



**Balansräkning**

Not

2023-08-31

2022-08-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

0

75 000

0

75 000

**Summa anläggningstillgångar**

0

75 000

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

50 000

2 699 808

50 000

2 699 808

**Summa omsättningstillgångar**

50 000

2 699 808

**SUMMA TILLGÅNGAR**

50 000

2 774 808

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

0

2 771 833

Årets resultat

0

-47 025

0

2 724 808

**Summa eget kapital**

50 000

2 774 808

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

50 000

2 774 808

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäkter

Intäkter har tagits upp till erhållen köpeskilling avseende såld bostadsrätt där tillträde har skett samt vid uthyrning har intäkten redovisats i den period som uthyrningen avser.

#### Koncernförhållanden

Moderbolaget för den största koncern bolaget ingår i är Liljestrand Group AB, org nr 556609-1277, med säte i Haninge kommun. Detta moderbolag upprättar koncernredovisning. Ingen handel har skett med koncernföretag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	125 000
Försäljningar/utrangeringar	-75 000	-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>75 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>75 000</b>

2023122711590

Vendelsö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Liljestränd

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Hans-Ulric Josefsson  
Auktoriserad revisor

2023122711591



# Document history

COMPLETED BY ALL  
12.12.2023 13:18

SENT BY OWNER  
Alice Fransson • 11.12.2023 10:56

DOCUMENT ID:  
HyeNlaUNUp

ENVELOPE ID:  
HkVla848T-HyeNlaUNUp

DOCUMENT NAME:

556858-7967 Finahem Södertörn 2 AB för 20220901-20230831.pdf  
6 pages

## Activity log

Order	Name	Signature	Time	Method	Details
1.	Stefan Liljestränd stefan@liljestränd.se	Signed Authenticated	11.12.2023 14:53 11.12.2023 14:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/06/20) IP: 90.129.219.208
2.	HANS-ULRIC JOSEFSSON hans-ulric.josefsson@bdo.se	Signed Authenticated	12.12.2023 13:18 12.12.2023 13:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/12/18) IP: 217.119.170.26

\* Action description: both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Finahem Södertörn 2 AB**  
Org.nr. 556858-7967

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Finahem Södertörn 2 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Finahem Södertörn 2 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Finahem Södertörn 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Finahem Södertörn 2 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Finahem Södertörn 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm i december 2023

BDO Mälardalen AB

Hans-Ulric Josefsson  
Auktoriserad revisor

2023122711593



# Document history

COMPLETED BY ALL  
12.12.2023 13:06  
SENT BY OWNER  
Alice Fransson • 11.12.2023 10:58  
DOCUMENT ID:  
BJxVDp8E8p  
ENVELOPE ID:  
SJ4wpLE8T-BJxVDp8E8p

DOCUMENT NAME  
RB K3 Ledamot byråval Finhem Södertörn 2.pdf  
1 page

## Activity log

1 of 1

Activity log for RB K3 Ledamot byråval Finhem Södertörn 2.pdf

1. HANS-ULRIC JOSEFSSON	Signed	12.12.2023 13:06	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/12/18)
Hans-Ulric.Josefsson@bdo.se	Authenticated	12.12.2023 13:05	Low	IP: 217.119.170.26

\* A record includes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed