

Årsredovisning för  
**Rälla Fastighets AB**

556861-6097

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Thomas Svensson  
Styrelseledamot

2026-02-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rälla Fastighets AB, 556861-6097, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borgholms kommun.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	159 998	385 595	199 998	319 999
Resultat efter finansiella poster	-18 707	74 264	-78 102	76 672
Soliditet %	20,9	20,9	18,6	20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	355 355	57 644
Balanseras i ny räkning		57 644	-57 644
Årets resultat			3 111
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>412 999</b>	<b>3 111</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	412 999
Årets resultat	3 111
<b>Summa</b>	<b>416 110</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	416 110
<b>Summa</b>	<b>416 110</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		159 998	385 595
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>159 998</b>	<b>385 595</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 243	-18 236
Övriga externa kostnader		-40 822	-109 565
Personalkostnader	2	-13 199	-38 167
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 057	-45 057
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-101 321</b>	<b>-211 025</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>58 677</b>	<b>174 570</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	290
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 384	-100 596
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-77 384</b>	<b>-100 306</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-18 707</b>	<b>74 264</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		23 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>23 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 293</b>	<b>74 264</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 182	-16 620
<b>Årets resultat</b>		<b>3 111</b>	<b>57 644</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 980 939	2 025 996
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 980 939</b>	<b>2 025 996</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 980 939</b>	<b>2 025 996</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		21 832	5 094
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 832</b>	<b>5 094</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		226 095	274 608
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>226 095</b>	<b>274 608</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>247 927</b>	<b>279 702</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 228 866</b>	<b>2 305 698</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		412 999	355 355
Årets resultat		3 111	57 644
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>416 110</b>	<b>412 999</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>466 110</b>	<b>462 999</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	23 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>23 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 718 179	1 759 484
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 718 179</b>	<b>1 759 484</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		32 077	47 715
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	12 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>44 577</b>	<b>60 215</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 228 866</b>	<b>2 305 698</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Medelantalet anställda	0,2	0,2

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 608 075	2 608 075
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 608 075</b>	<b>2 608 075</b>
Ingående avskrivningar	-582 079	-537 022
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-45 057	-45 057
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-627 136</b>	<b>-582 079</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 980 939</b>	<b>2 025 996</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 511 654	1 579 244

### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckningar		1 850 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>1 850 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-27

Elektronisk ssignering

*Thomas Svensson*  
Thomas Svensson  
Styrelseordförande

2026-02-27  
Datum