

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Eleven

Org.nr. 556788-7897

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Eleven intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2025-03-10

Mats Nyberg

# ÅRSREDOVISNING

för

**Fastighets AB Eleven**

Org.nr. 556788-7897

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	10

# Fastighets AB Eleven

Org.nr. 556788-7897

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Eleven 2 i Jönköpings kommun. Systerbolaget Nybergs Bil AB förhyr huvuddelen av fastigheten för sin verksamhet.

#### Säte

Företagets säte är Jönköping.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av Mats Nyberg Projekt AB, 556394-5269.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	12 191 346	4 361 502	3 594 000	3 324 000	3 624 000
Res. efter finansiella poster	6 670 000	776 376	722 263	-180 736	-318 736
Balansomslutning	68 359 726	70 614 170	68 218 814	80 476 843	71 904 621
Soliditet (%)	9,79	6,14	4,98	5,88	5,28

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	973 000	1 973 000
Utdelning		0	-973 000
Balanseras i ny räkning		-973 000	0
Årets resultat		3 056 000	3 056 000
Belopp vid årets utgång	1 000 000	3 056 000	4 056 000

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står årets vinst	3 056 000
	3 056 000
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	3 056 000
	3 056 000

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025040905827

**Fastighets AB Eleven**

Org.nr. 556788-7897

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		12 191 346	4 361 502
		12 191 346	4 361 502
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-413 868	-1 630 974
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 315 989	-1 954 035
		-2 729 857	-3 585 009
<b>Rörelseresultat</b>		9 461 489	776 493
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		570	420
Räntekostnader		0	-537
Räntekostnader till koncernföretag		-2 792 059	0
		-2 791 489	-117
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		6 670 000	776 376
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av avskrivningar utöver plan		-350 000	-853 000
Erhållna koncernbidrag		0	1 302 000
Lämnade koncernbidrag		-2 471 000	0
		-2 821 000	449 000
<b>Resultat före skatt</b>		3 849 000	1 225 376
Skatt på årets resultat	2	-793 000	-252 376
<b>Årets resultat</b>		<b>3 056 000</b>	<b>973 000</b>

2025040905828

**Fastighets AB Eleven**

Org.nr. 556788-7897

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

50 293 040

52 609 029

50 293 040

52 609 029

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

18 000 000

18 000 000

18 000 000

18 000 000

**Summa anläggningstillgångar**

68 293 040

70 609 029

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

2 102

1 534

2 102

1 534

**Kassa och bank**

Kassa och bank

64 584

3 607

**Summa kassa och bank**

64 584

3 607

**Summa omsättningstillgångar**

66 686

5 141

**SUMMA TILLGÅNGAR**

68 359 726

70 614 170

2025040905829

**Fastighets AB Eleven**

Org.nr. 556788-7897

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

1 000 000

1 000 000

**Fritt eget kapital**

Årets resultat

3 056 000

973 000

3 056 000

973 000

**Summa eget kapital**

4 056 000

1 973 000

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

3 326 000

2 976 000

**Summa obeskattade reserver**

3 326 000

2 976 000

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

5

1 898 463

1 693 505

**Summa avsättningar**

1 898 463

1 693 505

**Långfristiga skulder**

6

Skulder till koncernföretag

52 000 000

0

**Summa långfristiga skulder**

52 000 000

0

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

5 791 257

63 751 941

Aktuella skatteskulder

604 065

16 023

Övriga skulder

683 049

203 187

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

892

514

**Summa kortfristiga skulder**

7 079 263

63 971 665

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

68 359 726

70 614 170

2025040905830

**Fastighets AB Eleven**

Org.nr. 556788-7897

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		9 461 489	776 493
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		2 315 989	1 954 035
Erhållen ränta m.m.		570	420
Erlagd ränta		-2 792 059	-537
Betald inkomstskatt		0	-48 370
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>8 985 989</b>	<b>2 682 041</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-568	34 716
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-57 480 444	1 083 350
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-48 495 023</b>	<b>3 800 107</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av byggnader och mark	3	0	-2 380 500
Förvärv av långfristiga värdepapper	4	0	-2 000 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-4 380 500</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 302 000
Lämnade koncernbidrag		-2 471 000	0
Upptagna långfristiga lån		52 000 000	0
Utbetald utdelning		-973 000	-718 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>48 556 000</b>	<b>584 000</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>60 977</b>	<b>3 607</b>
Likvida medel vid årets början		3 607	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>64 584</b>	<b>3 607</b>

2025040905831

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

##### *Hyror*

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-75

Avskrivning sker enligt komponentmetoden.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. I bolagets fall består skillnaden i skattemässig kontra planmässig avskrivning på byggnader.

#### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

**NOTER***Uppskattningar och bedömningar*

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses rimliga vid den tid bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som annars inte framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

<b>Not 2</b>	<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Aktuell skatt	-588 042	0
	Uppskjuten skatt	-204 958	-252 376
	Summa redovisad skatt	-793 000	-252 376
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	3 849 000	1 225 376
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-792 894	-252 427
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	0	-42
	Ej skattepliktiga intäkter	117	38
	Skattemässiga justeringar	204 958	252 376
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	0	55
	Förändring Uppskjuten skatt	-204 958	-252 376
	Avrundningsdifferens	-223	0
	Summa redovisad skatt	-793 000	-252 376

# Fastighets AB Eleven

Org.nr. 556788-7897

## NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	107 910 512	105 868 578
	Inköp	0	2 380 500
	Försäljningar/utrangeringar	0	-1 472 066
	Omklassificeringar	0	1 133 500
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 910 512	107 910 512
	Ingående avskrivningar	-55 301 483	-54 819 514
	Försäljningar/utrangeringar	0	1 472 066
	Årets avskrivningar	-2 315 989	-1 954 035
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 617 472	-55 301 483
	Utgående redovisat värde	50 293 040	52 609 029
	Redovisat värde byggnader	48 410 650	50 681 239
	Redovisat värde markanläggningar	397 050	442 450
	Redovisat värde mark	1 485 340	1 485 340
		50 293 040	52 609 029

Bolagets fastighet kan anses ur enskilda bolagets synpunkt utgöra förvaltningsfastighet. Sett ur det perspektiv att fastigheten till huvuddel förhys och brukas av systerbolag anser styrelsen att fastigheten utgör rörelsefastighet liksom den gör för koncernens redovisning.

### Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	38 698 000	38 698 000
varav byggnader:	25 898 000	25 898 000

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	18 000 000	16 000 000
	Inköp	0	2 000 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 000 000	18 000 000
	Utgående redovisat värde	18 000 000	18 000 000

Not 5	Uppskjuten skatt	2024-12-31	2023-12-31		
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	9 215 846	1 898 463	8 220 903	1 693 505
			1 898 463		1 693 505

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	10 000 000	0
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	42 000 000	0
		52 000 000	0

### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat.

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Mats Nyberg Projekt AB, org.nr. 556394-5269, säte Jönköping  
Minsta koncernredovisning upprättas av: Mats Nyberg Projekt AB, org.nr. 556394-5269, säte Jönköping  
Största koncernredovisning upprättas av: Mats Nyberg Projekt AB, org.nr. 556394-5269, säte Jönköping

2025040905834

# Fastighets AB Eleven

Org.nr. 556788-7897

## NOTER

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jönköping

Mats Nyberg  
Verkställande direktör  
2025-03-10

Viktor Nyberg  
2025-03-10

Viktor Trojefors

2025-03-10

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 mars 2025.

BDO Göteborg AB

William Ekenfall  
Auktoriserad revisor

2025040905835



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Eleven  
Org.nr. 556788-7897

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Eleven för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Ellevens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Eleven enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

##### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Eleven för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

##### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Eleven enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

##### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

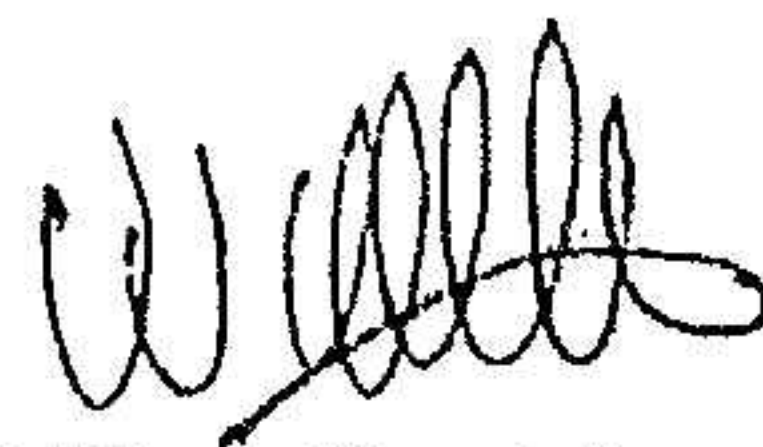
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 10 mars 2025.

BDO Göteborg AB



William Ekenfall

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalintygas:

