

# Årsredovisning och koncernredovisning

## Byggnadsfirman Otto Magnusson AB

Org.nr 556721-4423


Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggnadsfirman Otto Magnusson AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-06-03



Ulf Magnusson

# Årsredovisning och koncernredovisning

## Byggnadsfirman Otto Magnusson AB

Org.nr 556721-4423

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

## Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Byggnadsfirman Otto Magnusson AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

| Innehåll                       | Sida |
|--------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse         | 2    |
| Resultaträkning koncern        | 5    |
| Balansräkning koncern          | 6    |
| Kassaflödesanalys koncern      | 9    |
| Resultaträkning moderbolaget   | 10   |
| Balansräkning moderbolaget     | 11   |
| Kassaflödesanalys moderbolaget | 14   |
| Noter                          | 15   |

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Byggnadsfirman Otto Magnusson utvecklar fastigheter tillsammans med sina kunder. Med god lokal förankring, en väl avvägd verksamhetsmix och en gedigen erfarenhet bygger vi värden genom att hjälpa våra kunder att genomföra sina fastighetsprojekt inom nybyggnation, renovering och underhåll. Bolaget skall ha som verksamhet att utföra tjänster inom ekonomi, organisationsutveckling och administration.

Bolaget har sitt säte i Malmö och verksamheten bedrivs i huvudsak i Skåne.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023 var ett historiskt negativt år för byggbranschen i stort vilket såklart även påverkat Otto Magnusson. En ökad inflation och stigande räntor satte stopp för bostadsbyggandet och flertalet av våra projektstarter flyttades fram. Den vikande orderingången har resulterat i flertalet uppsägningar. Det negativa resultatet i entreprenadbolaget är direkt kopplat till materialprishöjningar och nedskrivningar i projekt. Resultatet i servicebolaget har varit bra tack vare väl genomtänkta kommersiella projekt och kommunala ramavtal.

### Annan relevant information

Våra långsiktiga sociala engagemang har fortsatt med anpassad omfattning under 2023. Vi tar ett stort ansvar avseende social hållbarhet och avsetter fortsatt årligen en ansevärd summa till social verksamhet lokalt och globalt.

### Framtida utveckling

Oron på finansmarknaden med stigande räntor är den enskilt största faktor som kommer fortsätta drabba oss negativt. Med den orderstock vi har idag, nästan 3 miljarder vid bokslutets utgång, har vi säkerställt uppdrag i flera år framöver. Detta ger oss möjlighet till en tryggare verksamhet i den oroliga tid som råder just nu. Det ger oss också bra möjlighet till en hållbar tillväxt som bolag över tid där vår långa erfarenhet och bredd i verksamheten fortsatt kommer vara en framgångsfaktor.

Bolaget är en stark aktör inom byggservice och nybyggnation. Vi befinner oss i en region med fortsatt stor tillväxt där behov av bostäder, skolor, barnomsorg, parkeringshus och kontor förväntas kvarstå. Det gör att vi känner en stor tillförsikt om den fortsatta utvecklingen.

### Hållbarhetsrapport

Hållbarhetsarbetet har varit i fokus än mer än tidigare. Målet är att göra hållbarhet till något självklart och begripligt för att nå största möjliga utväxling på implementeringen. Mer om detta finns att läsa i den lagstadgade hållbarhetsrapporten för året som finns på bolagets hemsida [www.ottobygg.se](http://www.ottobygg.se).

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Byggnavet AB, org. nummer 556519-7000 och äger 100% av Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB, org. nummer 556065-6117 och Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB, org. nummer 556253-5863  
Verksamheten har drivits och ägts av familjen Magnusson sedan 1928.

**Flerårsöversikt (Tkr)**

| <b>Koncernen</b>                  | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 966 130     | 1 064 051   | 928 797     | 870 256     |
| Resultat efter finansiella poster | -6 127      | 2 490       | 17 672      | 7 434       |
| Balansomslutning                  | 215 312     | 278 808     | 251 176     | 299 356     |
| Rörelsemarginal (%)               | -0,70       | 0,30        | 1,90        | 0,01        |
| Avkastning på eget kap. (%)       | -76,0       | -88,0       | 1,3         | 3,8         |
| Soliditet (%)                     | Neg         | Neg         | 5           | 0           |
| Antal anställda                   | 207         | 208         | 233         | 248         |
| <b>Moderbolaget</b>               | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Nettoomsättning                   | 33 189      | 20 145      | 16 272      | 8 784       |
| Resultat efter finansiella poster | 58          | 12 677      | 9 750       | 8 934       |
| Balansomslutning                  | 118 467     | 108 627     | 87 563      | 78 150      |
| Soliditet (%)                     | 12          | 13          | 22          | 12          |
| Antal anställda                   | 14          | 14          | 13          | 0           |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 13 750 644        |
| årets förlust    | -128 330          |
|                  | <b>13 622 314</b> |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| disponeras så att      |                   |
| i ny räkning överföres | 13 622 314        |
|                        | <b>13 622 314</b> |

2024071614664

| <b>Koncernens<br/>Resultaträkning</b>                                   | <b>Not<br/>1</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> |
|---|------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning   | 2                | 966 130 319                       | 1 064 051 286                     |
|   |                  | <b>966 130 319</b>                | <b>1 064 051 286</b>              |
| <i>Rörelsens kostnader</i>  |                  |                                   |                                   |
| Material och främmande tjänster   |                  | -785 073 203                      | -871 241 366                      |
| Övriga externa kostnader  | 3, 4             | -19 343 348                       | -33 122 785                       |
| Personalkostnader   | 5                | -164 911 050                      | -151 411 894                      |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella<br>anläggningstillgångar |                  | -3 641 278                        | -5 431 044                        |
|   |                  | <b>-972 968 879</b>               | <b>-1 061 207 088</b>             |
| <b>Rörelseresultat</b>  | 6                | <b>-6 838 560</b>                 | <b>2 844 198</b>                  |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                 |                  |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                        | 7                | 1 910 918                         | 387 520                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                              | 8                | -1 199 118                        | -741 684                          |
|   |                  | <b>711 800</b>                    | <b>-354 164</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                |                  | <b>-6 126 760</b>                 | <b>2 490 034</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>  |                  | <b>-6 126 760</b>                 | <b>2 490 034</b>                  |
| Skatt på årets resultat   | 9                | -1 306 431                        | -1 216 034                        |
| Uppskjuten skatt  | 9                | 2 277 586                         | 291 079                           |
| <b>Årets resultat</b>   |                  | <b>-5 155 605</b>                 | <b>1 565 079</b>                  |

| Koncernens<br>Balansräkning                                 | Not<br>1 | 2023-12-31         | 2022-12-31         |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |          |                    |                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |          |                    |                    |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                     |          |                    |                    |
| Byggnader och mark  | 10       | 0                  | 0                  |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar                    | 11       | 469 900            | 469 900            |
| Inventarier, verktyg och installationer                     | 12, 13   | 18 384 764         | 12 186 162         |
|   |          | <b>18 854 664</b>  | <b>12 656 062</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                    |          |                    |                    |
| Uppskjuten skattefordran                                    | 14       | 2 568 665          | 291 079            |
| Andra långfristiga fordringar                               | 15       | 4 069 224          | 3 857 624          |
|   |          | <b>6 637 889</b>   | <b>4 148 703</b>   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |          | <b>25 492 553</b>  | <b>16 804 765</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |          |                    |                    |
| <i>Varulager m m</i>  |          |                    |                    |
| Färdiga varor och handelsvaror                              |          | 4 843 499          | 387 500            |
|   |          | <b>4 843 499</b>   | <b>387 500</b>     |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                              |          |                    |                    |
| Kundfordringar  |          | 113 003 423        | 189 941 444        |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |          | 762 113            | 0                  |
| Aktuella skattefordringar                                   |          | 12 364 222         | 12 018 041         |
| Övriga fordringar   |          | 2 544 030          | 255 169            |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt                         | 16       | 47 380 532         | 52 247 023         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                | 17       | 8 575 523          | 6 827 135          |
|   |          | <b>184 629 843</b> | <b>261 288 812</b> |
| <i>Kassa och bank</i>                                       |          | 345 998            | 326 727            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |          | <b>189 819 340</b> | <b>262 003 039</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |          | <b>215 311 893</b> | <b>278 807 804</b> |

| <b>Koncernens<br/>Balansräkning</b>                                | <b>Not<br/>1</b> | <b>2023-12-31</b>  | <b>2022-12-31</b>  |
|--|------------------|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                                    |                  |                    |                    |
| <i>Eget kapital</i>  | 18               |                    |                    |
| Aktiekapital   |                  | 50 000             | 50 000             |
| Annat eget kapital inklusive årets resultat                        |                  | -8 047 280         | -2 891 675         |
| <b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets<br/>aktieägare</b> |                  | <b>-7 997 280</b>  | <b>-2 841 675</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>  |                  | <b>-7 997 280</b>  | <b>-2 841 675</b>  |
| <i>Avsättningar</i>  |                  |                    |                    |
| Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser              | 19               | 370 558            | 107 624            |
|  |                  | <b>370 558</b>     | <b>107 624</b>     |
| <i>Långfristiga skulder</i>  |                  |                    |                    |
| Skulder avseende finansiella leasingavtal                          | 20               | 13 002 879         | 8 796 283          |
|  |                  | <b>13 002 879</b>  | <b>8 796 283</b>   |
| <i>Kortfristiga skulder</i>  |                  |                    |                    |
| Skulder avseende finansiella leasingavtal                          | 20               | 2 947 474          | 2 016 601          |
| Leverantörsskulder   |                  | 72 035 802         | 119 531 643        |
| Skulder till koncernföretag  |                  | 11 513 369         | 32 107 862         |
| Övriga skulder   |                  | 22 253 269         | 30 722 261         |
| Fakturerad men ej upparbetad intäkt                                | 16               | 39 821 414         | 49 374 216         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter                       | 21               | 61 364 408         | 38 992 989         |
|  |                  | <b>209 935 736</b> | <b>272 745 572</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                              |                  | <b>215 311 893</b> | <b>278 807 804</b> |

### Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserad vinst<br>inkl.<br>årets resultat | Summa<br>eget kapital |
|---|-------------------|---|-----------------------|
| <b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b> | <b>50 000</b>     | <b>13 543 247</b>                           | <b>13 593 247</b>     |
| Utdelning                               |                   | -18 000 000                                 | -18 000 000           |
| Årets resultat                          |                   | 1 565 078                                   | 1 565 078             |
| <b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b> | <b>50 000</b>     | <b>-2 891 675</b>                           | <b>-2 841 675</b>     |
| Årets resultat                          |                   | -5 155 605                                  | -5 155 605            |
| <b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b> | <b>50 000</b>     | <b>-8 047 280</b>                           | <b>-7 997 280</b>     |

2024071614668

| <b>Koncernens</b>   | <b>Not</b> | <b>2023-01-01</b>  | <b>2022-01-01</b>  |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| <b>Kassaflödesanalys</b>  | <b>1</b>   | <b>-2023-12-31</b> | <b>-2022-12-31</b> |
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |            |                    |                    |
| Resultat efter finansiella poster   | 22         | -6 126 760         | 2 490 032          |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m                             | 23         | 3 904 212          | 2 038 669          |
| Betald skatt  |            | -1 652 612         | -14 840 364        |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> |            | <b>-3 875 160</b>  | <b>-10 311 663</b> |
| <b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>                                |            |                    |                    |
| Förändring av varulager och pågående arbeten  |            | -4 455 999         | -8 063             |
| Förändring av kortfristiga fordringar   |            | 77 005 150         | -14 829 396        |
| Förändring av kortfristiga skulder  |            | -63 740 709        | 30 179 537         |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     |            | <b>4 933 282</b>   | <b>5 030 415</b>   |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |            |                    |                    |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar                                    |            | -1 565 263         | -4 253 095         |
| Förändring av övriga finansiella anläggningstillgångar                              |            | -211 600           | 1 892 376          |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     |            | <b>-1 776 863</b>  | <b>-2 360 719</b>  |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |            |                    |                    |
| Amortering av lån   |            | -3 137 148         | -2 644 411         |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    |            | <b>-3 137 148</b>  | <b>-2 644 411</b>  |
| <b>Årets kassaflöde</b>   |            | <b>19 271</b>      | <b>25 284</b>      |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>   |            |                    |                    |
| Likvida medel vid årets början  |            | 326 727            | 301 443            |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   |            | <b>345 998</b>     | <b>326 727</b>     |

| <b>Moderbolagets<br/>Resultaträkning</b>          | <b>Not<br/>1</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> |
|---|------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning                                   | 2                | 33 188 864                        | 20 144 856                        |
|   |                  | <b>33 188 864</b>                 | <b>20 144 856</b>                 |
| <i>Rörelsens kostnader</i>                        |                  |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                          | 3, 4             | -12 387 777                       | -5 997 529                        |
| Personalkostnader                                 | 5                | -20 331 768                       | -13 097 723                       |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |                  | -478 178                          | 0                                 |
|   |                  | <b>-33 197 723</b>                | <b>-19 095 252</b>                |
| <b>Rörelseresultat</b>                            | <b>6</b>         | <b>-8 859</b>                     | <b>1 049 604</b>                  |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>           |                  |                                   |                                   |
| Resultat från andelar i koncernföretag            | 24               | 0                                 | 12 000 000                        |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  | 7                | 68 318                            | 8                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 8                | -1 617                            | -372 567                          |
|   |                  | <b>66 701</b>                     | <b>11 627 441</b>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |                  | <b>57 842</b>                     | <b>12 677 045</b>                 |
| Bokslutsdispositioner                             | 25               | 0                                 | 0                                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |                  | <b>57 842</b>                     | <b>12 677 045</b>                 |
| Skatt på årets resultat                           | 9                | -186 172                          | -176 490                          |
| <b>Årets resultat</b>                             |                  | <b>-128 330</b>                   | <b>12 500 555</b>                 |

| <b>Moderbolagets<br/>Balansräkning</b>                      | <b>Not<br/>1</b> | <b>2023-12-31</b>  | <b>2022-12-31</b>  |
|---|------------------|--------------------|--------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |                  |                    |                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |                  |                    |                    |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                     |                  |                    |                    |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar                    | 11               | 469 900            | 469 900            |
| Inventarier, verktyg och installationer                     | 12               | 2 271 518          | 1 302 038          |
|   |                  | <b>2 741 418</b>   | <b>1 771 938</b>   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                    |                  |                    |                    |
| Andelar i koncernföretag                                    | 26, 27           | 68 322 320         | 68 322 320         |
|   |                  | <b>68 322 320</b>  | <b>68 322 320</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |                  | <b>71 063 738</b>  | <b>70 094 258</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |                  |                    |                    |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                              |                  |                    |                    |
| Kundfordringar  |                  | 0                  | 185 000            |
| Fordringar hos koncernföretag                               |                  | 42 987 698         | 36 662 843         |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |                  | 762 113            | 0                  |
| Aktuella skattefordringar                                   |                  | 346 256            | 0                  |
| Övriga fordringar   |                  | 73 020             | 9 001              |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                | 17               | 3 234 192          | 1 676 374          |
|   |                  | <b>47 403 279</b>  | <b>38 533 218</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |                  | <b>47 403 279</b>  | <b>38 533 218</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |                  | <b>118 467 017</b> | <b>108 627 476</b> |

| <b>Moderbolagets<br/>Balansräkning</b>       | <b>Not<br/>1</b> | <b>2023-12-31</b>  | <b>2022-12-31</b>  |
|--|------------------|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                    |                    |
| <i>Eget kapital</i>                          | 18, 28           |                    |                    |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                    |                    |
| Aktiekapital                                 |                  | 50 000             | 50 000             |
|  |                  | <b>50 000</b>      | <b>50 000</b>      |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                    |                    |
| Balanserad vinst eller förlust               |                  | 13 750 644         | 1 250 089          |
| Årets resultat                               |                  | -128 330           | 12 500 555         |
|  |                  | <b>13 622 314</b>  | <b>13 750 644</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |                  | <b>13 672 314</b>  | <b>13 800 644</b>  |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |                  |                    |                    |
| Leverantörsskulder                           |                  | 2 542 871          | 1 456 919          |
| Skulder till koncernföretag                  |                  | 93 469 438         | 89 111 395         |
| Aktuella skatteskulder                       |                  | 0                  | 80 151             |
| Övriga skulder                               |                  | 3 133 266          | 1 577 441          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 21               | 5 649 128          | 2 600 926          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |                  | <b>104 794 703</b> | <b>94 826 832</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |                  | <b>118 467 017</b> | <b>108 627 476</b> |

2024071614672

**Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital**

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Fritt eget<br/>kapital</b> | <b>Summa<br/>eget kapital</b> |
|---|---------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b> | <b>50 000</b>             | <b>19 250 089</b>             | <b>19 300 089</b>             |
| Utdelning vid extrastämma               |                           | -18 000 000                   | -18 000 000                   |
| Årets resultat                          |                           | 12 500 555                    | 12 500 555                    |
| <b>Summa totalresultat</b>              |                           | <b>-5 499 445</b>             | <b>-5 499 445</b>             |
| <b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b> | <b>50 000</b>             | <b>13 750 644</b>             | <b>13 800 644</b>             |
| Årets resultat                          |                           | -128 330                      | -128 330                      |
| <b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b> | <b>50 000</b>             | <b>13 622 314</b>             | <b>13 672 314</b>             |

2024071614673

| <b>Moderbolagets</b>  | <b>Not</b> | <b>2023-01-01</b>  | <b>2022-01-01</b>  |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| <b>Kassaflödesanalys</b>  | <b>1</b>   | <b>-2023-12-31</b> | <b>-2022-12-31</b> |
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |            |                    |                    |
| Resultat efter finansiella poster   | 22         | 57 842             | 12 677 045         |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                               | 23         | 478 178            | 0                  |
| Betald skatt  |            | -612 579           | -318 031           |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b> |            | <b>-76 559</b>     | <b>12 359 014</b>  |
| <b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>                             |            |                    |                    |
| Förändring av kortfristiga fordringar   |            | -11 779 499        | -19 292 333        |
| Förändring av kortfristiga skulder  |            | 13 303 716         | 8 472 684          |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                   |            | <b>1 447 658</b>   | <b>1 539 365</b>   |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |            |                    |                    |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar                                  |            | -1 447 658         | -1 539 365         |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                   |            | <b>-1 447 658</b>  | <b>-1 539 365</b>  |
| <b>Årets kassaflöde</b>   |            | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>   |            |                    |                    |
| Likvida medel vid årets början  |            | 0                  | 0                  |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   |            | <b>0</b>           | <b>0</b>           |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Omräkning av utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Upparbetad ej fakturerad intäkt

För entreprenadprojekt med fast pris tillämpas successiv vinstavräkning. Detta innebär att den inkomst som är hänförlig till projektet redovisas som intäkt baserad på färdigställandegraden per balansdagen. Förutsättningarna för att successiv vinstavräkning skall kunna tillämpas är att intäkter, kostnader och färdigställandegrad kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Färdigställandegraden har fastställts genom bedömning av nedlagda kostnader ställt i relation till beräknade totala kostnad för hela uppdraget. Befarade förluster kostnadsförs omedelbart.

Koncernen vinstavräknar entreprenaduppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs. Pågående, ej fakturerade, entreprenaduppdrag på löpande räkning tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

#### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

#### *Goodwill*

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

### **Redovisningsprinciper för enskilda balansposter**

#### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |      |
|---|------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 % |
|---|------|

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### *Andra långfristiga värdepappersinnehav*

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för

transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### *Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

### **Leasingavtal**

#### *Koncernen som leasetagare*

##### *Finansiell leasing*

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

##### *Operationell leasing*

Koncernen är leasetagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.



#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

#### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### *Pensioner*

Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

#### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker

och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Likvida medel som ingår i koncernens cashpool klassificeras som koncernmellanhavanden.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### **Rörelsemarginal (%)**

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

#### **Avkastning på eget kap. (%)**

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

#### **Balansomslutning**

Företagets samlade tillgångar.

#### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### **Antal anställda**

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antagande på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentligt justering av redovisade värden för tillgångar och skulder. Det vi i huvudsak värderar gäller våra pågående arbeten där vi gör individuella kostnads-och intäktsbedömningar och eventuella reserveringar direkt i projektprognoserna.

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning  
Koncernen**

|  | 2023               | 2022                 |
|--|--------------------|----------------------|
| <b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b> |                    |                      |
| Årets fakturering                        | 945 442 266        | 1 054 895 089        |
| Fakturerat ej res avräknat 221231        | 49 374 216         | 51 822 943           |
| Fakturerat ej res avräknat 231231        | -39 821 414        | -49 374 216          |
| Övriga erhållna bidrag                   | 874 868            | 192 510              |
| Övriga rörelseintäkter                   | 10 260 383         | 6 514 960            |
|  | <b>966 130 319</b> | <b>1 064 051 286</b> |

**Moderbolaget**

|  | 2023              | 2022              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b> |                   |                   |
| Årets fakturering                        | 33 181 612        | 20 144 856        |
| Övriga bidrag och ersättningar           | 7 252             | 0                 |
|  | <b>33 188 864</b> | <b>20 144 856</b> |

**Not 3 Leasingavtal**

**Koncernen**

Årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår till 3 220 tkr (3 111 tkr). Bolagets mest väsentliga leasingavtal vilka redovisas som operationella leasingavtal utgörs av lokalhyra.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

|                                  | 2023               | 2022               |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Inom ett år                      | -5 447 265         | -5 317 652         |
| Senare än ett år men inom fem år | -23 058 473        | -24 289 042        |
| Senare än fem år                 | -11 728 645        | -6 187 250         |
|                                  | <b>-40 234 383</b> | <b>-35 793 944</b> |

**Leasingobjekt**

**Anläggningstillgångar**

|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden | 24 462 158        | 20 081 266        |
| Ackumulerade avskrivningar      | -8 511 805        | -9 268 382        |
| <b>Utgående redovisat värde</b> | <b>15 950 353</b> | <b>10 812 884</b> |

Som framgår av redovisningsprinciperna aktiveras väsentliga finansiella leasingkontrakt i koncernen. Dessa består av bilar, vilka leasas via Autoplan. Avtalen ingås med ett förutbestämt restvärde.

### Moderbolaget

Årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår till 2 786 tkr (179 tkr). Bolagets mest väsentliga leasingavtal vilka redovisas som operationella leasingavtal utgörs av lokalhyra.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

|                                  | 2023               | 2022               |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Inom ett år                      | -5 039 714         | -4 624 387         |
| Senare än ett år men inom fem år | -23 024 701        | -19 930 475        |
| Senare än fem år                 | -11 728 645        | -5 984 003         |
|                                  | <b>-39 793 060</b> | <b>-30 538 865</b> |

### Not 4 Arvode till revisorer

#### Koncernen

Med revisionsarvode avses granskning av årsredovisning och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolaget revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

|                                 | 2023            | 2022            |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Grant Thornton Sweden AB</b> |                 |                 |
| Revisionsuppdrag                | -399 137        | -363 743        |
| Övriga uppdrag                  | -15 960         | -72 900         |
|                                 | <b>-415 097</b> | <b>-436 643</b> |

### Moderbolaget

Med revisionsarvode avses granskning av årsredovisning och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolaget revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

|                                 | 2023            | 2022            |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Grant Thornton Sweden AB</b> |                 |                 |
| Revisionsuppdrag                | -93 833         | -56 714         |
| Övriga uppdrag                  | -15 960         | -72 900         |
|                                 | <b>-109 793</b> | <b>-129 614</b> |

**Not 5 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

|  | 2023               | 2022               |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Medelantalet anställda</b>  |                    |                    |
| Kvinnor  | 18                 | 18                 |
| Män  | 189                | 190                |
|  | <b>207</b>         | <b>208</b>         |
| <b>Löner och andra ersättningar</b>  |                    |                    |
| Styrelse och verkställande direktör  | 1 897 096          | 578 219            |
| Övriga anställda   | 106 060 974        | 95 934 338         |
|  | <b>107 958 070</b> | <b>96 512 557</b>  |
| <b>Sociala kostnader</b>   |                    |                    |
| Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör                  | 723 850            | 67 064             |
| Pensionskostnader för övriga anställda                                     | 12 108 009         | 10 838 007         |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal                               | 38 433 289         | 34 081 767         |
|  | <b>51 265 148</b>  | <b>44 986 838</b>  |
| <b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b> | <b>159 223 218</b> | <b>141 499 395</b> |

Från 2022-09-01 är VD anställd och erhåller lön från Byggnadsfirman Otto Magnusson AB. Från detta datum har utbetalningar för löner och andra ersättningar gjorts till VD.

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

|  |       |       |
|--|-------|-------|
| Andel kvinnor i styrelsen                            | 0 %   | 0 %   |
| Andel män i styrelsen                                | 100 % | 100 % |
| Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare | 33 %  | 40 %  |
| Andel män bland övriga ledande befattningshavare     | 67 %  | 60 %  |

**Moderbolaget**

|  | 2023              | 2022              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Medelantalet anställda</b>  |                   |                   |
| Kvinnor  | 10                | 11                |
| Män  | 4                 | 3                 |
|  | <b>14</b>         | <b>14</b>         |
| <b>Löner och andra ersättningar</b>  |                   |                   |
| Styrelse och verkställande direktör  | 1 897 096         | 578 219           |
| Övriga anställda   | 9 038 613         | 7 205 995         |
|  | <b>10 935 709</b> | <b>7 784 214</b>  |
| <b>Sociala kostnader</b>   |                   |                   |
| Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör                  | 723 850           | 67 064            |
| Pensionskostnader för övriga anställda                                     | 2 906 933         | 1 676 527         |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal                               | 4 594 479         | 2 838 625         |
|  | <b>8 225 262</b>  | <b>4 582 216</b>  |
| <b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b> | <b>19 160 971</b> | <b>12 366 430</b> |

Från 2022-09-01 är VD anställd och erhåller lön från Byggnadsfirman Otto Magnusson AB. Från detta datum har utbetalningar för löner och andra ersättningar gjorts till VD.

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

|  |       |       |
|--|-------|-------|
| Andel män i styrelsen                                | 100 % | 100 % |
| Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare | 33 %  | 33 %  |
| Andel män bland övriga ledande befattningshavare     | 67 %  | 67 %  |

**Not 6 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag**

**Koncernen**

Årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen uppgår till 316tkr (4 238tkr) och årets totala försäljningar 316tkr (101tkr).

**Moderbolaget**

Årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen uppgår till 4 585tkr (487 tkr) och årets totala försäljningar 32 774 tkr (17 811 tkr).

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknade resultatposter**

**Koncernen**

|                                   | <b>2023</b>      | <b>2022</b>    |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
| Koncernintern ränta cashpoolkonto | 741 886          | 128 036        |
| Övriga ränteintäkter              | 1 149 763        | 233 918        |
| Kursdifferenser                   | 19 269           | 25 566         |
|                                   | <b>1 910 918</b> | <b>387 520</b> |

**Moderbolaget**

|                                   | <b>2023</b>   | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|---------------|-------------|
| Övriga ränteintäkter              | 149           | 8           |
| Ränteintäkter från koncernföretag | 68 169        | 0           |
|                                   | <b>68 318</b> | <b>8</b>    |

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

**Koncernen**

|                               | <b>2023</b>       | <b>2022</b>     |
|-------------------------------|-------------------|-----------------|
| Koncerninterna räntekostnader | -468 032          | -370 575        |
| Övriga räntekostnader         | -731 086          | -371 109        |
|                               | <b>-1 199 118</b> | <b>-741 684</b> |

**Moderbolaget**

|                               | <b>2023</b>   | <b>2022</b>     |
|-------------------------------|---------------|-----------------|
| Koncerninterna räntekostnader | 0             | -369 184        |
| Övriga räntekostnader         | -1 617        | -3 383          |
|                               | <b>-1 617</b> | <b>-372 567</b> |

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

|  | 2023           | 2022            |
|--|----------------|-----------------|
| <b>Skatt på årets resultat</b>                               |                |                 |
| Aktuell skatt  | -1 306 431     | -1 209 311      |
| Justering avseende tidigare år                               | 0              | -6 723          |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | 2 277 586      | 291 079         |
| <b>Totalt redovisad skatt</b>                                | <b>971 155</b> | <b>-924 955</b> |

**Avstämning av effektiv skatt**

|  | 2023         |                | 2022         |                 |
|--|--------------|----------------|--------------|-----------------|
|  | Procent      | Belopp         | Procent      | Belopp          |
| Redovisat resultat före skatt                |              | -6 126 760     |              | 2 490 033       |
| Skatt enligt gällande skattesats             | 20,60        | 1 262 113      | 20,60        | -512 947        |
| Ej avdragsgilla kostnader                    | -5,33        | -326 441       | 16,37        | -407 532        |
| Ej skattepliktiga intäkter                   | 0,58         | 35 483         | -0,09        | 2 247           |
| Justering avseende skatter för föregående år | 0,00         | 0              | 0,27         | -6 723          |
| <b>Redovisad effektiv skatt</b>              | <b>15,85</b> | <b>971 155</b> | <b>37,15</b> | <b>-924 955</b> |

**Moderbolaget**

|                                | 2023            | 2022            |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Skatt på årets resultat</b> |                 |                 |
| Aktuell skatt                  | -186 172        | -169 686        |
| Justering avseende tidigare år | 0               | -6 804          |
| <b>Totalt redovisad skatt</b>  | <b>-186 172</b> | <b>-176 490</b> |

**Avstämning av effektiv skatt**

|  | 2023          |                 | 2022        |                 |
|--|---------------|-----------------|-------------|-----------------|
|  | Procent       | Belopp          | Procent     | Belopp          |
| Redovisat resultat före skatt                |               | 57 842          |             | 12 677 045      |
| Skatt enligt gällande skattesats             | 20,60         | -11 915         | 20,60       | -2 611 471      |
| Ej avdragsgilla kostnader                    | 301,32        | -174 287        | 0,24        | -30 217         |
| Ej skattepliktiga intäkter                   | -0,05         | 30              | -19,50      | 2 472 002       |
| Justering avseende skatter för föregående år | 0,00          | 0               | 0,05        | -6 804          |
| <b>Redovisad effektiv skatt</b>              | <b>321,86</b> | <b>-186 172</b> | <b>1,39</b> | <b>-176 490</b> |

**Not 10 Förbättringsutgifter på annans fastighet  
Koncernen**

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 713 728         | 0                 |
| Inköp   | 0                 | 2 713 728         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 713 728</b>  | <b>2 713 728</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -2 713 728        | 0                 |
| Årets nedskrivningar                            | 0                 | -2 713 728        |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-2 713 728</b> | <b>-2 713 728</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Koncernen**

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 469 900        | 0              |
| Inköp   | 0              | 469 900        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>469 900</b> | <b>469 900</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>469 900</b> | <b>469 900</b> |

**Moderbolaget**

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 469 900        | 0              |
| Inköp   | 0              | 469 900        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>469 900</b> | <b>469 900</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>469 900</b> | <b>469 900</b> |

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 847 289         | 4 777 823         |
| Inköp   | 1 565 263         | 1 069 466         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>7 412 552</b>  | <b>5 847 289</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -4 474 011        | -4 401 106        |
| Årets avskrivningar                             | -504 130          | -72 905           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-4 978 141</b> | <b>-4 474 011</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 434 411</b>  | <b>1 373 278</b>  |

**Moderbolaget**

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 302 038        | 0                |
| Inköp   | 1 447 658        | 1 302 038        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 749 696</b> | <b>1 302 038</b> |
| Årets avskrivningar                             | -478 178         | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-478 178</b>  | <b>0</b>         |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 271 518</b> | <b>1 302 038</b> |

**Not 13 Finansiella leasingavtal  
Koncernen**

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 20 081 265        | 19 392 823        |
| Inköp   | 10 306 046        | 6 327 883         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -5 925 153        | -5 639 441        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>24 462 158</b> | <b>20 081 265</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -9 268 381        | -9 466 121        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 3 893 724         | 2 842 151         |
| Årets avskrivningar                             | -3 137 148        | -2 644 411        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-8 511 805</b> | <b>-9 268 381</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>15 950 353</b> | <b>10 812 884</b> |

**Not 14 Uppskjutna skattefordringar**

**Koncernen**

|  | 2023-12-31       | 2022-12-31     |
|--|------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 291 079          | 0              |
| Tillkommande fordringar                  | 2 277 586        | 291 079        |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <b>2 568 665</b> | <b>291 079</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>          | <b>2 568 665</b> | <b>291 079</b> |

**Not 15 Andra långfristiga fordringar**

**Koncernen**

|                                 | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående redovisat värde        | 3 857 624        | 5 750 000        |
| Tillkommande fordringar         | 211 600          | 107 624          |
| Avgående fordringar             | 0                | -2 000 000       |
| <b>Utgående redovisat värde</b> | <b>4 069 224</b> | <b>3 857 624</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b> | <b>4 069 224</b> | <b>3 857 624</b> |

Årets tillkommande fordringar 211 600 kr (107 624 kr) avser kapitalförsäkring i dotterföretag med pensionsutfästelse.

**Not 16 Pågående arbete för annans räkning**

**Koncernen**

|                                     | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | 47 380 532       | 52 247 023       |
| Fakturerad men ej upparbetad intäkt | -39 821 414      | -49 374 216      |
|                                     | <b>7 559 118</b> | <b>2 872 807</b> |



**Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

**Koncernen**

|  | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Upplupna intäkter löpande projekt      | 654 271          | 764 615          |
| Förutbetald hyra                       | 488 242          | 1 264 184        |
| Upplupen andel av gemensamma kostnader | 0                | 66 605           |
| Upplupen ränta                         | 524 129          | 300 946          |
| Övriga poster                          | 6 908 881        | 4 430 785        |
|  | <b>8 575 523</b> | <b>6 827 135</b> |

**Moderbolaget**

|                             | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Förutbetalda hyreskostnader | 157 575          | 1 062 588        |
| Upplupen ränta              | 0                | 1 132            |
| Övriga poster               | 3 076 617        | 612 654          |
|                             | <b>3 234 192</b> | <b>1 676 374</b> |

**Not 18 Antal aktier och kvotvärde**

**Koncernen**

| Namn           | Antal aktier | Kvotvärde |
|----------------|--------------|-----------|
| Antal A-Aktier | 500          | 100       |
|                | <b>500</b>   |           |

**Moderbolaget**

| Namn           | Antal aktier | Kvotvärde |
|----------------|--------------|-----------|
| Antal A-Aktier | 500          | 100       |
|                | <b>500</b>   |           |

**Not 19 Avsättningar**

**Koncernen**

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| <b>Pensioner och liknande förpliktelser</b> |                |                |
| Belopp vid årets ingång                     | 107 624        | 0              |
| Årets avsättningar                          | 262 934        | 107 624        |
|   | <b>370 558</b> | <b>107 624</b> |
| <b>Övriga avsättningar</b>                  |                |                |
| Belopp vid årets ingång                     | 0              | 3 500 000      |
| Under året återförda belopp                 | 0              | -3 500 000     |
|   | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Posten övriga avsättningar från föregående år avser riskavsättning prishöjningar.

**Not 20 Skulder som avser flera poster**

**Koncernen**

Koncernens skulder avseende finansiella leasingavtal om 15 950 353 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Ingen del av de långfristiga skulderna förfaller senare än fem år efter balansdagen.

|   | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>               |                   |                   |
| Skulder avseende finansiella leasingavtal | 13 002 879        | 8 796 283         |
|   | <b>13 002 879</b> | <b>8 796 283</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>               |                   |                   |
| Skulder avseende finansiella leasingavtal | 2 947 474         | 2 016 601         |
|   | <b>2 947 474</b>  | <b>2 016 601</b>  |

**Moderbolaget**

Inga långfristiga skulder förekommer i moderbolaget.

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

**Koncernen**

|                                  | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Semesterlöneskuld                | 15 785 989        | 14 293 036        |
| Upplupna löner                   | 6 689 228         | 7 940 998         |
| Sociala avgifter                 | 8 001 774         | 7 550 613         |
| Upplupna kostnader i byggprojekt | 25 940 429        | 5 449 958         |
| Förutbetalda hyresintäkter       | 2 493 300         | 0                 |
| Förutbetalda servicetjänster     | 490 612           | 0                 |
| Övriga poster                    | 1 963 076         | 3 758 384         |
|                                  | <b>61 364 408</b> | <b>38 992 989</b> |

**Moderbolaget**

|                              | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Semesterlöneskuld            | 1 595 235         | 1 437 901         |
| Upplupna löner               | 286 882           | 544 182           |
| Sociala avgifter             | 588 806           | 529 453           |
| Förutbetalda hyresintäkter   | 2 493 300         | 0                 |
| Förutbetalda servicetjänster | 490 612           | 0                 |
| Övriga poster                | 194 293           | 89 390            |
|                              | <b>5 649 128</b>  | <b>2 600 926</b>  |

**Not 22 Räntor och utdelningar  
Koncernen**

|                | 2023-12-31     | 2022-12-31      |
|----------------|----------------|-----------------|
| Erhållen ränta | 1 668 466      | 227 756         |
| Erlagd ränta   | -1 199 217     | -524 686        |
|                | <b>469 249</b> | <b>-296 930</b> |

**Moderbolaget**

|              | 2023-12-31    | 2022-12-31      |
|--------------|---------------|-----------------|
| Erhållen     | 68 318        | 8               |
| Erlagd ränta | -1 617        | -372 567        |
|              | <b>66 701</b> | <b>-372 559</b> |

**Not 23 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

|                                | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Avskrivning inventarier        | 504 130          | 72 905           |
| Avskrivning finansiell leasing | 3 137 148        | 2 644 411        |
| Avsättningar                   | 262 934          | -3 392 376       |
| Nedskrivningar                 | 0                | 2 713 729        |
|                                | <b>3 904 212</b> | <b>2 038 669</b> |

**Moderbolaget**

|                         | 2023-12-31     | 2022-12-31 |
|-------------------------|----------------|------------|
| Avskrivning inventarier | 478 178        | 0          |
|                         | <b>478 178</b> | <b>0</b>   |

**Not 24 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

|           | 2023     | 2022              |
|-----------|----------|-------------------|
| Utdelning | 0        | 12 000 000        |
|           | <b>0</b> | <b>12 000 000</b> |

**Not 25 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

|                        | 2023        | 2022        |
|------------------------|-------------|-------------|
| Erhållna koncernbidrag | 15 500 000  | 15 000 000  |
| Lämnade koncernbidrag  | -15 500 000 | -15 000 000 |
|                        | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

**Not 26 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 68 322 320        | 68 322 320        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>68 322 320</b> | <b>68 322 320</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>68 322 320</b> | <b>68 322 320</b> |

**Not 27 Specifikation Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

| Namn   | Kapital-<br>andel | Rösträtts-<br>andel | Antal<br>andelar | Bokfört<br>värde  |
|--|-------------------|---------------------|------------------|-------------------|
| Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB | 100%              | 100%                | 50 000           | 8 322 320         |
| Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB     | 100%              | 100%                | 1 080            | 60 000 000        |
|  |                   |                     |                  | <b>68 322 320</b> |

|  | Org.nr      | Säte  |
|--|-------------|-------|
| Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB | 556065-6117 | Malmö |
| Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB     | 556253-5863 | Malmö |

**Not 28 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

2023-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst       | 13 750 644        |
| årets förlust          | -128 330          |
|                        | <b>13 622 314</b> |
| disponeras så att      |                   |
| i ny räkning överföres | 13 622 314        |
|                        | <b>13 622 314</b> |

**Not 29 Eventualförpliktelser  
Koncernen**

|                       | 2023-12-31        | 2022-12-31 |
|-----------------------|-------------------|------------|
| Eventualförpliktelser | 35 498 500        | 0          |
|                       | <b>35 498 500</b> | <b>0</b>   |

Eventualförpliktelsen avser en entreprenadgaranti till förmån för Hemsö Vårdfastigheter. Utställd av dotterföretaget Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB.

**Not 30 Ställda säkerheter**

**Koncernen**

|  | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning                                       | 18 000 000        | 0                 |
|  | <b>18 000 000</b> | <b>0</b>          |
| <b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b> |                   |                   |
| Företagsinteckning                                       | 38 000 000        | 28 500 000        |
|  | <b>38 000 000</b> | <b>28 500 000</b> |

Företagsinteckningarna har ställts som säkerhet för tillgänglig checkkredit på koncernens cashpool konto.

**Moderbolaget**

I moderbolaget finns inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

**Not 31 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

**Koncernen**

Koncernen har tagit nästa steg avseende det stora systembytet, avtal med leverantörer är tecknade och styrgrupp och projektgrupper har påbörjat arbetet.

I dotterföretaget Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB har bolaget i en fortsatt utmanade marknad tecknat avtal avseende servicearbeten på Universitetsbiblioteket i Lund.

Samarbetet med ELA har intensifierats med utbildning av hantverkare på plats i Tyskland.

I dotterföretaget Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB har man under årets första kvartal upprätthållit hög produktionsstakt i pågående projekt.

Under första kvartalet noteras en fortsatt mycket svår marknad där privata fastighetsbolag avvaktar konjunkturen samt kommande räntesänkningar. Bostadsbyggandet och genomförda byggstarter fortsätter att befinna sig på låga nivåer även om långsiktig efterfrågan på bostäder är hög. Offentlig sektor fortsätter att driva på med satsningar på skolor och bostäder samt övriga samhällsfastigheter. Konkurrensen om dessa projekt är dock fortsatt mycket hård.

Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB har trots marknadsutsikterna lyckats teckna avtal med Nordr Sverige AB om att inleda projekteringsarbete avseende en kommande byggentreprenad i Malmö. Vi har också tecknat entreprenadavtal med Emrahus AB om nybyggnad av bostäder i Ystad samt tecknat entreprenadavtal med HUB Park AB om uppförande av Mobilitetshus i Karlskrona.

I första kvartalet startades produktionen av bostäder i Ystad, kontor och mobilitetshus i Malmö. I orderstocken finns flertalet mobilitetshus.

**Moderbolaget**

Bolaget har tagit nästa steg avseende det stora systembytet, avtal med leverantörer är tecknade och styrgrupp och projektgrupper har påbörjat arbetet.

Malmö den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Ulf Magnusson  
Ordförande

Dan Magnusson

Björn Niklasson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift  
Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson  
Auktoriserad revisor



COMPLETED BY ALL:

03.06.2024 11:18

SENT BY OWNER:

Felicia Sonesson • 03.06.2024 08:07

DOCUMENT ID:

r1ebpaA94R

ENVELOPE ID:

H1bTa09N0-r1ebpaA94R

# Document history

DOCUMENT NAME:

KoncernÅR 556721-4423 Byggnadsfirman Otto Magnusson AB för  
20230101-20231231 - för dig signatur.pdf  
35 pages

## Activity log

| Recipient   | Action        | Time             | Method | IP                               |
|---|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. BJÖRN NIKLASSON<br>bjorn.niklasson@ottobygg.se         | Signed        | 03.06.2024 09:08 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1979/04/03) |
|   | Authenticated | 03.06.2024 08:12 | Low    | IP: 62.109.41.154                |
| 2. Ulf Otto Mikael Magnusson<br>ulf.magnusson@ottobygg.se | Signed        | 03.06.2024 09:14 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1958/04/16) |
|   | Authenticated | 03.06.2024 09:14 | Low    | IP: 62.109.41.154                |
| 3. DAN MAGNUSSON<br>dan.magnusson@ottobygg.se             | Signed        | 03.06.2024 09:15 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1961/10/05) |
|   | Authenticated | 03.06.2024 09:14 | Low    | IP: 62.109.41.154                |
| 4. BOEL HELENE ELINOR HANSSON<br>boel.hansson@se.gt.com   | Signed        | 03.06.2024 11:18 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) |
|   | Authenticated | 03.06.2024 11:17 | Low    | IP: 194.14.78.10                 |

\* Action: describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggnadsfirman Otto Magnusson AB

Org.nr. 556721 - 4423

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

## Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Byggnadsfirman Otto Magnusson AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte

innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggnadsfirman Otto Magnusson AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att

fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
03.06.2024 11:17

SENT BY OWNER:  
Felicia Sonesson • 03.06.2024 08:22

DOCUMENT ID:  
rkW1NZyINA

ENVELOPE ID:  
Hyl1E-Jj4R-rkW1NZyINA

DOCUMENT NAME

Revisionsberättelse Byggnadsfirman Otto Magnusson AB 2023-01-01-2023-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

| Recipient  | Action                  | Time                                 | Method     | Details  |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| BOEL HELENE ELINOR HANSSON<br>boel.hansson@se.gt.com | Signed<br>Authenticated | 03.06.2024 11:17<br>03.06.2024 11:16 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1966/05/03)<br>IP: 194.14.78.10 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

