

Årsredovisning

för

Stora Kärr 8:100 i Habo AB

556992-6461

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven-Åke Olsson, Styrelseledamot

2024-05-02

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Stora Kärr 8:100 i Habo AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Habo

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OFAB Förvaltnings Aktiebolag, org nr. 556220-1813, med säte i Habo.

Bolaget har sitt säte i Habo.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 836 | 2 474 | 2 365 | 2 307 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 539 | 1 716 | 1 428 | 1 130 |
| Balansomslutning | 8 911 | 9 110 | 10 917 | 10 545 |
| Soliditet (%) | 1 | 1 | 20 | 21 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 524 | 348 | 50 872 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 348 | -348 | 0 |
| Årets resultat | | | 5 399 | 5 399 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 872 | 5 399 | 56 271 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|--------------|
| balanserad vinst | 872 |
| årets vinst | 5 399 |
| | 6 271 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 6 271 |
| | 6 271 |

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 | 2022-01-01 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2023-12-31 | -2022-12-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 2 835 956 | 2 474 317 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 835 956 | 2 474 317 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -699 449 | -336 154 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -302 432 | -302 432 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 001 881 | -638 586 |
| Rörelseresultat | | 1 834 075 | 1 835 731 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 23 576 | 347 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -318 652 | -120 430 |
| Summa finansiella poster | | -295 076 | -120 083 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 538 999 | 1 715 648 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -1 533 600 | -1 715 300 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -1 533 600 | -1 715 300 |
| Resultat före skatt | | 5 399 | 348 |
| Årets resultat | | 5 399 | 348 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 6 185 798 | 6 488 230 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 185 798 | 6 488 230 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 185 798 | 6 488 230 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 398 934 | 32 709 |
| Övriga fordringar | | 313 887 | 308 573 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 32 509 | 30 827 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 745 330 | 372 109 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 979 379 | 2 249 387 |
| Summa kassa och bank | | 1 979 379 | 2 249 387 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 724 709 | 2 621 496 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 910 507 | 9 109 726 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 872 | 524 |
| Årets resultat | | 5 399 | 348 |
| Summa fritt eget kapital | | 6 271 | 872 |
| Summa eget kapital | | 56 271 | 50 872 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 6 631 875 | 6 834 375 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 631 875 | 6 834 375 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 202 500 | 202 500 |
| Leverantörsskulder | | 17 667 | 78 079 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 736 935 | 1 816 941 |
| Övriga skulder | | 127 990 | 104 245 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 137 269 | 22 714 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 222 361 | 2 224 479 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 910 507 | 9 109 726 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 909 343 | 8 909 343 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 909 343 | 8 909 343 |
| Ingående avskrivningar | -2 421 113 | -2 118 681 |
| Årets avskrivningar | -302 432 | -302 432 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 723 545 | -2 421 113 |
| Utgående redovisat värde | 6 185 798 | 6 488 230 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 210 000 | 210 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 210 000 | 210 000 |
| Ingående avskrivningar | -210 000 | -210 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -210 000 | -210 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 5 821 875 | 6 024 375 |
| | 5 821 875 | 6 024 375 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 8 100 000 | 8 100 000 |
| | 8 100 000 | 8 100 000 |

Habo 2024-05-02

Sven-Åke Olsson
Sven-Åke Olsson