

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sandbergs fastighetsförvaltning & teknisk service AB

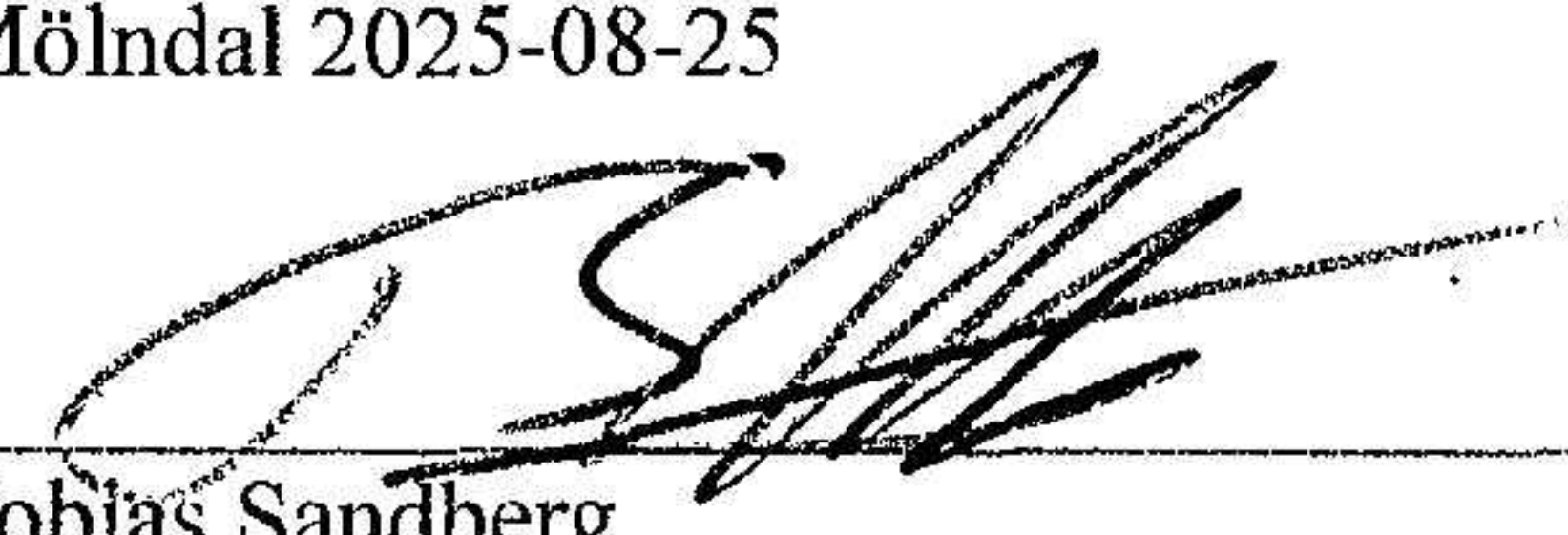
Org.nr. 559210-2502

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Sandbergs fastighetsförvaltning & teknisk service AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 augusti 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Möln dal 2025-08-25

  
Tobias Sandberg

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sandbergs fastighetsförvaltning & teknisk service AB

Org.nr. 559210-2502

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	6

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel, teknisk service och underhåll, samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Mölndal

**Flerårsöversikt**

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 121 329	2 126 495	1 682 843	318 509
Resultat efter finansiella poster	402 450	760 018	463 450	118 542
Soliditet (%)	66,11	66,37	64,50	48,90

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	267 605	603 489	921 094
Utdelning		-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning		603 489	-603 489	0
Årets resultat			317 125	317 125
Belopp vid årets utgång	50 000	371 094	317 125	738 219

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	371 094
Årets resultat	317 125
	<hr/>
	688 219

Förslag till disposition:

Utdelning	211 000
Balanseras i ny räkning	477 219
	<hr/>
	688 219

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 211 000,00 kr. vilket motsvarar 4,22 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

**Sandbergs fastighetsförvaltning & teknisk service AB**  
Org.nr. 559210-2502

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025090305831

**Sandbergs fastighetsförvaltning & teknisk service AB**  
Org.nr. 559210-2502

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 121 329	2 126 495
Övriga rörelseintäkter		59 184	889
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 180 513</u>	<u>2 127 384</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-238 361	-172 493
Övriga externa kostnader		-423 932	-193 579
Personalkostnader	2	<u>-1 125 783</u>	<u>-1 014 149</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 788 076</u>	<u>-1 380 221</u>
<b>Rörelseresultat</b>		392 437	747 163
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 147	12 897
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-134</u>	<u>-42</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>10 013</u>	<u>12 855</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		402 450	760 018
<b>Resultat före skatt</b>		402 450	760 018
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-85 325	-156 529
<b>Årets resultat</b>		<u>317 125</u>	<u>603 489</u>

2025090305832

**BALANSRÄKNING**

Not

2025-06-30

2024-06-30

**TILLGÅNGAR**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar	204 201	196 838
Övriga fordringar	107 812	164 474
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22 842	29 645
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>334 855</b>	<b>390 957</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank	781 652	996 731
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>781 652</b>	<b>996 731</b>

**Summa omsättningstillgångar** 1 116 507 1 387 688

**SUMMA TILLGÅNGAR** 1 116 507 1 387 688

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	371 094	267 605
Årets resultat	317 125	603 489
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>688 219</b>	<b>871 094</b>

**Summa eget kapital** 738 219 921 094

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	22 745	20 487
Skatteskulder	154 824	235 465
Övriga skulder	185 719	195 642
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>378 288</b>	<b>466 594</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 1 116 507 1 387 688

2025090305833

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

1,00

## Övriga noter

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Möln dal 2025-08-25



Tobias Sandberg

2025-08-25